



Technische vragen over

Voorstel toekomstbestendigheid buitensportaccommodaties Havelte dd. PaW 12 oktober 2021

Onze fractie onderkent de urgentie van een veilige oplossing voor de verouderde sportaccommodatie op het huidige voetbalcomplex Meerkamp, Havelte. Omdat dorpsgemeenschap Havelte gevraagd heeft om extra tijd voor een grondig inwonersonderzoek en wij ook de toekomstbestendigheid mee willen wegen in het besluit vragen wij om aanvullende financiële informatie

1. Over de te verwachten kostprijs van de sportaccommodatie in scenario 1 en de kostenverdeling volgens het bestaande beleid voor de gebruikers (al mondeling gevraagd tijdens het debatblok);
2. (en aanvullend) de te verwachten kostprijs van een **no-regret scenario** waarbij alléén de voor het functioneren van VV Havelte benodigde accommodatie naar de gebouwlocatie uit scenario 2 gaat.

Het beantwoorden van de bovenstaande vragen maakt het mogelijk om het participatietraject van VV Havelte af te wachten en alvast een goede afweging te maken voor het op korte termijn oplossen van het veiligheidsprobleem in de huidige accommodatie.

Fractie Duurzaam Sterk Westerveld

Beantwoording technische vragen:

1. Bij scenario 1 gaan we er van uit dat de verenigingen het initiatief nemen te investeren in hun accommodatie. In dat geval kunnen zij een subsidieverzoek indienen bij de gemeente, betreffende de "Uitvoeringsregel Tegemoetkoming in de kosten voor het verwerven, nieuw bouwen, dan wel verbouwen van opstallen buitensportaccommodaties gemeente Westerveld". Hierbij is de hoogte van de subsidie niet meer dan één-derde van de totaal geraamde investeringslasten.

Uitgaande van de begroting opgesteld door Sweco over de kosten voor sportpark de Meerkamp is een investering nodig van € 2.168.044. Hiervoor kunnen zij van de gemeente maximaal een subsidie ontvangen van € 722.682. Het overige deel van € 1.445.362 is voor de voetbalvereniging om zelf te financieren, al dan niet via fondsen, leningen of zelfwerkzaamheid. Voor de investeringen op het ijsbaanterrein geldt dit zelfde principe.

2. Het zogenaamde no-regret scenario is een afgeslankte vorm van scenario 2. Hierbij wordt een nieuw kleed-, was- en kantinegebouw gerealiseerd en de nodige aanpassingen aan het terrein gedaan, maar de verhuizing van ijsbaan en survival vindt niet plaats. Ook hoeft hierbij de paardensport nog niet naar een andere locatie. Omdat in dit geval een grotere investering nodig is 'op verzoek van de gemeente' is de eerder genoemde uitvoeringsregel ook niet van toepassing.

Uitgaande van de begroting van scenario 2 opgesteld door Sweco is in het no-regret scenario een investering nodig van € 3.067.205. Hierbij gaan we uit dat vanuit de begroting van Sweco de volgende posten nodig zijn:

Investeringskosten clustergebouw	
Bouwkosten 830 m2 BVO	€ 1.203.500
Bijkomende kosten bouw	€ 288.840
Buitenruimte	
Bouwrijp maken clustergebouw	€ 22.000
Toegangspaden (incl. grond ontgraven en verwerken)	€ 24.000
Terras en tegelpaden rondom	€ 35.000
Parkeerplaats vernieuwen (herstraten)	€ 52.000
Aanleg nieuw grastrainingsveld inclusief verlichting klasse 3	€ 190.000
Algemene maatregelen (verkeer, opschonen terrein e.d.)	€ 4.500
Uitvoeringsbegeleiding	
Planvoorbereiding, tariefstijging en onvoorzien, 20,00 % over € 1.819.840	€ 363.970
Eenmalige kosten, 3,00 % over € 1.819.840	€ 54.590
Uitvoeringskosten, 5,00 % over € 1.819.840	€ 90.990
Algemene kosten, winst en risico en ter afronding 10,00 % over € 1.819.840	€ 181.990
Sloopkosten	
Asbest onderzoek (2 gebouwen)	€ 3.000
Sloopkosten twee gebouwen	€ 20.500
Subtotaal	€ 2.534.880
B.T.W. 21,00 %	€ 532.325

Totaal	€ 3.067.205
---------------	--------------------

Uitgaande dat in dit scenario de bijdrage van VV Havelte gelijk blijft als bij scenario 1, voor VV Havelte blijft het resultaat het zelfde. Is vanuit de gemeente een financiering nodig van € 1.621.843.

Voor alle bedragen dient opgemerkt te worden dat het richtbedragen zijn. Definitieve bijdragen zijn afhankelijk van projectontwikkeling.