



GEMEENTERAAD

Motie

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Westerveld;
in vergadering bijeen op 9 november 2021;

Constaterende dat:

- De woningmarkt in Westerveld, net als in de rest van Nederland, oververhit is;
- Er in Westerveld een groot tekort is aan betaalbare koopwoningen;
- Bij nieuwbouwprojecten waar de gemeente via gronduitgifte bij betrokken is, dan wel voor projecten waarvoor planologische medewerking noodzakelijk is, zelfbewoningsplicht contractueel kan worden bedongen;
- Diverse grote en kleine gemeenten in Nederland inmiddels een regeling voor verplichte zelfbewoning voor (bestaande en) nieuwbouwprojecten hebben ingevoerd (o.a. Zwolle, Staphorst, Almelo. Meppel beslist hier 11 november over);

Overwegende dat:

- De ambtelijke organisatie minimaal belast wordt bij de invoering van de zelfbewoningsplicht bij nieuwbouwprojecten omdat de uitvoering bij de projectontwikkelaar ligt;
- Westerveld starters op de koopwoning markt wil behouden en derhalve woningen wil bouwen voor inwoners;

Roept het college op om:

- Per 1 januari 2022 bij grondverkoop voor nieuwbouwprojecten voor koopwoningen tot de NHG-grens een clause voor zelfbewoningsplicht van vijf jaar in te voeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

J. Mones
Gemeentebelangen

G. Kiers
DSW

R. Masselink
VVD

H. Jansen
PvdA

M. van de Kasteelen
PW