

**Besluitenlijst van de vergadering van de Politieke avond Westerveld d.d. 22 september 2020 - Voorstel
Grondexploitatie Woningbouwlocatie Vledder-Noord, fase 1B (debatronde)**

Aanwezigen

Raadsleden/burgerleden: De heer A.K. Schoenmaker (DSW), J.H. Bruursema (GB), J.P. Slootweg (VVD), J. Puper (PvdA), H.A. Jansen (PvdA), J.A.G. van der Weyde (CDA), G.J. Ballast (CDA), W. Beets (PW), J.N. de la Mar (PW) en de dames G. Kiers (DSW), J.W. Mones – Kassies (GB) en R. Masselink – Den Hollander (VVD)

Collegeleden: wethouder K.H. Smidt

Medewerkers ambtelijke organisatie: Geen

Externen: De heer W. Kreike en mevrouw S. Dural

Afwezigen (m.k.)

De heer K. Molenkamp (DSW)

Voorzitter: De heer M. van de Kasteelen

Griffier: De heer J. Tuin

Raadsvoorstel Grondexploitatie Woningbouwlocatie Vledder-Noord, fase 1B

Verantwoordelijk portefeuillehouder: wethouder Smidt

Vorgesteld raadsbesluit:

Besluitpunt 1:

De grondexploitatie Woningbouw Vledder-Noord, fase 1B vast te stellen.

Inspreker(s): De heer W. Kreike en mevrouw S. Dural

Conclusie voorzitter:

- Na de inbreng van de twee sprekers en de gedachtewisseling tussen de raads- en burgerleden concludeert de voorzitter dat afgewacht zal worden of het college tussen 22 september en 6 oktober tot nieuwe inzichten en/of andere afspraken zal komen. Indien dat het geval is, zal dat tijdens de besluitvormende PaW op 6 oktober aan de orde komen.

Toezeggingen:

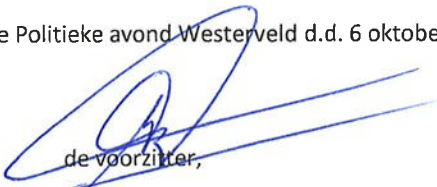
Geen.

Aantekeningen:

- De heer Kreike spreekt in namens Stichting Het Mantelhuys. Hij geeft aan dat het bestemmingsplan uitgaat van het thema 'Te gast in het landschap', waaronder gebouwd dient te worden. Hierbij gelden randvoorwaarden en normen m.b.t. materiaalgebruik, goothoogtes, kapvormen en dakhellingen. Dit komt de planefficiëntie niet ten goede en vertaalt zich in hogere bouwkosten. Hij pleit voor meer ruimte binnen de bepalingen van het voorliggende bestemmingsplan, zodat de bouw prijs omlaag kan. Daarnaast breekt hij een lans om met de woningen ingeschaald te worden in de categorie koop- en starterswoningen en wanneer dat niet lukt laag in de hoogste categorie. Ook wijst hij op het betalen van leges, hetgeen de kosten verder verhoogt. Hij geeft aan te hopen dat de gemeente hierin een gebaar maakt richting de initiatiefnemers. Tot slot pleit hij voor een heroverweging van het besluit om niet tot garantstellingen over te gaan als gemeente.
- Mevrouw Dural spreekt in namens Starterswoningen Vledder en wijst net als de heer Kreike over de te hoge grondprijzen en pleit voor heroverweging hiervan. Ook geeft zij aan dat o.a. het energieneutraal c.q. gasloos bouwen de prijzen van woningbouw verder opdrijven.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de Politieke avond Westerveld d.d. 6 oktober 2020


de griffier,


de voorzitter,