

Besluitenlijst van de vergadering van de Politieke avond Westerveld d.d. 26 oktober 2021

Aanwezig

Voorzitter	H. Jager
Griffier	R. Weernekens
Raadsleden	
D66	A.R. Oosterhuis
CDA	G.J. Ballast, J.A.G. van der Weyde
PvdA	J. Puper, H.A. Jansen
Progressief Westerveld	M. van de Kasteelen, W. Beets, J.N. de la Mar
VVD	R. Masselink-Den Hollander, C.N.G. Starke, J.P. Slootweg
Gemeentebelangen	J. Mones-Kassies, J.H. Bruursema, M. Mulder-Van Eerden
DSW	G. Kiers, A.K. Schoenmaker, K. Molenkamp
Wethouders	K.H. Smidt, H. Doeven, J.Y.A. de Haas
Gemeentesecretaris	D.B. Bruijn-Van den Berg

Afwezig m.k.

Opening

De voorzitter opent de vergadering en constateert dat de vergadering voltallig is.

Vaststelling agenda

De voorzitter meldt dat het bestemmingsplan Aldi Dwingeloo als hamerstuk op de agenda staat, maar aangezien er een voornemen tot een motie ligt zal het als bespreekstuk behandeld worden. Ook is er een motie vreemd aan de orde aangekondigd inzake speelautomatenhallen.

Voor het overige wordt de agenda ongewijzigd vastgesteld.

1.2a Mededelingen college

De burgemeester doet een mededeling inzake de huisvesting van asielzoekers.

Vaststellen besluitenlijsten

- De besluitenlijsten van de Politieke Avonden d.d. 21 september, 5 en 12 oktober 2021 worden ongewijzigd vastgesteld.

- Toezeggingenlijst d.d. 19 oktober 2021: De heer Van de Kasteelen vraagt bij toezegging 09071 of er een termijn gegeven kan worden voor het afdoen van de toezegging. Er blijkt een misverstand te zijn bij wethouder Smidt over welke juridische adviezen gevraagd zijn. Ze zullen direct na de vakantie van verantwoordelijk ambtenaar aan de raad worden verstrekt.

BESPREEKSTUKKEN

Agendapunt	1.5
Onderwerp	Voorstel grondexploitatie Aldi-locatie Dwingeloo (spreekrecht)
Portefeuillehouder	K.H. Smidt

Besluitpunt(en)

Besluitpunt 1:

De grondexploitatie Aldi-locatie Dwingeloo vast te stellen.

Toelichting

De Aldi is momenteel gesitueerd aan de Hevuelenweg te Dwingeloo. Op deze plek kan de Aldi haar winkel niet aanpassen aan de eisen die zij tegenwoordig stelt aan duurzaamheid en bereikbaarheid, daarom is gezocht naar een alternatieve locatie. In overleg met de gemeente is uitgekomen op de locatie aan de Valderseweg te Dwingeloo. Op deze locatie heeft in het verleden een vuilstort gelegen. Het

bestemmingsplan wordt momenteel aangepast om de supermarktfunctie op deze locatie te kunnen realiseren. De grond is eigendom van de gemeente en zal eerst gesaneerd worden voor het kan worden verkocht als bouwkaavel.

Met de vaststelling van de grondexploitatie geeft de raad de benodigde budgetten voor de ontwikkeling vrij.

Conclusie voorzitter

Motie

De motie wordt in stemming gebracht en verworpen met de stemmen vóór van de fracties PW, PvdA, CDA en D66.

Voorstel

Het voorstel wordt in stemming gebracht en aangenomen met stemmen tegen van de fracties PW, PvdA, CDA en D66.

Stemverklaring van de heer De la Mar.

Toezeggingen

Aantekeningen

-Fracties spreken zich uit over het al dan niet terecht verdisconteren van planschade in de taxatie en de rol die de wethouder daarbij had of had kunnen hebben.

-De heer De la Mar (PW) dient mede namens CDA, PvdA en D66 een motie in om opnieuw met de Aldi in onderhandeling te treden.

-De wethouder betuigt spijt voor het niet gesignaleerd hebben van de correctie op planschade in de taxatie.

HAMERSTUKKEN

Agendapunt 1.7

Onderwerp Voorstel bestemmingsplan Dwingeloo, Aldi Valderseweg en verlenen omgevingsvergunning

Portefeuillehouder K.H. Smidt

Besluitpunt(en)

Besluitpunt 1:

De zienswijzen ontvankelijk verklaren

Besluitpunt 2:

Op de zienswijzen en voorgestelde wijzigingen te besluiten conform het bepaalde in de Nota van zienswijzen

Besluitpunt 3:

De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Dwingeloo, Aldi Valderseweg", bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.0000BP000000000577-002 gewijzigd vast te stellen

Besluitpunt 4:

Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.0000BP000000000577-003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen

Toelichting

Het bestemmingsplan voor de verplaatsing Aldi naar Valderseweg is voor gewijzigde vaststelling naar de raad gezonden. Het voorstel is besproken tijdens de politieke avond op 31 augustus 2021. Nadien is besloten het voorstel voor besluitvorming door te schuiven naar 26 oktober a.s. De raad wilde graag inzage in het voorstel rondom de grondexploitatie van de locatie Valderseweg. Na behandeling op 31 augustus jl. is geconstateerd dat het bouwblok op de ontwerp bestemmingsplankaart niet goed opgenomen is. Deze fout kan (en moet) hersteld worden. De nota van zienswijzen, waar in het raadsbesluit naar verwezen wordt, wordt aangevuld en kan 26 oktober a.s. behandeld worden. Daarom stellen wij voor het voorstel tot gewijzigde vaststelling aan te vullen met dit voorstel en het raadsbesluit te vervangen door bijgevoegd raadsbesluit. In het vervangende raadsbesluit wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen. De aangevulde Nota van zienswijzen maakt deel uit van dit vervangende raadsbesluit.

Conclusie voorzitter

Motie

De motie wordt in stemming gebracht en verworpen met stemmen vóór van de fracties van PW en het CDA.

Voorstel

Het voorstel wordt in stemming gebracht en aangenomen met stemmen tegen van de fractie van PW.

Toezeggingen

Aantekeningen

-De heer De la Mar (PW) dient een motie in inzake flankerende maatregelen voor de verhuizing van de Aldi.

Agendapunt

1.8

Onderwerp

Voorstel grondexploitatie woningbouw Vledderveen (sprekrecht)

Portefeuillehouder

K.H. Smidt

Besluitpunt(en)

Besluitpunt 1:

De grondexploitatie Woningbouw Vledderveen vast te stellen.

Toelichting

In Vledderveen was al sinds de vaststelling van het bestemmingsplan Kleine Kernen in 2009 ruimte voor de bouw van 6 woningen en lag er een uit te werken woonbestemming voor nog eens 17 woningen. Plaatselijk Belang Vledderveen (PB) heeft zich sindsdien ingespannen om de woningen ook echt gerealiseerd te krijgen. In 2018 heeft PB zich bij de gemeente gemeld met een aantal geïnteresseerden. Zij wilden graag een kavel in Vledderveen bewonen, maar niet gesitueerd zoals in het bestemmingsplan was opgenomen. Vanaf dat moment heeft de gemeente samen met PB en de geïnteresseerden een nieuw plan ontwikkeld voor de realisatie van 21 woningen in twee fases.

Met de vaststelling van de grondexploitatie geeft de raad de benodigde budgetten voor de ontwikkeling vrij.

Conclusie voorzitter

Er wordt geen stemming verlangd waarmee het voorstel unaniem is aangenomen..

Toezeggingen

Aantekeningen

Agendapunt

1.9

Onderwerp

Voorstel bestemmingsplan partiële herziening woningbouw Vledderveen 2021

Portefeuillehouder

K.H. Smidt

Besluitpunt(en)

Besluitpunt 1:

In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen

Besluitpunt 2:

Het ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening woningbouw Vledderveen 2021 ongewijzigd vast te stellen

Besluitpunt 3:

Geen grondexploitatie vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Toelichting

Op de locatie van het voormalige voetbalveld van Vledderveen is woningbouw voorzien. Het gaat hier om een ontwikkeling voor maximaal 21 woningen. In samenspraak met de plaatselijke bevolking is op basis van een actuele woningbehoefte gezocht naar een passende stedenbouwkundige invulling. Dit heeft geresulteerd in de stedenbouwkundige invulling van het plangebied in verschillende woonvelden met een bijbehorend beeldkwaliteitsplan. Dat kent in het onderliggende bestemmingsplan en bijbehorende beeldkwaliteitsplan een juridische vertaling.

Conclusie voorzitter

Er wordt geen stemming verlangd waarmee het voorstel unaniem is aangenomen.

Stemverklaringen van de heren Beets (PW) en Jansen (PvdA).

Toezeggingen

Aantekeningen

-Op verzoek van de heer Beets geeft de wethouder informatie over de eerder gedane toezeggingen inzake het gesprek met het dorp en het aantal woningen.

BESPREEKSTUKKEN

Agendapunt

1.11

Onderwerp

Voorstel toekomstbestendigheid buitensportaccommodaties Havelte

Portefeuillehouder

H. Doeve

Besluitpunt(en)

Besluitpunt 1:

Te kiezen voor scenario 1. 'de huidige locaties verbeteren' uit het haalbaarheidsrapport, waarbij sportaanbieders een subsidieverzoek kunnen indienen om te investeren in eigen accommodatie.

Toelichting

Vier sportaanbieders uit Havelte (zwembad de Kerkvlekken, IJclub Havelte, Survivalrun groep Havelte en Voetbalvereniging Havelte) hebben een haalbaarheidsanalyse laten uitvoeren door Sweco naar vier scenario's om de buitensport in Havelte te versterken. Aanleiding hiervoor zijn de verouderde accommodaties en de mogelijkheden die samenwerking kunnen bieden. De vier scenario's betreffen: 1. De huidige locaties verbeteren, 2. ijsbaan en survival verhuizen naar sportpark de Meerkamp, 3. Alle sport naar een nieuwe locatie en 4. Niets doen. Uitkomst uit dit onderzoek is dat de eerste 2 scenario's haalbaar/gewenst zijn. De verenigingen spraken hierbij de voorkeur uit om op de huidige locaties te blijven. Omdat scenario 2 verhuizen naar sportpark de Meerkamp een mogelijk interessante inbreidingslocatie voor woningbouw oplevert, besloot het college de eerste twee scenario's verder te laten uitwerken en doorrekenen. Dit rapport, wederom uitgevoerd door Sweco, is onderbouwing voor dit voorstel.

Conclusie voorzitter

Op grond van de bespreking wordt het voorstel door de wethouder ingetrokken en niet in stemming gebracht. Ook de beide ingediende moties worden niet in stemming gebracht en daarmee ingetrokken. Aan het college wordt verzocht nader onderzoek te doen naar de verschillende genoemde opties rond scenario 2 en daar ook scenario 3 bij mee te nemen met het oog op de dorpsvisie die binnenkort in Havelte ontwikkeld wordt. Eind januari 2022 moet een tussen- of eindstand aan de raad worden voorgelegd.

De raad stemt in met deze conclusie waarbij door verschillende fracties nog aanvullingen worden ingebracht. Onder meer dat de bovenliggende blik eerst moet worden ontwikkeld om de varianten vervolgens daarlangs te beoordelen. Ook wordt gevraagd met de voetbalclub in gesprek te gaan over de kledingaccommodaties (uitstelbaar of niet).

Toezeggingen

Aantekeningen

- Mevrouw Starke(VVD) dient een motie in om scenario 3 verder te onderzoeken.
- Mevrouw Kiers (DSW) dient een motie in voor een no-regret variant.
- Fracties reageren op deze moties en het raadsvoorstel en brengen daarbij nog aanvullende opties in. In brede zin is er geen steun voor het voorgestelde scenario 1.
- De heer Van de Kasteelen (PW) doet een ordevoorstel waarbij hij concludeert dat het voorstel wordt ingetrokken, hetgeen bevestigd wordt. Hij stelt voor dat variant 2 nader wordt uitgewerkt.
- Mevrouw Starke vraagt of er gesport mag worden op esgronden.
- De wethouder geeft aan een duidelijke opdracht te missen voor het nader onderzoek.
- De voorzitter doet bij de conclusie een voorstel tot deze opdracht.

Agendapunt

Onderwerp

Portefeuillehouder

1.12 NIET BEHANDELD, WORDT DOORGESCHOVEN NAAR VOLGENDE RAAD

Motie vreemd aan de orde van de dag - Speelautomatenhallen

H. Jager

Besluitpunt(en)

Toelichting

Verzoekt het college:

Geen beleid te ontwikkelen voor speelautomatenhallen en geen gemeentelijke verordening voor speelautomatenhallen op te stellen, waardoor de vestiging en exploitatie van een speelautomatenhal in de gemeente Westerveld onmogelijk blijft;

Conclusie voorzitter

Toezeggingen

Aantekeningen

In verband met het overschrijden van de eindtijd wordt dit onderwerp niet behandeld.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Er zijn geen vragen aangemeld voor het Vragenuur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de Politieke avond Westerveld d.d. 30 november 2021

de griffier,

de voorzitter,

R. Weernekens

H. Jager