

Scenario 2, Verplaatsing Ruiterport locatie

Berekening investeringskosten exclusief BTW

Netto vloeroppervlak nieuwbouw	80 m ²
Netto vloeroppervlak/bruto vloeroppervlak	90%
Bruto vloeroppervlak nieuwbouw	89 m ²

Investeringskosten clustergebouw

Bouwkosten /m ² BVO	89 m2	€	450,00	€	40.050
Bijkomende kosten bouw	20%	€	90,00	€	8.010
Investeringskosten / m2		€	540,00	€	48.060

Buitenruimte

Bouwrijp maken gebouw	eur	1	€	4.000,00	€	4.000
Toegangspaden (incl. grond ontgraven en verwerken)	eur	1	€	4.000,00	€	4.000
Terras en tegelpaden rondom	eur	1	€	6.000,00	€	6.000
Parkeerplaats al aanwezig	eur	0	€	-	€	-
Paardenbak	eur	1	€	62.000,00	€	62.000
Grasveld	eur	1	€	6.000,00	€	6.000
Algemene maatregelen (verkeer, opschonen terrein e.d.)	eur	1	€	1.500,00	€	1.500
Subtotaal Buitenruimte				€	83.500	

Planvoorbereiding, tariefstijging en onvoorzien	%	20,00	€	131.560	€	26.312
Eenmalige kosten	%	3,00	€	131.560	€	3.947
Uitvoeringskosten	%	5,00	€	131.560	€	6.578
Algemene kosten, winst en risico en ter afronding	%	10,00	€	131.560	€	13.156
Bedrag t.b.v. <u>buitenruimte</u> vergelijkbaar met aanneemsom				€	133.500	
Bedrag t.b.v. <u>investeringskosten gebouw</u> excl. btw				€	48.060	

Sloopkosten

Asbest onderzoek (1 gebouwen)	eur	1	€	500,00	€	500
Sloopkosten 1 gebouwen	eur	1	€	6.000,00	€	6.000
Asbest sanering	PM					-
Subtotaal sloopkosten				€	6.500	

Verwervingskosten

Gronden niet in eigendom van gemeente	### m2	€	6,05	€	42.350
Subtotaal verwervingskosten				€	42.350

Totaal excl BTW

btw	%	21,00	€	230.410	€	48.386
				€	278.796	
Afronding				€	80	
TOTAAL				€	278.876	

Scenario 2. Clusteren op sportpark Meerkamp

Berekening investeringskosten exclusief BTW

Netto vloeroppervlak nieuwbouw	623 m ²
Netto vloeroppervlak/bruto vloeroppervlak	75%
Bruto vloeroppervlak nieuwbouw	830 m ²

Investeringskosten clustergebouw

Bouwkosten '/m ² BVO	830 m2	€	1.450,00	€	1.203.500
Bijkomende kosten bouw	24%	€	348,00	€	288.840
Investeringskosten / m2		€	1.798,00	€	1.492.340

Buitenruimte

Bouwrijp maken clustergebouw	eur	1	€	22.000,00	€	22.000
Toegangspaden (incl. grond ontgraven en verwerken)	eur	1	€	24.000,00	€	24.000
Terras en tegelpaden rondom	eur	1	€	35.000,00	€	35.000
Parkeerplaats vernieuwen (herstraten)	eur	1	€	52.000,00	€	52.000
Parkeerplaats uitbreiden tbv extra verenigingen (aannee 15pp)	eur	1	€	311.000,00	€	311.000
Aanleg nieuw grastrainingsveld inclusief verlichting klasse 3	eur	0	€	190.000,00	€	-
Verplaatsen trainingsvoorzieningen survivalvereniging	eur	1	€	75.000,00	€	75.000
aanleg van een 333 m ijsbaan met krabbelbaan	eur	1	€	357.000,00	€	357.000
Algemene maatregelen (verkeer, opschonen terrein e.d.)	eur	1	€	4.500,00	€	4.500
Subtotaal Buitenruimte				€	880.500	

Planvoorbereiding, tariefstijging en onvoorzien	%	20,00	€	2.372.840	€	474.570
Eenmalige kosten	%	3,00	€	2.372.840	€	71.190
Uitvoeringskosten	%	5,00	€	2.372.840	€	118.650
Algemene kosten, winst en risico en ter afronding	%	10,00	€	2.372.840	€	237.290
Bedrag t.b.v. <u>buitenruimte</u> vergelijkbaar met aanneemsom				€	1.782.200	
Bedrag t.b.v. <u>investeringskosten gebouw</u> excl. btw				€	1.492.340	

Sloopkosten

Asbest onderzoek (vijf gebouwen)	eur	1	€	6.000,00	€	6.000
Sloopkosten vijf gebouwen	eur	1	€	40.000,00	€	40.000
Asbest sanering	PM					-
Subtotaal sloopkosten				€	46.000	

Subtotaal

btw	%			21,00	€	697.313
					€	4.017.853
Afronding					€	80
TOTAAL					€	4.017.933