

Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 26 oktober 2021

Grondexploitatie Aldi-locatie Dwingeloo - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

De Aldi is momenteel gesitueerd aan de Heuvelenweg te Dwingeloo. Op deze plek kan de Aldi haar winkel niet aanpassen aan de eisen die zij tegenwoordig stelt aan duurzaamheid en bereikbaarheid, daarom is gezocht naar een alternatieve locatie. In overleg met de gemeente is uitgekomen op de locatie aan de Valderseweg te Dwingeloo. Op deze locatie heeft in het verleden een vuilstort gelegen. Het bestemmingsplan wordt momenteel aangepast om de supermarktfunctie op deze locatie te kunnen realiseren. De grond is in eigendom van de gemeente en zal eerst gesaneerd worden voor het kan worden verkocht als bouwkvavel.

Met de vaststelling van de grondexploitatie geeft de raad de benodigde budgetten voor de ontwikkeling vrij.

Besluit

Besluitpunt 1

De grondexploitatie Aldi-locatie Dwingeloo vast te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

De Aldi is momenteel gesitueerd aan de Heuvelenweg te Dwingeloo. Op deze plek kan de Aldi haar winkel niet aanpassen aan de eisen die zij tegenwoordig stelt aan duurzaamheid en bereikbaarheid, daarom is gezocht naar een alternatieve locatie. In overleg met de gemeente is uitgekomen op de locatie aan de Valderseweg te Dwingeloo. Op deze locatie heeft in het verleden een vuilstort gelegen. Het bestemmingsplan wordt momenteel aangepast om de supermarktfunctie op deze locatie te kunnen realiseren. De grond is in eigendom van de gemeente en zal eerst gesaneerd worden voor het kan worden verkocht als bouwkvavel.

Tegelijk met deze grondexploitatie zal ook het ontwerp-bestemmingsplan aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Beoogd resultaat

Een vastgestelde grondexploitatie voor Aldi-locatie Dwingeloo, waarmee de in de grondexploitatie opgenomen budgetten vrij gegeven worden.

Argumentatie

Zoals in de Nota Grondbeleid is opgenomen, wordt na afronding van de ontwerpfase een definitieve grondexploitatie aan de raad voorgelegd. Met het vaststellen van de grondexploitatie stelt de raad de financiële kaders vast voor de verdere uitwerking van de betreffende ontwikkeling. Dit gebeurt gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Dwingeloo, Aldi Valderseweg'.

Integrale advisering

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

De grondexploitatie kent een voordelig financieel resultaat van circa € 290.000 op netto contante waarde per 1-1-2021. Naar verwachting kan de grondexploitatie worden afgesloten per 31-12-2022.

Bijlagen

-
1. Def Toelichting grondexploitatie Aldi-locatie Valderseweg (geheim)