

Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 8 september 2020

Geheimhouding rapport ' Toelichting Grondexploitatie Woningbouwlocatie Vledder Noord, fase 1B'. - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

In 2013 is het bestemmingsplan Vledder Noord vastgesteld. Het totale plangebied was in vier delen verdeeld. In fase 1A was ruimte voor een maatschappelijke bestemming, in fase 1B was ruimte voor 34 woningen. Fase 2 en 3 hadden een nog uit te werken woonbestemming gekregen. Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan in 2013 is bestuurlijk toegezegd dat er eerst zekerheid moet zijn over de ontwikkeling van het woonzorgcentrum (fase 1A) voordat de volgende fases verder ontwikkeld kunnen worden. Aangezien fase 1A momenteel in aanbouw is, is het tijd om verder te gaan met fase 1B. Hiervoor zijn al verschillende geïnteresseerden.

Om met de realisatie van fase 1B te kunnen starten, is een grondexploitatie opgesteld. Hiermee worden de kosten en opbrengsten inzichtelijk gemaakt en wordt de raad gevraagd het budget voor de ontwikkeling vrij te geven. Aangezien in het rapport 'Toelichting Grondexploitatie Woningbouwlocatie Vledder Noord, fase 1B' ook geraamde kosten van de nog uit te voeren werken is opgenomen, wordt gevraagd de raad te verzoeken op deze bijlage geheimhouding te leggen. De werken moeten nog worden aanbesteed. Het openbaar maken van deze grondexploitatie (inclusief toelichting daarop) tast de financiële positie van de gemeente aan en verzwakt haar positie.

Openbaarmaking van dit stuk weegt dan ook niet op tegen mogelijke andere belangen. Daarom wordt voorgesteld geheimhouding op te leggen ten aanzien van het rapport 'Toelichting Grondexploitatie Woningbouwlocatie Vledder Noord, fase 1B' op grond van artikel 25 lid 2 en artikel 55 lid 1 en 3 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

De raad kan vervolgens de geheimhouding bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 en artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

Besluit

Besluitpunt 1

Geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van het rapport 'Toelichting Grondexploitatie Woningbouwlocatie Vledder Noord, fase 1B' op grond van artikel 25 en artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

Besluitpunt 2

De geheimhouding te laten gelden tot de raad de geheimhouding opheft.

Motivering

Aanleiding en context

Om van start te kunnen gaan met de ontwikkeling van Woningbouwlocatie Vledder Noord, fase 1B is een grondexploitatie opgesteld. Hiermee worden de kosten en opbrengsten inzichtelijk gemaakt en wordt de raad gevraagd het budget voor de ontwikkeling vrij te geven.

Beoogd resultaat

Geheimhouding leggen op het rapport 'Toelichting Grondexploitatie Woningbouwlocatie Vledder Noord, fase 1B'.

Argumentatie

Aangezien in het rapport 'Toelichting Grondexploitatie Woningbouwlocatie Vledder Noord, fase 1B' ook geraamde kosten van de nog uit te voeren werken zijn opgenomen, wordt gevraagd de raad te verzoeken op deze bijlage geheimhouding te leggen. De werken moeten nog worden aanbesteed. Het openbaar maken van deze grondexploitatie (inclusief toelichting daarop) tast de financiële positie van de gemeente aan en verzwakt haar positie.

Openbaarmaking van dit stuk weegt dan ook niet op tegen de genoemde belangen. Daarom wordt voorgesteld geheimhouding op te leggen ten aanzien van het rapport 'Toelichting Grondexploitatie Woningbouwlocatie Vledder Noord, fase 1B' en de raad te verzoeken deze geheimhouding in zijn eerstvolgende vergadering te bekrachtigen.

Integrale advisering

N.v.t.

Bijlagen

1. Def toelichting grondexploitatie Vledder Noord fase 1b