

## Memo

Aan : De heer Beets, de fractie van PW,  
de raad van Westerveld  
Van : Wethouder H. Doeven  
Datum : 24 november 2020  
Betreft : Beantwoording rondvraag pand Eemster

---

De heer Beets van de fractie van Progressief Westerveld heeft in de raad van 17 november 2020 een rondvraag ingediend over een pand in Eemster. Afgesproken is deze schriftelijk te beantwoorden.

De vraag luidt:

*Rond een pand in Eemster en het gebruik hiervan is discussie.*

*In het kader van wonen in voormalige boerderijpanden wordt door de gemeente toegestaan een kleinschalig bouwbedrijf uit te oefenen tot aan de erfgrens van het naburige woonhuis, met een nieuw gebouwde werkplaats op minder dan 20 meter van de voorgevel van het buurhuis waarbij de geluidsnormering uit de VNG tabel, die een afstand van min. 30 m. zou inhouden niet van toepassing is/ zou zijn.*

*Terwijl, naar onze mening, nog uitgezocht moet worden welke wettelijke en/of uit het bestemmingsplan voortvloeiende gebruiksmogelijkheden, afstanden en geluidsnormen er hier gelden is het van het grootste belang dat naar bewoners toe gedane toezeggingen van de gemeente worden nagekomen.*

*Dit is van belang om als burens met elkaar "on speaking terms" te blijven en naar oplossingen toe te werken.*

*In een brief van 2 september 2020 van de gemeente aan de bewoners van het buurhuis wordt in dit kader het volgende aangegeven:*

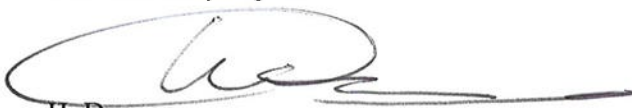
*Er is van beide partijen belangstelling voor buurtbemiddeling. Citaat: "U wordt binnenkort benaderd door de bemiddelaar voor een intakegesprek". Naar onze informatie is dat tot op heden, 2 ½ maand later, nog niet gebeurd.*

**Vraag: waarom duurt dit zo lang en wanneer kan dit traject ingegaan worden ?**

### Antwoord

De zaak is op 28 oktober jl in behandeling gegeven aan Buurtbemiddeling. Volgens onze informatie heeft één van beide partijen vóór of op 9 november jl. al contact gehad met Buurtbemiddeling.

Met vriendelijke groet,



H. Doeven,  
wethouder