

Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 26 oktober 2021

Grondexploitatie Woningbouw Vledderveen - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

In Vledderveen was al sinds de vaststelling van het bestemmingsplan Kleine Kernen in 2009 ruimte voor de bouw van 6 woningen en lag er een uit te werken woonbestemming voor nog eens 17 woningen. Plaatselijk Belang Vledderveen (PB) heeft zich sindsdien ingespannen om de woningen ook echt gerealiseerd te krijgen. In 2018 heeft PB zich bij de gemeente gemeld met een aantal geïnteresseerden. Zij wilden graag een kavel in Vledderveen bewonen, maar niet gesitueerd zoals in het bestemmingsplan was opgenomen. Vanaf dat moment heeft de gemeente samen met PB en de geïnteresseerden een nieuw plan ontwikkeld voor de realisatie van 21 woningen in twee fases.

Met de vaststelling van de grondexploitatie geeft de raad de benodigde budgetten voor de ontwikkeling vrij.

Besluit

Besluitpunt 1

De grondexploitatie Woningbouw Vledderveen vast te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

In Vledderveen was al sinds de vaststelling van het bestemmingsplan Kleine Kernen in 2009 ruimte voor de bouw van 6 woningen en lag er een uit te werken woonbestemming voor nog eens 17 woningen. Plaatselijk Belang Vledderveen (PB) heeft zich sindsdien ingespannen om de woningen ook echt gerealiseerd te krijgen. In 2018 heeft PB zich bij de gemeente gemeld met een aantal geïnteresseerden. Zij wilden graag een kavel in Vledderveen bewonen, maar niet gesitueerd zoals in het bestemmingsplan was opgenomen. Vanaf dat moment heeft de gemeente samen met PB en de geïnteresseerden een nieuw plan ontwikkeld.

Tegelijk met deze grondexploitatie zal ook het ontwerp-bestemmingsplan aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Beoogd resultaat

Een vastgestelde grondexploitatie voor de realisatie van 21 woningen en de bijbehorende openbare ruimte in Vledderveen, waarmee de in de grondexploitatie opgenomen budgetten vrijgegeven worden.

Argumentatie

Zoals in de Nota Grondbeleid is opgenomen, wordt na afronding van de ontwerpfase een definitieve grondexploitatie aan de raad voorgelegd. Met het vaststellen van de grondexploitatie stelt de raad de financiële kaders vast voor de verdere uitwerking van de betreffende ontwikkeling. Dit gebeurt gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening woningbouw Vledderveen 2021'.

Integrale advisering

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

De grondexploitatie kent een voordelig financieel resultaat van circa € 550.000 op netto contante waarde per 1-1-2021. Naar verwachting kan de grondexploitatie worden afgesloten per 31-12-2021.

Bijlagen

1. Def Toelichting grondexploitatie Vledderveen.pdf