

De raad van de gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2012 en 22 januari 2013;

b e s l u i t :

- vast te stellen de gewijzigde **Verordening Starterslening**

Hoofdstuk 1 - Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
- b. Gemeenterekening Starterslening: de rekening die de gemeente bij SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kunnen worden toegekend en waarin, voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel, rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
- c. Starterslening: een lening verstrekt door SVn aan een starter waarbij de hoofdsom van de lening voor minimaal 50% afkomstig is uit de Gemeenterekening Starterslening, terwijl het resterende deel van de Starterslening verstrekt wordt door SVn;
- d. Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de VROM Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- e. NHG: Nationale Hypotheek Garantie;
- f. Koopsubsidie (Wet Bevordering Eigenwoningbezit, BEW+): een maandelijkse bijdrage in de hypotheeklasten die afhankelijk is van het inkomen van de gebruiker en de hoogte van de lening;
- g. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen; er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeente Westerveld heeft een Gemeenterekening VROM Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, lid 1, sub a bedoelde aanvragers VROM Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 6, lid 1, sub b bedoelde woningen;
2. De Gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Westerveld en de SVn van toepassing.

Artikel 4

1. Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Starterslening toe te kennen;
2. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 25.000;
3. De Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW + is toegekend;
4. De Starterslening moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
5. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
6. Het college kan aan de toekenning van Startersleningen nadere voorschriften verbinden.

Artikel 5

1. Het college geeft per jaar een prognose van de te verwachten aantallen aanvragen Starterslening en maakt jaarlijks het benodigde budget over op de Gemeenterekening Starterslening;
2. Startersleningen worden enkel toegekend voor zover het jaarlijks vast te stellen budget hiervoor toereikend is;
3. Aanvragen die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Hoofdstuk 3 - Toepassingsbereik

Artikel 6

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 - a. Van in de gemeente Westerveld woonachtige verblijfsgerechtigde personen die:
 - een sociale of economische binding met de gemeente Westerveld hebben
 - sociale binding: verblijfsrechtelijke personen die minimaal 1 jaar woonachtig in de gemeente Westerveld zijn (inwonend of in een zelfstandige huurwoning) of studerende/schoolgaande kinderen van in de gemeente woonachtige verblijfsrechtelijke personen, die binnen 1 jaar na afronding van de studie of school zich opnieuw in de gemeente vestigen en voor dat zij de studie of school aanvingen minimaal 1 jaar aaneengesloten in de gemeente hebben gewoond.
 - economische binding: een dienstverband van minimaal 20 uur per week bij een bedrijf binnen de gemeente Westerveld, Dit dienstverband moet minimaal 1 jaar zijn.
 - een leeftijd tot 35 jaar hebben;
 - b. Voor het verwerven van een koopwoning in de gemeente Westerveld met maximale verwervingskosten van € 185.000,-;
 - c. Onder een koopwoning wordt verstaan een bestaande koopwoning en een nieuwbouw-

koopwoning.

- d. Indien sprake is van een nieuwbouwkoopwoning mag er geen sprake zijn van gebruik van meerdere (gemeentelijke) stimuleringsregelingen, waaronder grondprijsreductie.
 - e. Woningen die rechtstreeks worden verkocht door een corporatie zijn uitgesloten om in aanmerking te komen voor een Starterslening.
 - f. Om in aanmerking te komen voor een starterslening dient de verkoper van de woning gelegen in de gemeente Westerveld waarvoor een verzoek is gedaan om in aanmerking te komen voor een starterslening € 2.000 aan de gemeente te betalen als tegemoetkoming in de gemeentelijke kosten. Dit bedrag dient voorafgaand aan de toewijzing gestort te worden op bankrekeningnummer 28.50.79.085 ten name van de gemeente Westerveld onder vermelding van "bijdrage starterslening .. naam starter...adres woning"
2. De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.

Hoofdstuk 4 - Aanvraag en toekenning

Artikel 7

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 binnen het toepassingsbereik van de VROM Starterslening vallen, kunnen bij de gemeente een op naam gesteld aanvraagformulier verkrijgen;
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats conform de in de Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM Starterslening vastgelegde procedures welke uit de deelnemingsovereenkomst voortvloeien;
3. Het college deelt de beslissing middels een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

Hoofdstuk 5 - Intrekken van de VROM Starterslening

Artikel 8

1. Het college trekt een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Starterslening in als:
 - a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. de Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
 - c. als de koopovereenkomst wordt ontbonden;
2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 - Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan artikel 6 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voorzover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatiedatum.

Artikel 11 Overgangsrecht

Voor startersleningen toegewezen voor 1 januari 2013 en op aanvragen om een starterslening die voor 1 januari 2013 door Svn zijn ontvangen en waarop nog niet eerder is beslist, blijft de "Verordening VROM Starterslening" vastgesteld op 29 september 2009 van toepassing.

Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Gewijzigde verordening Starterslening".

Besloten in de openbare vergadering
van de raad van 29 januari 2013.

de griffier,
A. Middelkamp

de voorzitter,
H. Jager