

-Opzet voor raadsinformatieavond – m.b.t. Woningbouwopgave

18 mei 2021

Doel van de bespreking is:

- Een beknopt overzicht van de stand van zaken rondom het thema woningbouw
- Beelden, contouren ophalen bij de raad, als 'bouwstenen' voor de woningbouwopgave

Deel 1 Stand van zaken (beleid en cijfers)

- A. Wat hebben we tot nu toe gerealiseerd?
- B. Wat is de huidige harde en zachte plancapaciteit?
- C. Wat is de mogelijke opgave vanuit de Regio Zwolle?
- D. Wat is de huidige situatie op de woningmarkt?
- E. Wat staat er in onze Woonvisie?

Deel 2 Wat willen we (informatie, gesprek en visievorming)

II Gespreksthema's

1. Een toename van instroom kopers van buiten de gemeente (randstad, regio Zwolle) is een feit, maar heeft bouwen voor onze eigen inwoners de prioriteit?
2. Actief grondbeleid zorgt voor meer mogelijkheden om extra woningen te bouwen; dit vraagt om investeringen. Maar zijn extra woningen nodig om voorzieningen in stand te houden? En kan het hierbij helpen om verschillende 'buitensportlocaties' te concentreren?
3. Er is voldoende ruimte voor extra woningen in vrijkomende boerderijen in het buitengebied en op inbreidingslocaties in bestaande dorpen. Zijn nieuwe grote uitbreidingswijken daarom niet nodig? Of is het verstandig een geheel nieuwe uitbreidingslocatie in de gemeente te realiseren om in de (landelijke) grote vraag naar woningen te voorzien?
4. Moet gemeente Westerveld het eigen imago van natuur, recreatie en wonen op het platteland voorrang geven boven het realiseren van (grote) uitbreidingswijken bij de dorpen? Of moeten we de provincie daarom zover krijgen dat er meer nieuwe woningen gebouwd mogen worden in het buitengebied?
5. Geven we ruimte aan bijzondere woonvormen zoals (pré-)mantelzorgwoningen, stralingsvrij wonen en seniorenhofjes, zowel binnen als buiten de kernen?
6. Gaan we inzetten op de bouw van midden-huurwoningen (vrije sector) om zo de doorstroom op de woningmarkt te stimuleren?
7. Reserveren we (bijvoorbeeld) twee recreatieparken voor flexwonen, waarbij diverse doelgroepen tijdelijk kunnen wonen voor een periode van maximaal 5 jaar?