

## **Politieke avond Westerveld**

Voorstel

Vergadering van 6 oktober 2020

---

### **Grondexploitatie Moersberger Erven - Besluitvorming College/besluitvorming Raad**

**Auteur**

#### **Beknopte samenvatting**

Het bedrijventerrein Moersberger Erven te Nijensleek is een lokaal georiënteerd bedrijventerrein waarop ook gewoond wordt. Al enige jaren wordt er gesproken over behoefte aan uitbreiding van dit bedrijventerrein. Dit resulteerde in 2019 in een gesprek met vier lokale ondernemers die aangaven graag (extra) bedrijfsgrond te willen kopen. Het bestemmingsplan gaf al enige ruimte aan extra bedrijvigheid, maar dat bestemmingsplan wordt nu aangepast om aan de huidige wensen te kunnen voldoen. Ter plekke van de uitbreiding zal geen mogelijkheid zijn om bij het bedrijf te wonen om op die manier de vestiging van bedrijven uit zwaardere milieucategorieën mogelijk te maken. Met de vaststelling van de grondexploitatie geeft de raad de benodigde budgetten voor de ontwikkeling vrij.

#### **Besluit**

---

##### **Besluitpunt 1**

De grondexploitatie Bedrijventerrein Moersberger Erven vast te stellen.

#### **Motivering**

---

##### **Aanleiding en context**

Het bedrijventerrein Moersberger Erven te Nijensleek is een lokaal georiënteerd bedrijventerrein waarop ook gewoond wordt. Al enige jaren wordt er gesproken over behoefte aan uitbreiding van dit bedrijventerrein, onder andere met de lokale ondernemersvereniging. De gemeente heeft destijds aangegeven dat de ondernemers zelf met een ontwikkelingsplan konden komen en gezamenlijk de grond konden aankopen. In 2019 is uiteindelijk gesproken met vier lokale ondernemers die aangaven graag (extra) bedrijfsgrond te willen kopen. Zij hebben de beschikbare grond onderling verdeeld. Hoewel inmiddels één van de ondernemers van koop heeft afgezien, wordt toch gemeend te moeten doorgaan met de ontwikkeling van dit bedrijventerrein en is er voldoende vertrouwen dat alle vier de kavels op korte termijn zullen worden verkocht.

Tegelijk met deze grondexploitatie zal ook het ontwerp-bestemmingsplan aan de raad ter vaststelling worden aangeboden. Ter plekke van de uitbreiding zal geen mogelijkheid zijn om bij het bedrijf te wonen om op die manier de vestiging van bedrijven uit zwaardere milieucategorieën mogelijk te maken.

**Beoogd resultaat**

Een vastgestelde grondexploitatie voor Bedrijventerrein Moersberger Erven, waarmee de in de grondexploitatie opgenomen budgetten vrij gegeven worden.

**Argumentatie**

Zoals in de Nota Grondbeleid is opgenomen, wordt na afronding van de ontwerpfase een definitieve grondexploitatie aan de raad voorgelegd. Met het vaststellen van de grondexploitatie stelt de raad de financiële kaders vast voor de verdere uitwerking van de betreffende ontwikkeling. Dit gebeurt gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening bedrijventerrein Moersberger Erven'.

**Integrale advisering**

N.v.t.

**Kosten, baten, dekking**

De grondexploitatie kent een voordelig financieel resultaat van circa € 6.000 op netto contante waarde per 1-1-2020. Naar verwachting kan de grondexploitatie worden afgesloten per 31-12-2022.

**Bijlagen**

- 
1. Def Toelichting grondexploitatie Bedrijventerrein Moersberger Erven (geheime bijlage)