



Havelte, 14 mei 2021

Aan de politieke partijen, het college en betrokken ambtenaren.

Dames en heren,

Met veel belangstelling hebben wij als bestuur van de “Hof van Havelte i.o.” kennis genomen van de onderliggende stukken voor de bespreking van het punt woningbouw tijdens de raadsinformatie avond op 18 mei a.s.

De genoemde gesprekstema's en de landelijke- en lokale maatschappelijke ontwikkelingen, demografische gegevens, Corona en haar gevolgen zijn elkaars oorzaak en gevolg. Het stelt u voor een grote vraagstelling ten aanzien van de woningbouw.

Dat hebben wij als bestuur van Knarrenhof Hof van Havelte i.o. ook ervaren.

-De landelijke ontwikkelingen en verschuivingen in de regio van de woningbouw. Van landelijk naar gemeentelijk.

-Het in 2015 afschaffen van de zogenaamde bejaardenhuizen.

-De marktwerking in de zorg, waarbij een zeer prominente rol werd toegedacht aan de mantelzorg.

-De demografische ontwikkeling, vooral op het platteland.

Al deze punten zorgden er voor dat onze huidige senioren generatie zich nu afvraagt, waar kunnen wij wonen als ons huis en onze tuin ons te groot worden. Wij willen wel verhuizen/verkopen, maar waar moeten we heen?

Mantelzorg is mooi, maar wat als je naasten ver weg wonen. Meestal werken je kind(eren) en partner(s) beide. We leven niet meer in de tijd van 10/15 jaar terug.

Dat is de reden waarom wij als zoekende burgers in uw gemeente kozen voor de Knarrenhof woonvorm. Actief burger initiatief. Wij hebben daarbij ondersteuning van de landelijke Stichting Knarrenhof. Wij hebben gezocht en gezocht naar locaties in Havelte. Veertien locaties zijn de revue gepasseerd. Vier locaties zijn er bij u ingediend. Twee ervan “hangen nog”. Misschien nog een nieuwe derde.

Via Knarrenhof hebben zich 165 gegadigden (103 huishoudens) voor de Hof van Havelte gemeld. Grotendeels inwoners van Westerveld.

Er melden zich bij ons nu grondeigenaren die bereid zijn ons grond te verkopen omdat zij achter onze plannen staan en de grote vraag zien. Het laat zien dat actief grondbeleid mogelijk is voor de gemeente.

Bedenkt u ook dat het wonen in hofvorm ook zorgt voor een besparing in WMO zorgkosten. Denk aan noaberschap, de grootste vijand van eenzaamheid, geen trapliftten e.d. Dat heeft zich inmiddels op al gerealiseerde Knarrehoven bewezen.

Wat dat betreft staan er voor ons geen schotten tussen woningbouw/ruimtelijke ordening, sport en zorg. Alles heeft met alles te maken.

Voor de eerder genoemde vraagstelling staat u nu ook.

Je kunt geen muur zetten om Westerveld en alles behouden zoals het was. Westerveld is geen museum.

Innovatie is niet alleen voorbehouden aan techniek en handel. De Corona tijd heeft laten zien dat we anders kunnen wonen en werken. Dat lucht, ruimte, rust en natuur belangrijk zijn voor de mens.



Zaken die in de gemeente Westerveld voorhanden zijn. Als er gekozen zou worden voor een actiever grondbeleid per dorp dan zou die mogelijkheid er voor meer mensen kunnen zijn.

Kijkend naar de demografische verhoudingen in bijvoorbeeld Havelte. Tweederde van het inwoneraantal is senior. Het aantal eenpersoonshuishoudens en huishoudens zonder kinderen bedraagt 70%.

Als er zo snel mogelijk tot de bouw van een Knarrenhof (Hof van Havelte) overgegaan wordt dan komt er doorstroming van woningen op gang.

Als er aan huurders de mogelijkheid wordt geboden om in coöperatie vorm zelf huurwoningen te bouwen en die te huren, dan geeft dat ruimte op de woningmarkt en voor jongeren. Allemaal zaken die ook de leefbaarheid, scholen en winkels, ten goede komen.

De gemeente Westerveld is 28.300 hectare groot. Aantal inwoners 19.670. Is er wel een gemeente waar deze verhoudingen zo ruim zijn ? Dan moet er toch een mogelijkheid zijn om meer mensen de rust, ruimte, lucht en vrije natuur te gunnen.

Ons eigen imago van natuur, recreatie en wonen op het platteland zorgt er wel voor dat lawaaischoppers zich hier niet willen vestigen.

Praten over de woningbouwopgave is mooi, maar dat doen: “ bouwen “ moet snel volgen.

We worden ingehaald door de maatschappelijke ontwikkelingen als we alleen maar blijven praten, doorschuiven en nog eens een visie rapport maken.

We hebben als bestuur inmiddels met zoveel mensen in de politiek en met de mede inwoners gesproken. We krijgen complimenten voor ons plan, men is er voor.

Kom Raad en College, zeg tegen elkaar, we staan een locatie toe en we dralen niet langer. We hakken knopen door, we staan voor onze burgers jong en ouder.

Veel succes en veel innovatieve ideeën toegewenst aankomende dinsdag.

Namens de Hof van Havelte i.o.

Greetje Bredenhoff

Berthy van der Ham

Marijke Konig

Han de Kruyf

Renee Luiks

Liesbeth van der Marel.