

Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 6 oktober 2020

Vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening bedrijventerrein Moersberger Erven" - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan "Partiële herziening bedrijventerrein Moersberger Erven" heeft met ingang van 2 juli 2020 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerp-bestemmingsplan kan daarom nu ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

Besluit

Besluitpunt 1

De analoge en digitale versie van het ontwerp-bestemmingsplan "Partiële herziening bedrijventerrein Moersberger Erven", bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.562PHZErvenZuidNS-0002, ongewijzigd vast te stellen.

Besluitpunt 2

Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.562PHZErvenZuidNS-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Het bestaande bedrijventerrein Moersberger Erven in Nijensleek is een lokaal georiënteerd bedrijventerrein waarop ook gewoond wordt. Al enige jaren wordt er gesproken over de behoefte aan uitbreiding van dit bedrijventerrein, onder andere met de lokale ondernemersvereniging. De gemeente heeft in eerste instantie geprobeerd om de ondernemers zelf met een ontwikkelingsplan te laten komen en gezamenlijk de grond aan te laten kopen, maar dit is uiteindelijk niet gelukt. Vervolgens zijn in 2019 gesprekken gevoerd met vier lokale ondernemers die aangaven graag (extra) bedrijfsgrond te willen kopen. Deze gesprekken hebben voldoende vertrouwen gegeven om tot de opstelling van het voorliggende bestemmingsplan over te gaan.

Het betreffende gedeelte van het bedrijventerrein is nu nog gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Nijensleek", dat op 23 februari 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld, en heeft daarin deels de bestemming "Bedrijventerrein" en deels de bestemming "Groen". Het gebied met de bestemming "Bedrijventerrein" is voorzien van een aantal functieaanduidingen, maar de noodzaak voor deze aanduidingen is inmiddels vervallen. Het gebied met de bestemming "Groen" is voorzien

van de functieaanduiding “evenemententerrein”, maar wordt al jaren niet meer voor dit doel gebruikt. Dorpsbelang Nijensleek heeft aangegeven tegen het opheffen van het evenemententerrein geen bezwaren te hebben. Om het gebied uit te kunnen geven voor de vestiging van bedrijven is de voorliggende partiële herziening opgesteld.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan “Partiële herziening bedrijventerrein Moersberger Erven” door de raad laten vaststellen om op die manier een planologische basis te krijgen voor de verkoop van de resterende kavels op dit bedrijventerrein.

Argumentatie

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 2 juli 2020 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Gelet hierop kan het ontwerp-bestemmingsplan daarom nu ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

N.v.t.

Kanttekening en risico's

N.v.t.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Integrale advisering

Intern

Duiding integrale advisering

Er is overleg gevoerd met de projectleider en de beleidsadviseur grondzaken en planeconomie.

Evaluatie

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan worden betaald uit de grondexploitatie. Deze grondexploitatie is op 23 juni jl. door het college goedgekeurd en wordt op 6 oktober ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Bijlagen

-
1. raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan.doc