

## Scenario 1, opwaarderen ijsbaanterrein

### Berekening investeringskosten exclusief BTW

|                                                                |                    |       |       |         |           |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------|-------|---------|-----------|
| Netto vloeroppervlak nieuwbouw                                 | 150 m <sup>2</sup> |       |       |         |           |
| Netto vloeroppervlak/bruto vloeroppervlak                      | 75%                |       |       |         |           |
| bruto vloeroppervlak nieuwbouw (BVO)                           | 200 m <sup>2</sup> |       |       |         |           |
| Investeringskosten gebouw                                      |                    |       |       |         |           |
| Bouwkosten '/m <sup>2</sup> BVO                                | 200 m <sup>2</sup> | €     | 1.250 | €       | 250.000   |
| Bijkomende kosten bouw                                         | 24%                | €     | 300   | €       | 60.000    |
| Investeringskosten / m2                                        |                    | €     | 1.550 | €       | 310.000   |
| Buitenruimte                                                   |                    |       |       |         |           |
| Bouwrijp maken clubgebouw                                      | eur                | 1     | €     | 4.000   | € 4.000   |
| Aanleg 400 m ijsbaan met krabbelbaan                           | eur                | 0     | €     | 398.000 | € -       |
| Toegangspaden (incl. grond ontgraven en verw                   | eur                | 1     | €     | 23.000  | € 23.000  |
| Terras en tegelpaden rondom                                    | eur                | 1     | €     | 6.000   | € 6.000   |
| Algemene maatregelen (verkeer, opschonen ter                   | eur                | 1     | €     | 1.500   | € 1.500   |
| Subtotaal Buitenruimte                                         |                    |       |       | €       | 34.500    |
| planvoorbereiding, tariefstijging en onvoorzien                | %                  | 20,00 | €     | 344.500 | € 68.900  |
| Eenmalige kosten                                               | %                  | 3,00  | €     | 344.500 | € 10.340  |
| Uitvoeringskosten                                              | %                  | 5,00  | €     | 344.500 | € 17.230  |
| Algemene kosten, winst en risico en ter afrondin               | %                  | 10,00 | €     | 344.500 | € 34.450  |
| Bedrag t.b.v. <u>buitenruimte</u> vergelijkbaar met aanneemsom |                    |       |       | €       | 165.420   |
| Bedrag t.b.v. <u>investeringskosten gebouw</u> excl. btw       |                    |       |       | €       | 310.000   |
| Sloopkosten                                                    |                    |       |       |         |           |
| Asbest onderzoek (3 gebouwen)                                  | eur                | 1     | €     | 3.000   | € 3.000   |
| Sloopkosten drie gebouwen (incl. asbest dak)                   | eur                | 1     | €     | 19.000  | € 19.000  |
| Asbest sanering (excl. dak ijsclub)                            | PM                 |       |       |         | -         |
| Subtotaal sloopkosten                                          |                    |       |       | €       | 22.000    |
| Subtotaal                                                      |                    |       |       | €       | 497.420   |
| B.T.W.                                                         | %                  |       | €     | 21      | € 104.458 |
|                                                                |                    |       |       | €       | 601.878   |
| Afronding                                                      |                    |       |       | €       | 2.399     |
| TOTAAL                                                         |                    |       |       | €       | 604.277   |

## Scenario 1, opwaarderen sportpark Meerkamp

### Berekening investeringskosten exclusief BTW

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Netto vloeroppervlak nieuwbouw            | 525 m <sup>2</sup> |
| Netto vloeroppervlak/bruto vloeroppervlak | 75%                |
| bruto vloeroppervlak nieuwbouw            | 700 m <sup>2</sup> |

#### Investeringskosten gebouw

|                             |            |   |       |   |           |
|-----------------------------|------------|---|-------|---|-----------|
| Bouwkosten '/m <sup>2</sup> | 700 m2 BVC | € | 1.400 | € | 980.000   |
| Bijkomende kosten bouw      | 24%        | € | 336   | € | 235.200   |
| Investeringskosten / m2     |            | € | 1.736 | € | 1.215.200 |

#### Buitenruimte

|                                              |     |   |   |        |   |        |
|----------------------------------------------|-----|---|---|--------|---|--------|
| Bouwrijp maken clubgebouw                    | eur | 1 | € | 18.000 | € | 18.000 |
| Toegangspaden (incl. grond ontgraven en verw | eur | 1 | € | 24.000 | € | 24.000 |
| Terras en tegelpaden rondom                  | eur | 1 | € | 24.000 | € | 24.000 |
| Algemene maatregelen (verkeer, opschonen ter | eur | 1 | € | 1.500  | € | 1.500  |
| Subtotaal Buitenruimte                       |     |   |   | €      |   | 67.500 |

|                                                                |   |       |   |           |   |           |
|----------------------------------------------------------------|---|-------|---|-----------|---|-----------|
| planvoorbereiding, tariefstijging en onvoorzien                | % | 20,00 | € | 1.282.700 | € | 256.540   |
| Eenmalige kosten                                               | % | 3,00  | € | 1.282.700 | € | 38.490    |
| Uitvoeringskosten                                              | % | 5,00  | € | 1.282.700 | € | 64.140    |
| Algemene kosten, winst en risico en ter afronding              | % | 10,00 | € | 1.282.700 | € | 128.270   |
| Bedrag t.b.v. <u>buitenruimte</u> vergelijkbaar met aanneemsom |   |       |   |           | € | 555.000   |
| Bedrag t.b.v. <u>investeringskosten gebouw</u> excl. btw       |   |       |   |           | € | 1.215.200 |

#### Sloopkosten

|                               |     |   |   |        |   |        |
|-------------------------------|-----|---|---|--------|---|--------|
| Asbest onderzoek (2 gebouwen) | eur | 1 | € | 3.000  | € | 3.000  |
| Sloopkosten twee gebouwen     | eur | 1 | € | 21.000 | € | 20.500 |
| Asbest sanering               | PM  |   |   |        |   | -      |
| Subtotaal sloopkosten         |     |   |   |        | € | 23.500 |

|           |   |  |   |    |   |           |
|-----------|---|--|---|----|---|-----------|
| Subtotaal |   |  |   |    | € | 1.793.700 |
| B.T.W.    | % |  | € | 21 | € | 376.677   |
|           |   |  |   |    | € | 2.170.377 |
| Afronding |   |  |   |    | € | -2.333    |
| TOTAAL    |   |  |   |    | € | 2.168.044 |