

Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 26 april 2021

Vaststelling bestemmingsplan "Vledder-Vledderweg 35" - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Vledder-Vledderweg 35" heeft met ingang van 28 januari 2021 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarom nu ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

Besluit

Besluitpunt 1

De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Vledder-Vledderweg 35", bestaande uit een toelichting, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.526PHZVledderwg35-0001, ongewijzigd vast te stellen.

Besluitpunt 2

Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.526PHZVledderwg35-0002 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Het college heeft in augustus 2020 ingestemd met het principeverzoek voor de herontwikkeling van het recreatiebedrijf "Hoeve Erica" op het perceel Vledderweg 35 te Vledder. Naar aanleiding hiervan is door Rho Adviseurs een concept-ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit plan is in december 2020 ambtelijk beoordeeld en de resultaten hiervan zijn inmiddels verwerkt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarom nu ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

Het perceel Vledderweg 35 is op dit moment gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Recreatiebedrijven Vledderweg 31 en 35", dat op 20 september 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld, en heeft daarin de enkelbestemming "Recreatie". Verder zijn beide percelen voorzien van een aantal functieaanduidingen en maatvoeringen t.b.v. een manege (Vledderweg 31) en een recreatiebedrijf met 52 kampeerplaatsen, 44 stacaravans en 34 chalets (Vledderweg 35). Hierdoor is met name de indeling van het perceel Vledderweg 35 behoorlijk "dichtgetimmerd" en is er planologisch gezien geen ruimte voor een andere indeling van het terrein. Om de beoogde

herontwikkeling van het recreatiebedrijf mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan “Vledder-Vledderweg 35” door de raad laten vaststellen om op die manier de herontwikkeling van het recreatiebedrijf “Hoeve Erica” planologisch mogelijk te maken en hiermee een kwaliteitsimpuls te geven aan deze locatie en de directe omgeving.

Argumentatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 28 januari 2021 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Gelet hierop kan het ontwerpbestemmingsplan daarom nu ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

De tinyhouses krijgen groene daken en er wordt gebruik gemaakt van inductiekoken. Ook worden er zonnepanelen aangelegd om te voorzien in de stroombehoefte.

Kanttekening en risico's

N.v.t.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Integrale advisering

Intern

Duiding integrale advisering

Er is overleg gevoerd met de beleidsadviseur recreatie en toerisme en de projectleider Vitale Vakantieparken.

Evaluatie

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

Op grond van de legesverordening 2020 worden de kosten voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

Bijlagen

-
1. raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan Vledderweg 35.doc