

**GEMEENTERAAD
Motie**

Onderwerp: nieuwe onderhandelingen Aldi

De gemeenteraad van Westerveld in vergadering bijeen op 26 oktober 2021;

Overwegende:

- Dat er een nog niet getekend koopcontract voorligt tussen gemeente en Aldi over verkoop van de grond aan de Valderseweg;
- dat dit contract gebaseerd is op een grondprijs, waarbij de mogelijke kosten van planschade in mindering op de grondprijs zijn gebracht;
- dat het uiterst onzeker is of er wel verzoeken tot planschade zullen worden ingediend en of er wel tot uitkering van planschade hoeft te worden overgegaan;
- dat hierdoor een grondprijs wordt verkregen die mogelijk aanzienlijk lager is dan de marktwaarde;
- dat de gemeenschap hierdoor ten onrechte gelden worden onthouden;
- dat de opmerkingen in het taxatierapport terzijde zijn geschoven over mogelijke planschadevermindering door woningbouw op de achterblijvende locatie;
- dat hierdoor mogelijk in strijd wordt gehandeld met de Wet markt en overheid;

Verzoekt het college:

- de onderhandelingen met de Aldi te heropenen, waarbij als uitgangspunt geldt dat de Aldi geen korting wordt geboden voor mogelijke planschade;
- het resultaat van deze onderhandelingen aan de raad voor te leggen voordat de raad overgaat tot de vaststelling van de grondexploitatie Aldi-Dwingeloo en het bestemmingsplan Dwingeloo, Aldi Valderseweg en verlenen omgevingsvergunning;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

H. de la Mar
Progressief Westerveld

G. Ballast
CDA

J. Puper
PvdA

A. Oosterhuis
D66