

Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 22 december 2020

Vaststellen verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021 - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het tarief van de onroerende-zaakbelastingen "eigendom-woningen" stijgt ten opzichte van het jaar 2020. Hierbij is rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 1,5% ten opzichte van 2020. Dit is ook doorgevoerd wat de tariefstelling voor de niet-woningen betreft. Tevens is met het nieuwe tarief voor de eigenaren van woningen rekening gehouden met de doelstelling van "versterken van de algemene reserve" en "een structureel sluitend meerjarig perspectief". Ook is met de waardeontwikkeling van de woningen in de gemeente Westerveld tussen de waardepelldata 1 januari 2019 en 1 januari 2020 rekening gehouden. Ten opzichte van het jaar 2020 betekent dit een stijging van de onroerende-zaakbelastingen in 2021 van in totaal € 380.000.

Besluit

Besluitpunt 1

Vaststellen verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021, met datum van ingang van de heffing op 1 januari 2021.

Besluitpunt 2

Intrekken verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2020, met ingang van 1 januari 2021, met dien verstande dat deze wel van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich vóór 2021 hebben voorgedaan.

Motivering

Aanleiding en context

De tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen 2021 aan te passen overeenkomstig het opbrengstenniveau zoals de gemeenteraad heeft bepaald bij de behandeling van de programmabegroting 2021.

Beoogd resultaat

Voor het belastingjaar 2021 op rechtmatige wijze heffen van de onroerende-zaakbelastingen.

Argumentatie

Voor 2021 wordt voorgesteld om de opbrengsten te verhogen ten opzichte van 2020. Dit laat het volgende beeld zien:

Soort heffing	Belastingjaar 2020	Belastingjaar 2021
OZB-eigendom woningen	€ 2.440.000	€ 2.795.000
OZB-eigendom niet-woningen	€ 730.000	€ 747.000
OZB-gebruiker niet-woningen	€ 365.000	€ 373.000
	€ 3.535.000	€ 3.915.000 *)

*) Deze verhoging betreft € 80.000 (1,5% inflatiecorrectie) en € 300.000 extra/aanvullend dekkingsplan OZB-woningen, in totaal € 380.000.

In het voorgestelde tarief is ook uitgegaan van een gemiddelde stijging (marktontwikkeling) van de WOZ-waarde van ongeveer 4,5% voor alle woningen en een daling van ongeveer 0,5% van de WOZ-waarde van alle niet-woningen.

Kanttekening en risico's

Geen

Aanpak/uitvoering en communicatie

De verordening dient overeenkomstig afdeling 3.6 van de Algemene Wet Bestuursrecht te worden bekend gemaakt. Na vaststelling zal deze via GVOP (Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicaties) worden gepubliceerd. Tevens wordt de verordening geplaatst op de website van de gemeente Westerveld en op Overheid.nl.

Integrale advisering

Intern

Duiding integrale advisering

Financieel beleid

Gegevensbeheer (taxaties)

Kosten, baten, dekking

De totale opbrengsten voor de OZB zijn in 2021 geraamd op € 3.915.000