

Rondvraag Knarrenhof locatie

Alle fracties in deze raad zijn wel overtuigd van de toegevoegde waarde van een Knarrenhof in onze gemeente waar een actieve initiatiegroep voor is in Havelte. En wellicht van meerdere van deze projecten in een nabije toekomst.

De redenen zijn door diverse collega's al verschillende keren mooi onder woorden gebracht :

- huisvesting van ouderen die elkaar ook als mantelzorgers willen en kunnen ondersteunen
- lang zelfstandig kunnen blijven wonen in het eigen dorp
- op loopafstand van de centrumvoorzieningen

Tot zover de hartelijke ondersteuning in woorden, die we ook van het college mochten vernemen.

Na de oriënterende fase waarin de organisatie op poten werd gezet en de invulling van het plan vorm kreeg en het draagvlak duidelijk werd brak de fase van het zoeken van een locatie aan.

Verschillende alternatieven zijn de revue gepasseerd, maar echt schot zit er nog niet in.

Eén optie is die waarbij het nu binnen de dorpskern gelegen sportterrein een wooninvulling zou kunnen krijgen, waarbinnen dan onder andere een Knarrenhof gerealiseerd zou kunnen worden. Hier zullen veel partijen met elkaar in overleg moeten en is er wellicht een lange weg te gaan. Wel kunnen hier ook mooie combinaties gemaakt worden waarbij zowel de sportverenigingen als de woningzoekenden in Havelte en omgeving te winnen hebben. Een motie van CDA, PvdA en PW in deze richting werd op aanraden van het college aangehouden om de lopende gesprekken niet te doorkruisen.

Een andere door de initiatiegroep onderzochte optie is een agrarisch perceel langs de Molendarsweg , maar de gemeente wil dit terrein richting molen in eerste instantie graag open houden. Hier zou echter met een goed uitgewerkt , landschappelijk ingepast ontwerp wellicht zowel het open karakter behouden, als de woonbehoefte van de initiatiegroep verwezenlijkt kunnen worden.

Maar wellicht meer voor de hand liggend zou een verplaatsing van het nu aan woonbestemmingen grenzende loonbedrijf Leffers naar de oude gemeentewerf aan de van Helomaweg kunnen zijn. Hierbij worden meerdere positieve resultaten bereikt.

- Een loonbedrijf verhuist van het kern woongebied naar een stukje buitengebied waar al een bedrijfsbestemming op zit en waar, gezien de ondergrond en de aanwezige bebouwing weinig anders dan bedrijvigheid gepland kan worden
- De nieuwbouw Meerkamp West zal geen last hebben van de bedrijfsactiviteiten en kan hiermee ruimer uitgebouwd worden. Anderzijds zit het loonbedrijf voor toekomstige ontwikkelingen niet “klem” in een woonomgeving
- Het vrijkomende terrein van het loonbedrijf sluit mooi aan bij de kern van het dorp Havelte met alle voorzieningen op loopafstand zonder een drukke weg te hoeven passeren. Een mooie plek voor een senioren initiatief als De Hof van Havelte.
- Het loonbedrijf zelf voelt ook veel voor deze relocatie, waardoor een korte procedure mogelijk is

Twee jaar geleden opperden wij deze mogelijkheid al bij de bespreking van de perikelen rond het bestemmingsplan Meerkamp West. Uiteraard toen nog niet met de invulling Knarrenhof maar wel met een mogelijke herbestemming voor wonen.

Onze vraag nu is:

Hoe staat het college nu t.o.v. deze laatstgenoemde voorgestelde bestemmingsruil ? En is zij bereid hier een actieve rol te spelen ?