

omgevingsvergunning
Landgoed Oldengaerde
parkeerterrein

ontwerp



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

omgevingsvergunning

Landgoed Oldengaerde parkeerterrein

ontwerp

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Situering plangebied	7
1.3 Planologisch kader	8
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	11
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Toekomstige situatie	13
Hoofdstuk 3 Beleidskader	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.2 Provinciaal beleid	16
3.3 Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	21
4.1 Archeologie	21
4.2 Cultuurhistorie	21
4.3 Bodem	23
4.4 Ecologie	23
4.5 Externe veiligheid	25
4.6 Geluid	26
4.7 Luchtkwaliteit	27
4.8 M.E.R.-beoordeling	28
4.9 Milieuzonering	29
4.10 Verkeer en vervoer	30
4.11 Water	30
Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving	33
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	35
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
Bijlage toelichting	39
Bijlage 1 Inpassing parkeerterrein	41
Bijlage 2 Ecologisch onderzoek	45
Bijlage 3 AERIUS-rapportage	55
Bijlage 4 AERIUS - bijlage berekening aanlegfase	75
Bijlage 5 AERIUS - bijlage berekening gebruiksfase met saldering	83
Bijlage 6 Geluidhinder	95
Bijlage 7 Watertoets	149

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

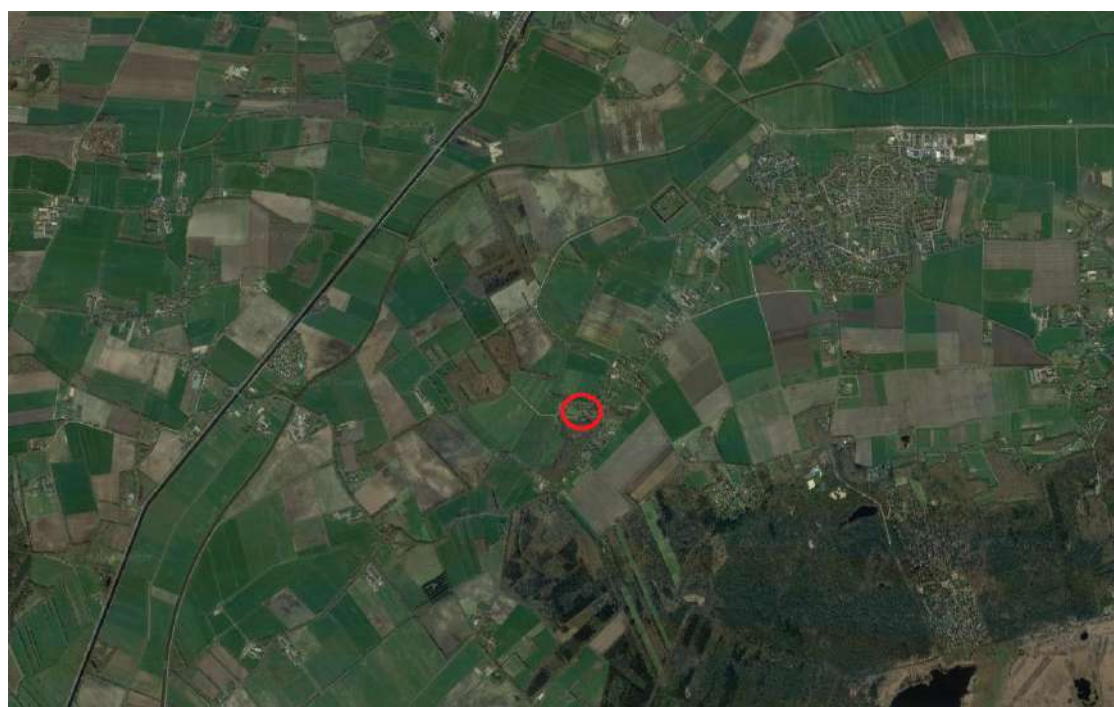
Het landgoed Oldengaerde bestaat uit een verzameling van Rijksmonumentale gebouwen, tuinen, tuinobjecten en bos. Stichting Het Drentse Landschap verwierf in 2013 het eigendom van het landgoed Oldengaerde, nadat het eeuwenlang in privaat bezit was geweest.

In 2016 is voor het landgoed een procedure opgestart om de planologische mogelijkheden te verbreden. De havezate deed namelijk voor die tijd dienst als vakantieverblijf van de oorspronkelijke eigenaren. Het grootste deel van de tijd stond het gebouw echter leeg. Om verval en verlies van cultuurhistorische waarden te voorkomen, was het noodzakelijk het landgoed te revitaliseren. Daarvoor werden de havezate en het bouwhuis gerestaureerd en kregen zij voor een deel een nieuwe functie. De daglonerswoning werd gerenoveerd en de tuin werd hersteld. In 2017 is bij omgevingsvergunning een combinatie van wonen, vakantieverblijven en een bijeenkomstfunctie mogelijk gemaakt. Hieronder vallen geen bruiloften en grote evenementen.

Ten behoeve van het exploiteren van deze functies is een parkeerterrein gewenst. Het stuk grond waarop het parkeerterrein wordt aangelegd, heeft in het vigerende bestemmingsplan een detailhandelsbestemming. Hier is de aanleg van een parkeerterrein niet zonder meer mogelijk, dit mede in relatie tot de dubbelbestemmingen rijksmonument en beschermd dorpsgezicht. Middels een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo jo. artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo) wordt medewerking verleend aan het voornemen. Hiervoor is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Situering plangebied

Het landgoed is gelegen aan het Westeinde 53-59 in Dwingeloo, in de gemeente Westerveld. Dit gebied heeft een kleinschalige, historische structuur van agrarische erven, afgewisseld met voorname huizen, waarvan de havezate Oldengaerde het middelpunt is. Het parkeerterrein is ten oosten gelegen van het landgoed, aan de overzijde van de weg Westeinde. De ligging van het landgoed is globaal weergegeven op navolgende foto.



Afbeelding 1.1: Globale ligging landgoed Oldengaerde (bron: GoogleMaps).

1.3 Planologisch kader

Het parkeerterrein is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Westerveld 2018' (vastgesteld op 3 december 2019). Hierin heeft het nu de bestemming 'Detailhandel'. Daarnaast bevat het de volgende dubbelbestemmingen:

- 'Waarde - Archeologie 3';
- 'Waarde - Archeologie 2';
- 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht'
- 'Waarde - Rijksmonument'.

Tot slot zijn de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - radiotelescoop 2' en 'vrijwaringszone - straalpad' van toepassing en rust op een gedeelte van het terrein een maatvoering 'maximum hoogte: 39 m'.

Hieronder is een uitsnede van het bestemmingsplan opgenomen, waarbij het toekomstige parkeerterrein rood is omlijnd. Het landgoed is links van het parkeerterrein gelegen, aan de overzijde van de weg Westeinde (bestemming 'Wonen - Landgoed').



Afbeelding 1.2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Westerveld 2018' (vastgesteld op 3 december 2019) (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Daarnaast bestaat het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Westerveld 2019' (10 juli 2019). Hierin zijn dezelfde planologische mogelijkheden voor het perceel opgenomen.

De omgevingsvergunning 'Westeinde 57 Oldengaerde' (10 oktober 2017) is ook indirect van toepassing op het perceel. Zoals in de aanleiding vermeld is, is deze omgevingsvergunning opgesteld ten behoeve van het verbreden van de planologische mogelijkheden van het landgoed.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van de huidige situatie en de toekomstige situatie van het projectgebied opgenomen. Hoofdstuk 3 gaat in op het ter zake doende beleid op rijksniveau, provinciaal niveau en gemeentelijke niveau. Hoofdstuk 4 beschrijft de ruimtelijk relevante omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 betreft de juridische vormgeving. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 en 7 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

HISTORIE LANDGOED

Zoals in de aanleiding vermeld, omvat het landgoed Oldengaerde naast de Rijksmonumentale havezate een omvangrijk en cultuurhistorisch waardevol ensemble van bijgebouwen, tuinen, tuinobjecten, grachten en park/bos. Van oorsprong was Oldengaerde een van de 18 havezaten in Drenthe. Hiervan zijn er in de huidige tijd nog zeven aanwezig. Vanwege de zeldzaamheid vormt Oldengaerde een van de belangrijkste cultuurhistorische ensembles van de provincie Drenthe.



Figuur 2.1: De rijksmonumentale havezate (bron: Google streetview).

Het landgoed is vanaf de oorsprong bepalend geweest voor de omgeving, zowel in ruimtelijk, economisch als sociaal perspectief. Het landgoed is gelegen aan het Westeinde te Dwingeloo, dat in aanleg uit de 14e of 15e eeuw dateert en vanwege de relatief gave historische structuur in zijn geheel een hoge cultuurhistorische waarde heeft. Het Westeinde wordt gekenmerkt door overwegend historische agrarische bebouwing, afgewisseld met voorname huizen, waarvan de havezate letterlijk en figuurlijk het middelpunt is.

Het landgoed was al voor 1420 in het bezit van de familie van Echten. Ook de kern van de havezate stamt uit die tijd. In 1717 kreeg het gebouw zijn huidige classicistische vorm en uitstraling, waarbij elementen uit de zogenaamde Vingboonsstijl zijn toegepast.



Afbeelding 2.2: Historische foto van de havezate, links het bouwhuis (bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

De tuin rondom de havezate werd eveneens in 1717 in symmetrische stijl ingericht met karakteristieke zichtlijnen, een 'grand canal' en diverse tuinornamenten, zoals vazen en een herculesbeeld. Aan de overzijde van de weg werd een overtuin ingericht, met eveneens een zichttas. Bij het landgoed horen tevens enkele bospercelen, die op een natuurlijke wijze overgaan in de tuin en het omliggende landschap.

Tegenwoordig is er één bouwhuis aanwezig, daterend uit het begin van de 18e eeuw. In 1861 is het uitgebreid met een haaks aangebouwde boerenschuur. Het oorspronkelijke tweede bouwhuis is bij een brand in 1825 verloren gegaan.

Het ensemble van het landgoed Oldengaerde omvat de volgende van rijkswege beschermde onderdelen:

- De havezate
- De aanleg van tuin en park
- Het bouwhuis
- De vroeg 19e eeuwse daglonerswoning
- Een grafzerk uit 1723
- De 18e eeuwse toegangsbrug met hek
- Het 19e eeuwse toegangshek van de overtuin
- Een laat 18e eeuwse zandstenen sokkel
- De 19e eeuwse houten duiventil
- Het 18e eeuwse zandstenen tuinbeeld

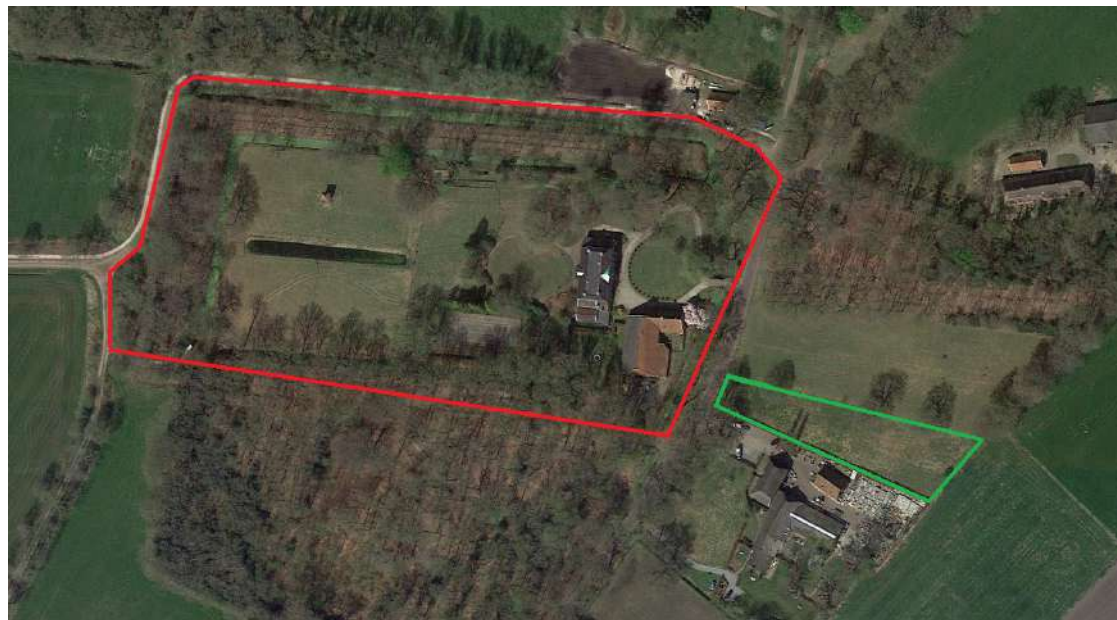
WIJZIGING PLANOLOGISCHE MOGELIJKHEDEN 2016

Het landgoed is eeuwenlang in privaat bezit geweest, maar in 2013 verwierf het Drentse Landschap het eigendom van het landgoed. De havezate deed voorheen dienst als vakantieverblijf van de oorspronkelijke eigenaren. Het grootste deel van de tijd stond het gebouw echter leeg. Om verval en verlies van cultuurhistorische waarden te voorkomen, was het noodzakelijk het landgoed te revitaliseren. Daarvoor werden de havezate en het bouwhuis gerestaureerd en kregen zij voor een deel een nieuwe functie. De daglonerswoning werd gerenoveerd en de tuin werd hersteld. In 2017 is bij omgevingsvergunning een combinatie van wonen, vakantieverblijven en een bijeenkomstfunctie mogelijk gemaakt.

Bij laatstgenoemde bijeenkomstfunctie kan worden gedacht aan kleinschalige concerten, lezingen, exposities, et cetera. Hieronder vallen geen bruiloften en grote evenementen om (geluids)overlast te voorkomen binnen de havezate. Deze bijeenkomstenruimten bieden gezamenlijk ruimte aan maximaal 50

mensen. Er vinden geen bijeenkomsten plaats die het maximum van 50 personen overstijgen, tenzij er sprake is van bijzondere evenementen waarbij ook de buitenruimte wordt betrokken. Het kan bijvoorbeeld gaan om een fair. De verwachting is dat dit soort evenementen circa één of twee keer jaar plaatsvinden. Er is geen sprake van een horecafunctie. Voor de catering tijdens bijeenkomsten zal gebruik worden gemaakt van externe horecabedrijven.

De functie bijeenkomsten zorgt voor een toename van de parkeerbehoefte.



Afbeelding 2.3: Luchtfoto landgoed (rood omlijnd) en toekomstig parkeerterrein (groen omlijnd) (bron: GoogleMaps).

2.2 Toekomstige situatie

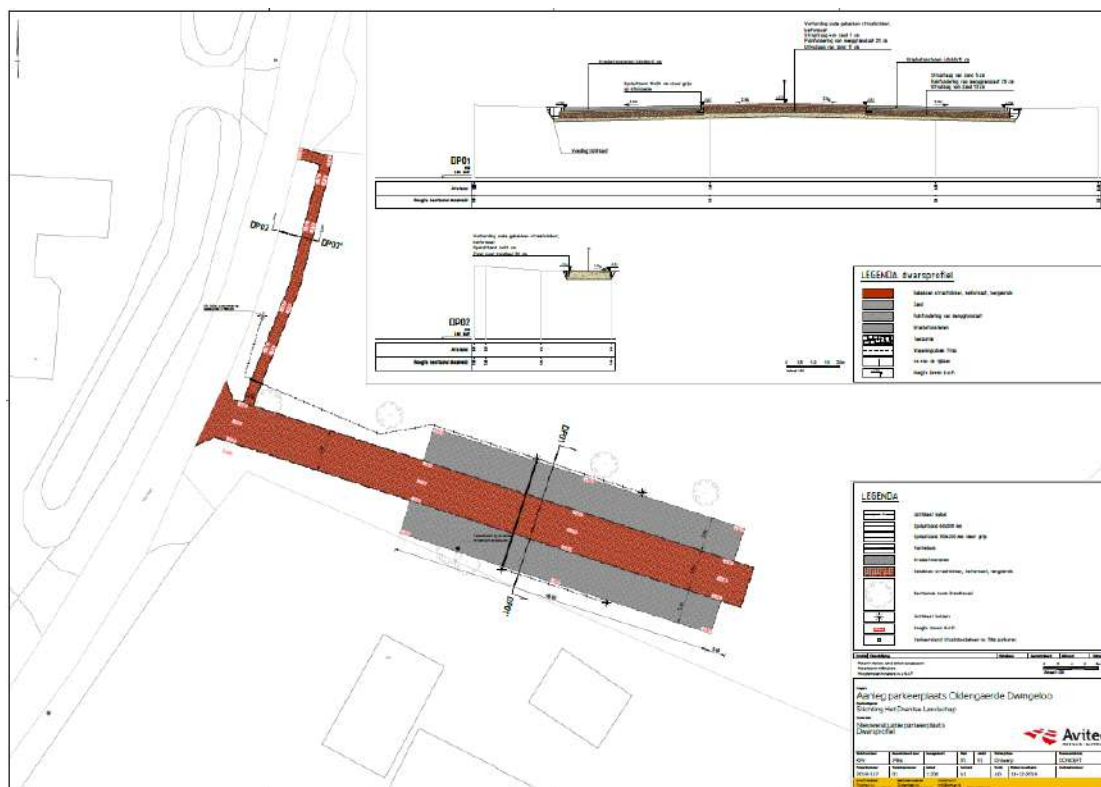
Ten behoeve van het exploiteren van de genoemde functies in paragraaf 2.1 is parkeergelegenheid gewenst. Het stuk grond - dat in eigendom van het Drents Landschap is - waarop het parkeerterrein wordt aangelegd, is circa 2.600 m² groot. Het parkeerterrein wordt gerealiseerd aan de overzijde van de weg, maar buiten de van Rijkswege beschermde overtuin, die bij het landgoed hoort.

Het parkeerterrein is 48 meter breed, waardoor 16 parkeerplaatsen aan de zuidzijde en 16 parkeerplaatsen aan de noordzijde kunnen worden gerealiseerd. Totaal worden dus 32 parkeerplaatsen ten behoeve van het landgoed Oldengaerde gerealiseerd. De ontsluiting vindt plaats op de weg Westeinde.

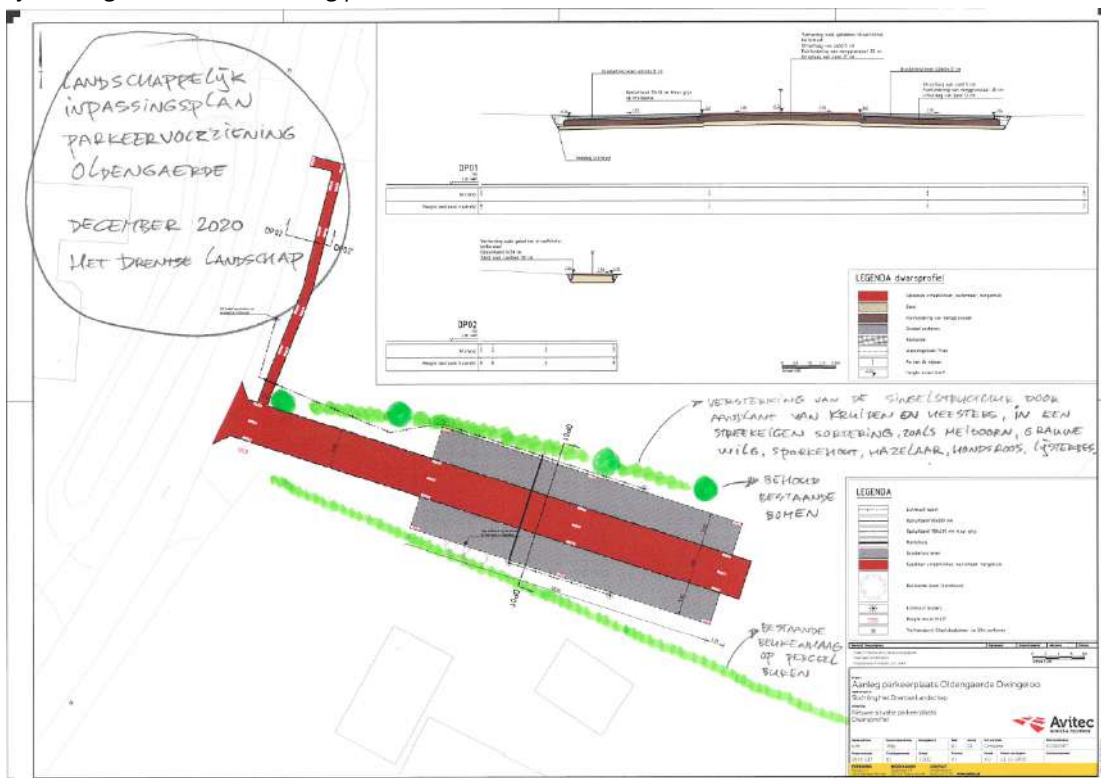
Als er bijeenkomsten op het landgoed zijn, zullen er maximaal 50 bezoekers aanwezig zijn. Deze bezoekers zullen hun auto kunnen parkeren op het parkeerterrein. Uitgaande van 2 of meer mensen per auto, is dit parkeerterrein ruimschoots voldoende. Indien sprake is van een incidenteel groter evenement in de buitenlucht (bijvoorbeeld een fair), dan zal een aantal bezoekers langs de weg kunnen parkeren. Het is gebruikelijk om dan parkeerwachters in te zetten, zodat geen sprake is van verkeershinder of onveilige situaties.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De situatietekening is weergegeven op de afbeelding hieronder. Het parkeerterrein wordt landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing is opgenomen in Bijlage 1 en is eveneens hieronder weergegeven. Het perceel aan de zijde van de historische tuinaanleg wordt voorzien van een singelstructuur met een streekeigen sortering. Op deze wijze wordt het perceel met de parkeerplaatsen afgeschermd van de tuinaanleg. Het groen en streekeigen karakter van de singelbeplanting zorgen ervoor dat de beleving van de tuinaanleg behouden blijft en de auto's dit beeld niet verstoren. Vanuit het gegeven dat het voorliggende perceel geen onderdeel uitmaakt van de beschermde tuinaanleg, is het voornemen op deze wijze goed ingepast.



Afbeelding 2.5: Situatietekening parkeerterrein (bron: Avitec).



Afbeelding 2.6: Situatietekening parkeerterrein (bron: Drents Landschap en Avitec).

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt getoetst of het plan past binnen het vigerende planologisch kader en binnen het ruimtelijk beleid van de verschillende overheidslagen.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van kracht geworden. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI.

Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

In zijn totaliteit kent de NOVI in totaal 21 nationale belangen en opgaven die het verder uitwerkt. Die opgaven zijn niet meer op zichzelf staand op te lossen, maar grijpen in elkaar. Met de NOVI zoekt het Rijk een perspectief om de grote opgaven aan te pakken, om Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Om die reden worden binnen de NOVI prioriteiten gesteld. De NOVI stelt daarbij een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werkt het Rijk aan de vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; en
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de afwegingsprincipes benut worden.

Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. De NOVI geeft een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in een, gericht op het realiseren van een gezond, leefbaar, herkenbaar en economische sterk Nederland.

Het initiatief is niet strijdig met de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn voor deze rijksbelangen bindende regels opgenomen die bij ruimtelijke plannen in acht dienen te worden gehouden. Voor dit initiatief zijn geen specifieke beleidsuitgangspunten geformuleerd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Drenthe

Provinciale Staten hebben op 2 juli 2014 ingestemd met de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2014. Deze visie is in 2018 nogmaals geactualiseerd en vastgesteld op 3 oktober 2018. De Omgevingsvisie Drenthe een centraal visiedocument. De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. In de visie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen:

- de provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer (Wm);
- het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving;
- het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan op grond van de Planwet verkeer en vervoer.

De Omgevingsvisie is hét kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe. De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe voor de periode tot 2030, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode erna. Als in de tekst wordt gesproken over 'lange termijn', betreft het de periode na 2030. De Omgevingsvisie heeft voor de provincie vooral een interne binding. Dit betekent dat de provincie bij de uitoefening van haar taken aan de Omgevingsvisie gebonden is.

Missie

De volgende missie is geformuleerd: "het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij de kernkwaliteiten die de provincie rijk is." De kernkwaliteiten dragen bij aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. Het provinciaal belang ligt in het behouden en waar mogelijk ontwikkelen van deze kernkwaliteiten. Deze missie is ingegeven door wat inwoners, medeoverheden en maatschappelijke partners belangrijk vinden voor de toekomst van Drenthe. De kernkwaliteiten zijn de kwaliteiten die bijdragen aan de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe. Samen met vertegenwoordigers van overheden, belangengroepen, marktpartijen en inwoners heeft de provincie de volgende kernkwaliteiten van Drenthe benoemd:

- rust, ruimte, natuur en landschap;
- oorspronkelijkheid (authenticiteit, Drents eigen);
- noaberschap;
- kleinschaligheid (Drentse schaal);
- menselijke maat;
- veiligheid.

Het provinciaal belang ligt in het behouden en, waar mogelijk, ontwikkelen van de kernkwaliteiten. In hoofdstuk 4 van de Omgevingsvisie is voor alle kernkwaliteiten een uitwerking naar meer concrete indicatoren gemaakt, namelijk landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, archeologie, rust en natuur.

Zorgvuldig Ruimtegebruik

In Drenthe kunnen mensen nog ruimte beleven. Dat wil de provincie bewaken, ook wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn. Zorgvuldig ruimtegebruik is van provinciaal belang.

Milieu- en leefomgevingskwaliteit

De provincie streeft naar een gezonde en veilige leefomgeving voor mens, plant en dier. Het beschermen van de kwaliteit van milieu en leefomgeving is veelal op Europees en nationaal niveau geregeld. Daarbij zijn diverse taken en verantwoordelijkheden bij de provincies neergelegd. Deze taken, gericht op het beschermen van de kwaliteit van lucht, water en bodem en het verbeteren van de verkeersveiligheid, waterveiligheid en externe veiligheid, zijn daarmee van provinciaal belang.

Kaarten en doelstellingen

Op kaarten behorende bij de Omgevingsvisie Drenthe zijn de kernkwaliteiten nader weergegeven. Op een aantal kaarten (wanneer relevant) is het projectgebied als volgt aangeduid:

Landschap

De kwaliteit en de diversiteit van het Drentse landschap dragen sterk bij aan een aantrekkelijk milieu om in te wonen, te werken en te recreëren. Landschap is één van de zes kernkwaliteiten van Drenthe. De identiteit van het Drentse landschap wordt bepaald door de ontstaansgeschiedenis en de diversiteit aan landschapstypen. Het parkeerterrein is gelegen binnen het esdorpenlandschap. De essen zijn van provinciaal belang. Deze voor het esdorpenlandschap kenmerkende open ruimtes zijn veelal omgeven met esrandbeplanting. Het provinciaal beleid is gericht op het behoud van de open ruimte en het versterken van esrandbeplanting.

Paragraaf 4.2 motiveert dat de karakteristiek van het esdorpenlandschap niet wordt aangetast door de ontwikkeling.

Cultuurhistorie

Het cultuurlandschap, met daarin het gebouwde erfgoed als ankerpunten, is sterk bepalend voor hoe men de leefomgeving ervaart. Het geeft er betekenis aan en is zo direct verbonden met ons beeld van de Drentse identiteit. Daarom heeft de provincie de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS), die het provinciaal belang vastlegt, met daarin drie sturingsniveaus. Het beleid van de provincie Drenthe ten aanzien van cultuurhistorie is beschreven in de beleidsnota Cultuurhistorisch Kompas Drenthe.

Het terrein is gelegen binnen het deelgebied 6: 'De velden in centraal Drenthe'. De structuur van dit gebied wordt gedomineerd door de twee grote bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en bij Hooghalen, door de beekdalen van de Elperstroom en de Westerborkerstroom met de daarbij gelegen esdorpen die al in de middeleeuwen zijn ontstaan. Richtinggevend voor dit deelgebied is het herkenbaar houden van de samenhang van twee bos- en heidegebieden met de nabijgelegen esdorpen. De bos- en heidegebieden van het Dwingelderveld en van Hooghalen zijn een resultante van de ontginning van de woeste gronden rond de esdorpen. Ook het behouden van de samenhang van de esdorpen Elp, Orvelte, Westerbork en Zwiggelte met de naastgelegen beekdalen is bepalend voor de toekomst.

Het sturingsniveau 'respecteren' is van toepassing. De provincie wil de cultuurhistorische samenhang veilig stellen voor de toekomst. Bij ontwikkelingen ligt de inzet bij het waarborgen van de cultuurhistorische samenhang voor de toekomst. Initiatiefnemers hebben de verantwoordelijkheid om de cultuurhistorische hoofdstructuur als inspiratiebron te benutten voor ontwikkelingen.

Paragraaf 4.2 motiveert dat de cultuurhistorische waarden niet worden aangetast door de ontwikkeling.

Archeologie

Het provinciaal beleid voor de Drentse archeologie is gericht op instandhouding, bescherming, beleven en benutten. Het archeologisch erfgoed behoort tot het ruimtelijk erfgoed en is een belangrijke bouwsteen van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van Drenthe (kernkwaliteit archeologie). Het projectgebied heeft het beschermingsniveau '1: Generiek'. Het beschermingsniveau Generiek richt zich op het algemene uitgangspunt dat alle behoudenswaardig archeologische vindplaatsen (waarden) die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) van Drenthe staan en de nieuw ontdekte behoudenswaardige vindplaatsen niet ongezien kunnen verdwijnen.

In gebieden of terreinen met een archeologische verwachting op de archeologiekarten, wordt gestuurd op een goede uitvoering van archeologisch onderzoek. Niet voor alle bodemingrepen is archeologisch onderzoek vereist. Dit hangt af van de omvang en aard van de ingreep, de waarde/verwachting van de locatie en het vrijstellingenbeleid zoals dat is uitgewerkt in de gemeentelijke archeologiekarten.

Het projectgebied heeft een archeologische waarde, maar deze wordt niet aangetast. Dit wordt nader beschreven in hoofdstuk 4.1.

Aardkundige waarden

Drenthe heeft een eigen karakter, een eigen (ruimtelijke) identiteit, die door inwoners en bezoekers hoog

wordt gewaardeerd. Het aardkundige landschap van Drenthe is hiervoor in belangrijke mate bepalend. Aardkundige waarden die bijdragen aan het specifieke Drentse karakter wil de provincie behouden en, waar mogelijk, herstellen. Het provinciaal belang ligt in het behouden en, waar mogelijk, ontwikkelen van de kernkwaliteit aardkundige waarden. De provincie wil inhoud geven aan ruimtelijke kwaliteit, om de identiteit en aantrekkelijkheid van Drenthe te behouden en te versterken. Het doel is de archiefwaarde van de bodem te behouden en de landvormen, die karakteristiek zijn voor het Drentse landschap, te behouden en te versterken, als onderdeel van de kernkwaliteit oorspronkelijkheid.

Het perceel heeft een hoog beschermingsniveau. In gebieden met een hoog beschermingsniveau heeft de provincie de ambitie om de context en het referentiebeeld van de aardkundige eenheid te behouden of te herstellen. In deze gebieden worden alleen ontwikkelingen toegestaan als aardkundige kwaliteiten en kenmerken worden behouden. Het zorgvuldig en verantwoord omgaan met de aardkundige waarden vormt het vertrekpunt bij planvorming.

De aardkundige waarden worden niet aangetast. Het terrein is momenteel een onbebouwde grasweide. Het terrein wordt landschappelijk ingepast, zoals in paragraaf 2.2 is besproken (zie Bijlage 1).

Overige waarden

Het perceel heeft tot slot nog een specifieke waarde ten aanzien van de milieukwaliteit en het watersysteem. Deze thema's komen in Hoofdstuk 4 nader en gespecificeerd aan de orde.

3.2.2 Omgevingsverordening Drenthe

In de Provinciale Omgevingsverordening vertaalt de provincie Drenthe zijn Omgevingsvisie (deels) door naar concrete regels. Op 3 oktober 2018 is de actualiseerde versie door Provinciale Staten vastgesteld. In de Omgevingsverordening is opgenomen (artikel 2.6) dat in een ruimtelijk plan uiteen wordt gezet dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten. Het plan maakt daarbij geen activiteiten mogelijk die deze kernkwaliteiten significant aantasten. In de vorige paragraaf is het plan hieraan getoetst.

De verordening geeft verder geen specifieke bepalingen voor het perceel en de gewenste ontwikkeling.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie gemeente Westerveld

De gemeente Westerveld heeft voor haar grondgebied een structuurvisie opgesteld (vastgesteld op 26 november 2013). Deze structuurvisie "vormt zowel een afwegingskader voor initiatieven van derden, als ook een inspiratiebron en uitnodiging richting bewoners". In de structuurvisie wordt de ruimtelijke invloed van allerlei verschillende beleidsterreinen bekeken, zoals ruimtelijke structuur, woonaanbod, omgeving, welzijn en voorzieningen, economie, werkgelegenheid en mobiliteit. In de structuurvisie maakt de gemeenteraad duidelijk wat zij de komende tien jaren wil versterken, ontwikkelen, herstructureren of juist wil behouden of beschermen. Daarmee bepaalt de structuurvisie ook de richting van de bestemmingsplannen die in de toekomst worden opgesteld.

Er is voor Dwingeloo/Westeinde/Kraloo een dorpspaspoort beschreven. Het dorpsstype is een voorzieningendorp. Het Westeinde is een streek die valt onder Dwingeloo, maar een geheel eigen dynamiek kent. Het Westeinde is naast Dwingeloo één van de zeven van rijkswege beschermde dorpsgezichten. Kenmerkend en uniek voor dit gebied is de landgoederengordel die het Westeinde met Dwingeloo verbindt. Naast de havezate Westrup en de bijzondere havezate Oldengearde bevinden zich in deze landgoederengordel de voormalige havenzaten Bathinge en Enthinge. Deze terreinen zijn, evenals de nog bestaande havenzaten, aangewezen als beschermd rijksmonument. Het Westeinde kenmerkt zich door haar agrarische structuur. Centraal aan het Westeinde bevinden zich de historische havenzate Oldengearde en het herenhuis Nyengearde. Het landschap van het Westeinde is ontstaan door de aanwezigheid van de havenzaten en vertegenwoordigt een hoge cultuurhistorische en landschappelijke waarde.

Uitbreiding van de recreatieve potentie voor Dwingeloo ligt aan de westzijde. Kansen zijn er in combinatie

met de langzaamverkeersverbinding naar Diever en Dieverbrug om aan deze zijde meer bijzondere recreatieve voorzieningen te ontwikkelen. Kansrijke gebieden zijn onder andere het Batinghe, één van de vier havezaten in Dwingeloo en het bos Rostwijck. Dit zijn twee bijzondere plekken met een rijke historie, die door de ontwikkeling van nieuwe bijzondere recreatieve functies weer tot leven kunnen komen.

De gemeente ziet kwalitatieve recreatie en toerisme als een belangrijke kans om de economie te versterken. De ontwikkeling past binnen het doel van de visie en draagt bij aan de lokale economie. Door het parkeerterrein kunnen de functies op het landgoed worden geëxploiteerd, en kan met die opbrengst het landgoed worden onderhouden.

Momenteel is de gemeente Westerveld bezig met het opstellen van een nieuwe omgevingsvisie. Voor zover bekend is de ontwikkeling niet strijdig met dit toekomstige beleid.

3.3.2 Kadernota buitengebied Westerveld

In de Kadernota (vastgesteld 14 februari 2006) zijn de algemene uitgangspunten voor ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Westerveld opgenomen. Het hoofddoel luidt: "'De bestaande ruimtelijke kwaliteit van het gebied geldt als vertrekpunt, met het doel deze te bewaren en waar nodig en mogelijk te verbeteren en optimaal te benutten. De kwaliteit en het gebruik van de ruimte staan centraal."

Het projectgebied is op de landschappenkaart in de kadernota gelegen in het beekdal. De kernkwaliteiten van beekdalen hebben betrekking op:

- openheid;
- verdichting door houtwallen evenwijdig aan en dwars op de beekdalranden;
- voornamelijk in gebruik als grasland;
- opstreckende verkaveling;
- reliëf;
- nauwelijks bebouwing.

Belangrijk onderdeel van de nota is een ontwikkelingskaart aan de hand waarvan nieuwe ontwikkelingen worden getoetst. De drie ontwikkelingsgebieden geven de gewenste richting voor ontwikkelingen aan. De gebieden zijn op basis van het bestaande grondgebruik en het vastgelegde beleid in grote eenheden globaal begrensd en gelden als vertrekpunt. Het projectgebied is op de kaart aangeduid als 'Ontwikkeling landbouw en recreatie'.

In dit gebied wordt gestreefd naar een ontwikkeling waarbij de grondgebonden landbouw de nodige schaalvergroting kan doormaken. Dit kan in geval van nieuwvestiging van een grootschalig agrarisch bedrijf deels zonder landschappelijke tegenprestatie (in de geel gewaardeerde gebieden) en deels met landschappelijke tegenprestatie (in de rood-blauw gewaardeerde gebieden). Het gebied 'Ontwikkeling landbouw en recreatie' behoort tot de agrarische hoofdstructuur en blijft of wordt hiervoor zo optimaal mogelijk ingericht. Nieuwe functies zijn mogelijk, mits de agrarische hoofdstructuur in hoofdzaak in stand blijft. Dit betekent dat ontwikkeling van niet-agrarische functies die ruimtebeslag vragen, bij voorkeur langs de randen van het gebied plaatsvinden. Hierbij wordt met name gedacht aan recreatieve ontwikkelingen, waaronder bijvoorbeeld de vestiging van grootschalige verblijfsrecreatieterreinen.

Zoals paragraaf 4.2 concludeert, heeft het initiatief geen negatieve invloed op het landschap en zijn kernkwaliteiten. Het parkeerterrein wordt landschappelijk ingepast en de ontwikkeling draagt bij aan de ontwikkeling van recreatie en het (financieel) kunnen onderhouden van het landgoed. Door het parkeerterrein kunnen de functies op het landgoed worden geëxploiteerd, en kan met die opbrengst het landgoed worden onderhouden. Het parkeerterrein ontlast juist het landgoed. Daarom is het initiatief niet strijdig met de kadernota.

3.3.3 Beleidsnota lokale economie

De gemeente Westerveld heeft in december 2009 de 'Beleidsnota lokale economie: Met kwaliteit en authenticiteit boven het maaiveld uit' vastgesteld. De nota schetst de mogelijkheden die gelden voor de langere termijn. Eén van de ambities van de gemeente: "Een gemeente waar het aantrekkelijk wonen en recreëren is". Doel is het signaleren van pareltjes in de lokale economie en ruimte te bieden deze ook verder te ontwikkelen. Anderzijds is ook een doel het stellen van grenzen aan ontwikkelingen die de kernkwaliteiten van de gemeente aantasten.

Recreatie en toerisme is van oudsher belangrijke economische pijler, maar kampt met een teruglopend aantal overnachtingen, weinig attracties en matige horecafaciliteiten. Naar de toekomst toe is een versterking in deze sector noodzakelijk, als basis voor een vitale lokale economie. Belangrijke doelstellingen op dit vlak zijn:

- een toename van de toeristisch recreatieve bestedingen, zowel door een toename van de bestedingen per persoon als door een groter aantal personen naar de gemeente te trekken.
- Het verhogen van het kwaliteitsniveau van het aanbod in de gemeente Westerveld om zo duidelijker doelgroepen aan de gemeente te binden die passen bij het hoge kwaliteitsniveau van de omgeving

Hoofdstuk 2 beschrijft hoe het landgoed is gerevitaliseerd door het Drentse Landschap, die het landgoed in 2013 in eigendom heeft verkregen. De havezate deed voorheen dienst als vakantieverblijf van de oorspronkelijke eigenaren. Het grootste deel van de tijd stond het gebouw echter leeg. Om verval en verlies van cultuurhistorische waarden te voorkomen, was het noodzakelijk het landgoed te revitaliseren. In 2016 is voor het landgoed een procedure opgestart om de planologische mogelijkheden te verbreden; te weten een combinatie van wonen, vakantieverblijven en een bijeenkomstfunctie. De functies zorgden voor een toename van parkeerbehoefte. Ten behoeve van deze parkeerbehoefte wordt onderhavig parkeerterrein aangelegd. Op die manier kunnen de toeristische en (verblijfs)recreatieve functies op het landgoed worden geëxploiteerd.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het doel van de beleidsnota (kwaliteit en vernieuwing) en een bijdrage levert aan de lokale economie, passend bij het hoge kwaliteitsniveau van de omgeving. Het terrein wordt landschappelijk ingepast, zoals in paragraaf 2.2 is besproken (zie Bijlage 1).

3.3.4 Recreatie- en toerismebeleid

Op 22 augustus 2012 is het beleidsstuk 'Recreatie- en toerismebeleid in gemeente Westerveld' vastgesteld. Dit betreft een onderzoek van de rekenkamer Westerveld naar recreatie en toerisme/lokale economie in de gemeente. Gemeente Westerveld is een dunbevolkte plattelandsgemeente in de regio Zuidwest Drenthe. Recreatie en toerisme is van oudsher een belangrijke economische pijler voor de gemeente Westerveld. De gemeente kampt echter al een aantal jaren met een teruglopend aantal overnachtingen, weinig attracties en matige horecafaciliteiten. Voor de toekomst is daarom een versterking van deze sector noodzakelijk als basis voor een vitale lokale economie. In 2009 is er beleid en een uitvoeringsprogramma lokale economie vastgesteld, waar recreatie en toerisme als belangrijke pijler onderdeel van uitmaakt.

Het initiatief sluit aan bij het beleidsstuk conform dezelfde reden zoals besproken is bij de Beleidsnota Lokale Economie. Door de aanleg van het parkeerterrein kunnen de toeristische en (verblijfs)recreatieve functies op het landgoed worden geëxploiteerd.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van het voornemen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven en wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

4.1 Archeologie

Wettelijk kader

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Vooruitlopend hierop zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast moet ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten. Dit is uitgewerkt in paragraaf 4.2. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, moet op grond van voorgaande dan ook worden aangegeven op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden rekening wordt gehouden.

Onderzoek

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Westerveld 2018' kent het projectgebied gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en gedeeltelijk 'Waarde - Archeologie 3'. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

Voor 'Waarde - Archeologie 2' geldt een vergunning- en onderzoeksplicht indien bouwwerken met een oppervlakte groter dan 70 m² worden gebouwd en de bodem dieper dan 0,30 m -Mv wordt geroerd. Voor 'Waarde - Archeologie 3' geldt een oppervlaktegrens van 1.000 m².

Omdat niets wordt gebouwd, maar slechts een parkeerterrein wordt aangelegd waarbij de bodem niet dieper dan 0,30 m -Mv wordt geroerd, is geen vergunning en archeologisch onderzoek nodig.

Conclusie

Vanuit het aspect archeologie is het planvoornemen uitvoerbaar.

4.2 Cultuurhistorie

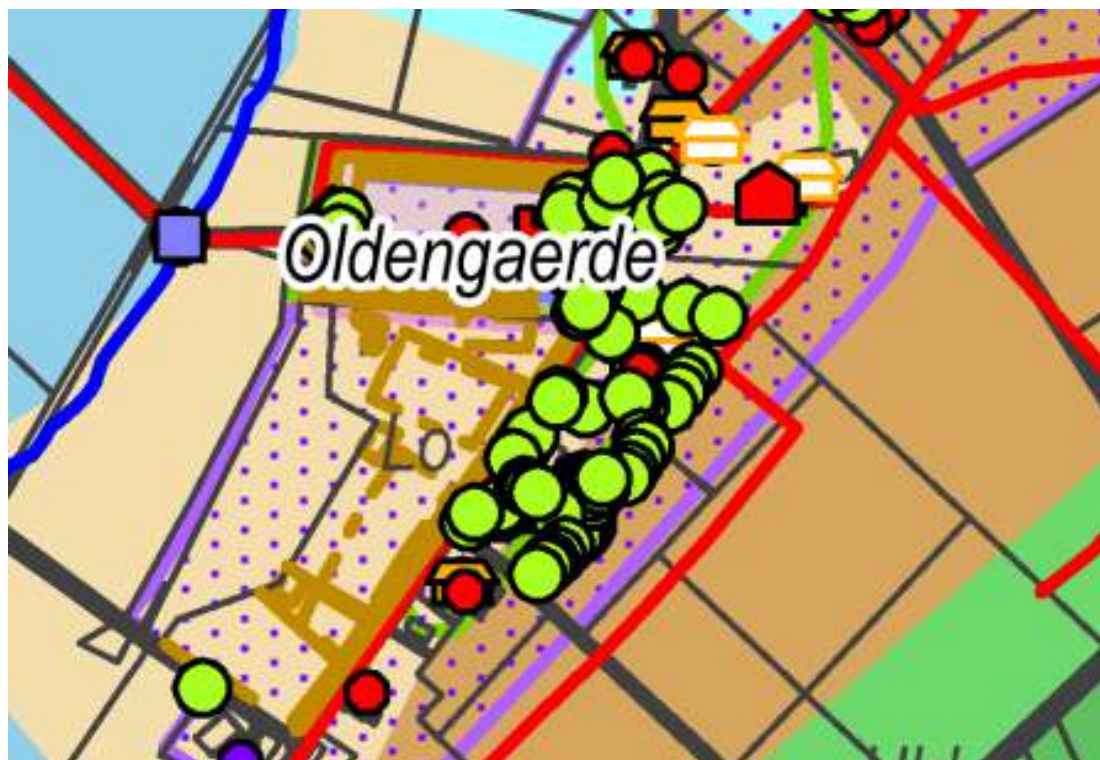
Wettelijk kader

Als gevolg van het rijksbeleid ten aanzien van de monumentenzorg, is per 1 januari 2012 een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening van kracht. De wijziging betreft artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, als gevolg waarvan alle cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk dienen te worden mee gewogen bij het vaststellen van wijzigingsplannen. De overige cultuurhistorische waarden moeten, naast de archeologische waarden, worden betrokken in het onderzoek.

De gemeente Westerveld heeft de cultuurhistorische waarden van de gemeente laten vaststellen door een gespecialiseerd bureau. In het rapport 'Tussen Havelterberg en Lheebroek: een cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Westerveld' (RAAP-RAPPORT 2493, 2012) worden de kenmerken van de landschapstypen van de gemeente Westerveld nader omschreven. Daarnaast is een groot aantal cultuurhistorisch waardevolle elementen in beeld gebracht, variërend van historische wegen en waterlopen tot strubbenbossen, monumentale gebouwen, structuren die verband houden met de Drentse Hoofdvaart, markergrenzen en sporen van de Tweede Wereldoorlog.

Onderzoek

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart weergegeven.



Afbeelding 4.1: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (bron: gemeente Westerveld).

De belangrijkste cultuurhistorische (waarde)- aanduidingen van het perceel zijn 'buitenplaats, oorspronkelijk relatief open', beschermd dorpsgezicht en rijksmonument. In het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel dan ook de dubbelbestemmingen 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' en 'Waarde - Rijksmonument'.

Buitenplaats, oorspronkelijk relatief open

De aanleg van het parkeerterrein tast deze waarde niet aan. Het betreft geen bebouwing dat wordt opgericht. Het terrein is momenteel een onbebouwde grasweide. Het terrein wordt landschappelijk ingepast, zoals in paragraaf 2.2 is besproken (zie Bijlage 1).

Beschermd dorpsgezicht

De gronden bestemd als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' zijn mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van de gebieden Eursinge - De Wal, Havelte - Van Helomaweg en Westeinde en de daarbinnen aanwezige bebouwing.

Het gebied Westeinde is met name van belang vanwege de overwegend oudere agrarische bebouwing. Halverwege de hoevenreeks domineert de havezate Oldengaerde het bebouwingsbeeld. Het beschermingsbelang van Westeinde is gebaseerd op de relatief gave, oorspronkelijke agrarische structuur van de esrandennederzetting, in samenhang met de landschappelijke ligging. Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het aanbrengen en verwijderen van bomen, struiken en overige opgaande beplanting;
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte groter dan 75 m²;
- het ophogen en/of afgraven van gronden;
- het geheel of gedeeltelijk dempen van sloten en watergangen.

In onderhavig geval is sprake van oppervlakteverharding met een oppervlakte groter dan 75 m². De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt

gedaan aan het structurele groen en het historisch ruimtelijk karakteristiek van het gebied. Er kunnen voorwaarden worden gesteld aan de vergunning ter voorkoming van aantasting van het structurele groen en het historisch ruimtelijk karakteristiek van het gebied. Alvorens de vergunning wordt verleend, zal overleg worden gepleegd met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

De aanleg van het parkeerterrein doet geen onevenredige afbreuk aan het structurele groen het het historisch ruimtelijk karakteristiek. Het is momenteel een onbebouwde grasweide. Er zal geen beplanting worden verwijderd. Het terrein wordt landschappelijk ingepast, zoals in paragraaf 2.2 is besproken (zie Bijlage 1).

Rijksmonument

De voor 'Waarde - Rijksmonument' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van rijksmonumenten. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden, is een vergunning van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Omdat het om een onbebouwde grasweide gaat, zal het aanleggen van het parkeerterrein geen rijksmonumentale waarden aantasten. Het terrein van het landgoed Oldengaerde wordt hierdoor juist ontlast van parkeerdruk.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie treden er geen belemmeringen op.

4.3 Bodem

Wettelijk kader

Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar duurzaam bodembeheer waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen anderzijds. Het Besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie. Bij het mogelijk maken van ruimtelijke initiatieven moet de vraag worden gesteld of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Onderzoek

Het initiatief heeft geen betrekking op het realiseren van bebouwing, waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen (langer dan twee uur per dag) zullen verblijven. Daarom is een (verkenkend) bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect bodem treden er geen belemmeringen op.

4.4 Ecologie

4.4.1 Wettelijk kader

WET NATUURBESCHERMING

Onderdeel van de Wet natuurbescherming is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met

vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

Ook de bescherming van specifieke natuurgebieden is in de Wet natuurbescherming geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN.

WEIDE- EN AKKERVOGELLEEFGEBIED

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van weide- en akkervogelleefgebied. Hiertoe zijn specifieke gebieden aangewezen.

4.4.2 Ecologische inventarisatie

Om de uitvoerbaarheid van dit plan te toetsen voor het aspect ecologie, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. De inventarisatie is in december 2020 uitgevoerd door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs B.V. Het rapport van de inventarisatie is als Bijlage 2 bij deze toelichting gevoegd. Hieronder worden de resultaten kort benoemd.

4.4.2.1 Soortenbescherming

Als gevolg van de plannen zullen geen vleermuisverblijfplaatsen of jaarrond beschermde nesten van vogels verloren gaan. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten kunnen daardoor uitgesloten worden.

Het gebied zal naar verwachting niet volledig ongeschikt worden als foerageergebied voor de te verwachten vleermuissoorten en vogels met jaarrond beschermde nesten die in het plangebied foerageren. De waardevolle bomen blijven namelijk beschikbaar als onderdeel van het foerageergebied voor vleermuizen. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en hoogwaardig foerageergebied voor de soorten aanwezig. Negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten treden als gevolg van de werkzaamheden niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Voor de soortgroepen planten, reptielen, vissen en ongewervelden kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde soorten worden uitgesloten, doordat het plangebied geen geschikt biotoop vormt voor deze soorten.

4.4.2.2 Gebiedsbescherming

In het kader van de Wnb beschermde gebieden grenzen niet aan het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied 'Dwingelderveld', dat op circa 400 m ten zuidoosten van het plangebied ligt. Het meest nabijgelegen in het kader van het NNN beschermd gebied ligt op een afstand van circa 20 m aan de overzijde van de straat Westereinde en ten westen van het plangebied.

Het plangebied ligt op relatief kleine afstand van het Natura 2000-gebied 'Dwingelderveld'. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebieden door (water)wegen en agrarisch gebied. Gezien de afstand en de aard van de ontwikkeling, zijn potentiële effecten op het Natura 2000-gebied door licht- of geluidsverstoring op voorhand uit te sluiten. Over deze afstand kan echter in potentie wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom is een AERIUS-berekening uitgevoerd (zie volgende subparagraaf).

Gezien de terreinomstandigheden, de afstand tot beschermde gebieden, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van de ontwikkeling, zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op het NNN te verwachten.

4.4.2.3 Stikstofdepositie

Ten behoeve van het initiatief is een AERIUS-berekening uitgevoerd (Bijlage 3 AERIUS-rapportage)

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een tweetal pdf bestanden (separaat als bijlage opgenomen) waarin wordt geconstateerd dat er in de aanlegfase geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Wat betreft de gebruiksfase wordt geconstateerd dat er in de gebruiksfase stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Met interne saldering, waarbij bemesting van de bestaande landbouwgrond binnen het plangebied wordt gestopt, volgt uit de verschilberekeningen in Aerijs dat ook in de gebruiksfase geen Natura 2000-gebieden zijn met een een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

4.4.3 Conclusie

Voor een toetsing aan de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is op basis van het uitgevoerde veldbezoek en het raadplegen van bronnen, gelet op de aard van het plan, een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Met betrekking tot de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient wel rekening te worden gehouden met het broedseizoen.

Uit de AERIUS-berekening volgt dat door stikstofdepositie geen negatief effect optreedt en een vergunning van de Wnb niet nodig is.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedsbescherming van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

4.5 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. De wet- en regelgeving rond het thema externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen de risicobron en de personen of objecten die risico lopen

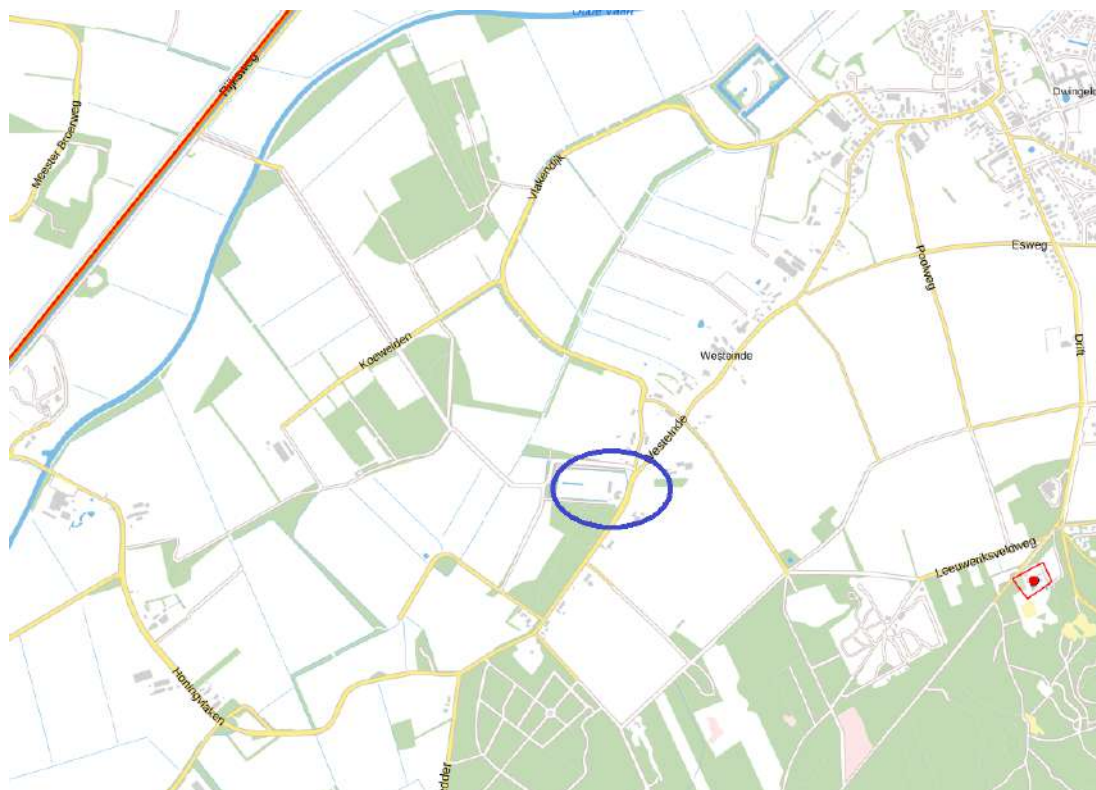
(kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak veiligheidsafstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Onderzoek

Volgens de risicokaart (risicokaart.nl) ligt het projectgebied niet in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, spoor-, water- en wegtransportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen.

Ten oosten van het projectgebied is op circa 1,2 kilometer het bosbad 'De Paasbergen' gelegen. De N371 is op circa 2 kilometer gelegen. Kortom, alle risicovolle functies, transportroutes en leidingen zijn op voldoende afstand gelegen.

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de risicokaart opgenomen. Het landgoed en het aan de overzijde van de weg gelegen parkeerterrein zijn globaal blauw omcirkeld.



Afbeelding 4.2: Uitsnede risicokaart; landgoed en parkeerterrein globaal blauw omcirkeld (bron: risicokaart.nl).

Conclusie

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid treden er geen belemmeringen op. Het plan is op dit punt uitvoerbaar.

4.6 Geluid

Wettelijk kader

Regels ten aanzien van geluidhinder zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). Het doel van de Wet geluidhinder is tweeledig. Enerzijds de bescherming van het milieu en anderzijds de bescherming van de volksgezondheid. Bepalend is steeds de situering van geluidsbronnen ten opzichte van geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen en scholen. De Wgh gaat uit van zones langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Binnen dergelijke zones zijn nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen alleen toegestaan indien de geluidsbelasting op de buitengevel onder of hoogstens gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde.

De Wgh is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Volgens de Wet

geluidhinder heeft elke weg een zone. Conform art. 74 lid 2 Wgh zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt hiervan uitgezonderd, evenals wegen die deel uitmaken van een woonerf.

Onderzoek

Het initiatief voorziet niet in het oprichten van geluidgevoelige bebouwing in de zin van de Wgh. In de Wgh is een limitatieve lijst van objecten opgenomen die bescherming tegen geluidhinder krijgen, waaronder bijvoorbeeld woningen. Een parkeerterrein valt niet onder de bescherming van de Wgh. Daarnaast kent een parkeerterrein geen zone op grond van de Wgh.

Wel kan het parkeerterrein tot milieuhinder leiden voor de omliggende woningen en overige functies. Hiervoor is een akoestisch onderzoek verricht (Bijlage 6). Dit is nader uitgewerkt bij het aspect milieuzonering (paragraaf 4.9).

Conclusie

Ten aanzien van het aspect geluid treden er geen belemmeringen op.

4.7 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De Wet luchtkwaliteit is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling. Volgens de nieuwe regeling vormt luchtkwaliteit in beginsel geen belemmering voor het uitvoeren van een ruimtelijk project als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIMB) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Plan

Ten behoeve van het exploiteren van de genoemde functies in paragraaf 2.1 is een extra parkeerterrein gewenst. Er zullen 32 parkeerplaatsen worden aangelegd.

Onderzoek nibm-tool

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil de nibm-tool 2020 ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging.

Op grond van de nibm-tool (versie 2020) is een project in 2020 pas in betekende mate bij een toename van het aantal verkeersbewegingen met circa 1.050 per dag (met 5 procent aandeel vrachtverkeer). Het project betreft de realisatie van een parkeerterrein met 32 parkeerplaatsen. Het parkeerterrein wordt gerealiseerd voor de functie bijeenkomsten. De bijeenkomstenruimten bieden gezamenlijk ruimte aan maximaal 50 mensen. Gezien het maximale aantal bezoekers en het aantal parkeerplaatsen mag worden geconcludeerd dat het aantal verkeersbewegingen onder de grens zal blijven. Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit met drie procent en kan als 'niet in betekenende mate' worden beschouwd. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Onderzoek achtergrondniveau

Hoewel geconstateerd is dat het project een zogenaamd nibm-project betreft, dient ook te worden gezien of de luchtkwaliteit in het besluitgebied niet zodanig is dat de normen voor een goed woonklimaat worden overschreden. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland 2011.

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor ruimtelijke plannen zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) uit de wet zijn opgenomen in de navolgende tabel.

Grenswaarden luchtconcentraties		
NO ₂ en PM ₁₀	Luchtconcentratie	Norm
NO₂		
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
PM₁₀		
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³

Getoetst dient te worden aan de norm voor NO₂ per 1 januari 2015. Vanaf die datum moet blijvend aan de norm van NO₂ worden voldaan. Per 21 juni 2011 moet aan de grenswaarden voor fijnstof worden voldaan. Uit de Grootschalige Concentratiekaarten blijkt dat in het gebied de achtergrondniveaus voor NO₂ en PM₁₀ ruimschoots onder de grenswaarden liggen.

Conclusie

Het initiatief kan worden beschouwd als een nibm-project. Daarnaast is de luchtkwaliteit in en rond het projectgebied zodanig dat de normen voor een goed woonklimaat worden gewaarborgd.

4.8 M.E.R.-beoordeling

Wettelijk kader

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een vorm van m.e.r.-verplichting geldt. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie situaties. Ten eerste zijn activiteiten benoemd waarvoor het maken van een milieueffectrapportage verplicht is en waarvoor altijd een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht). In bijlage C van het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welk type activiteiten een m.e.r.-plicht geldt.

Ten tweede zijn activiteiten benoemd waarvoor het bevoegd gezag nader moet beoordelen of een m.e.r.-procedure wel of niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). In bijlage D van het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welk type activiteiten een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Hierbij zijn per type activiteiten drempelwaarden opgenomen.

Ten derde moet voor ontwikkelingen die onder de drempelwaarden blijven zoals genoemd in bijlage D van het Besluit m.e.r., wel beoordeeld worden of de geplande activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben (vormvrije m.e.r.-beoordeling). Voor deze motivering/toets wordt een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geschreven. Uit de aanmeldingsnotitie kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, in het andere geval moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure worden gevolgd. Op basis van de aanmeldingsnotitie neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Voor activiteiten die niet zijn opgenomen in de bijlagen C en D van het Besluit m.e.r. geldt geen vorm van een m.e.r. verplichting.

Onderzoek

In onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r zijn de drempelwaarden voor een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarden bij D 11.2 luiden als volgt:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat; of
3. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Gezien de kleine omvang van het terrein en de aard van de ontwikkeling, blijft dit naar schaal en omvang ruimschoots onder de drempelwaarden. Daarom wordt het initiatief niet als een stedelijk ontwikkelingsproject gekwalificeerd in de zin van onderdeel D 11.2. Dat de activiteiten geen belangrijke nadelige milieueffecten hebben, wordt voldoende onderbouwd met dit Hoofdstuk 4.

Conclusie

De conclusie is dat geen vormvrije m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

4.9 Milieuzonering

Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds verstaan. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt veelal de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke indicatieve richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het plan mogelijk is.

Onderzoek

Het plan voorziet in de realisatie van een klein parkeerterrein met 32 parkeerplaatsen. Het parkeerterrein wordt gerealiseerd voor de functie bijeenkomsten. Bij de bijeenkomstfunctie kan worden gedacht aan kleinschalige concerten, lezingen, exposities, et cetera. Hieronder vallen geen bruiloften en grote evenementen om (geluids)overlast te voorkomen binnen de havezate. De bijeenkomstenruimten bieden gezamenlijk ruimte aan maximaal 50 mensen. Er vinden geen bijeenkomsten plaats die het maximum van 50 personen overstijgen, tenzij er sprake is van bijzondere evenementen waarbij ook de buitenruimte wordt betrokken. Het kan bijvoorbeeld gaan om een fair. De verwachting is dat dit soort evenementen circa één of twee keer jaar plaatsvinden. De directe omgeving van het projectgebied bestaat uit agrarische bestemmingen (zonder bouwvlak), bos, een detailhandels- en woonbestemmingen.

In de omgeving liggen geen functies die tot milieuhinder voor het parkeerterrein kunnen leiden.

Wel kan het parkeerterrein tot milieuhinder leiden voor de omliggende woningen. Derhalve is hiernaar

onderzoek verricht, zie hiervoor Bijlage 6. De maximale geluidsniveaus tijdens een representatieve situatie bedragen in de dag- en avondperiode ten hoogste 60 dB(A). De hoogste maximale geluidsniveaus worden berekend bij de naastgelegen woning Westeinde 20A. Ten gevolge van de indirecte hinder bedraagt de geluidbelasting op de woning Westeinde 59 tijdens een representatieve situatie ten hoogste 42 dB(A).

Bij toetsing aan de VNG-publicatie kan ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie. Aangezien voldaan kan worden aan de richtwaarde zal tevens sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de maximale geluidsniveaus kan ook worden voldaan aan de richtwaarden voor stap 2. Op basis hiervan is het voorgenomen plan inpasbaar. Ten aanzien van de indirecte hinder wordt ook voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie.

Bij toetsing aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit kan ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveaus worden voldaan aan de grenswaarden. Gesteld kan worden dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en er zijn geen aanvullende maatregelen benodigd.

Ten aanzien van de indirecte hinder kent het Activiteitenbesluit geen grenswaarden. Tijdens incidentele situaties, fair en/of Open Monumentendagen gedurende maximaal twee- tot driemaal per jaar, kunnen hogere geluidsniveaus optreden. Deze niveaus voldoen echter ook aan zowel de richtwaarden van stap 2 voor een gemengd gebied uit de VNG-publicatie als aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. Voor incidentele situaties mag het bevoegd gezag afwijken van de standaard richt- en grenswaarden en zijn hogere geluidsniveaus toelaatbaar.

Gesteld kan worden dat de inrichting zonder meer inpasbaar is in de omgeving. Het uiteindelijke oordeel over de toelaatbaarheid is aan het bevoegd gezag.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.10 Verkeer en vervoer

Nabij het projectgebied liggen twee provinciale wegen, betreffende de N371 en de N855. Via deze wegen is het projectgebied met name bereikbaar. Het projectgebied staat in verbinding met de kern Dwingeloo. Vanaf Dwingeloo zijn het landgoed en het toekomstige parkeerterrein (dat aan de overzijde van de weg Westeinde is gelegen) goed bereikbaar met de auto en fiets vanaf onder andere de Esweg. Er rijdt geen bus naar/langs het projectgebied en daarmee is het landgoed minder goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

4.11 Water

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet bij ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder verbouw- en nieuwbouwplannen, wordt getoetst welke consequenties deze plannen hebben voor de waterhuishouding en hoe in de plannen wordt omgegaan met aspecten van water.

Waterschappen hebben op grond van de Waterwet een belangrijke taak met betrekking tot het waterbeheer. In een waterbeheerplan geven zij functies aan het water waarbij afstemming wordt gezocht met het ruimtelijk beleid. Als leidende principes voor een duurzaam waterbeheer geldt een tweetal 'tritsen':

- waterkwantiteit: vasthouden, bergen en afvoeren;
- waterkwaliteit: schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van waterschap Drents Overijsselse Delta. Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in 'Water Raakt!'. Daarnaast is de

Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Onderzoek

Via de Digitale Watertoets is het waterschap Drents Overijsselse Delta van onderhavig initiatief op de hoogte gebracht. Op 11 december 2020 is de Digitale Watertoets doorlopen. Het watertoetsdocument is als Bijlage 7 opgenomen. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de korte procedure wordt doorlopen.

Het waterschap gaat akkoord met het plan, mits wordt voldaan aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Er worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1.500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseert het waterschap om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

In onderhavig geval wordt het hemelwater geïnfiltreerd in de bodem.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding.

Conclusie

Vanuit het aspect water is het planvoornemen uitvoerbaar.

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

Een besluit over een omgevingsvergunning dient te worden genomen op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit houdt in dat moet worden ingegaan op:

- de huidige en de toekomstige situatie, zowel van het gebruik en de inrichting, als van de planologisch-juridische situatie;
- de wijze waarop het bouwplan voldoet aan het provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid;
- de milieuaspecten, zoals bodemkwaliteit, milieuzonering, luchtkwaliteit, geluidhinder en externe veiligheid, water, archeologie, cultuurhistorie en ecologie;
- de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Deze aspecten zijn in de voorliggende ruimtelijke onderbouwing aan de orde gekomen.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager van de omgevingsvergunning. Er wordt een planschadeovereenkomst afgesloten. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan wordt op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor het vooroverleg verzonden aan de wettelijke overlegpartners. De resultaten daarvan zullen te zijner tijd in deze paragraaf worden verwerkt.

Op de aangevraagde omgevingsvergunning is de uitgebreide procedure van toepassing. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt in het kader van het omgevingsvergunningstraject voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Eenieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om een zienswijze tegen het plan in te dienen.

Bijlage toelichting

Bijlage 1 Inpassing parkeerterrein

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGPLAN PARKEERVOORZIENING OLDENGAERDE

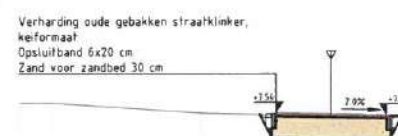
DECEMBER 2020

HET DRENTSE LANDSCHAP

OV kabel aansluiten op
bestaande lichtmast

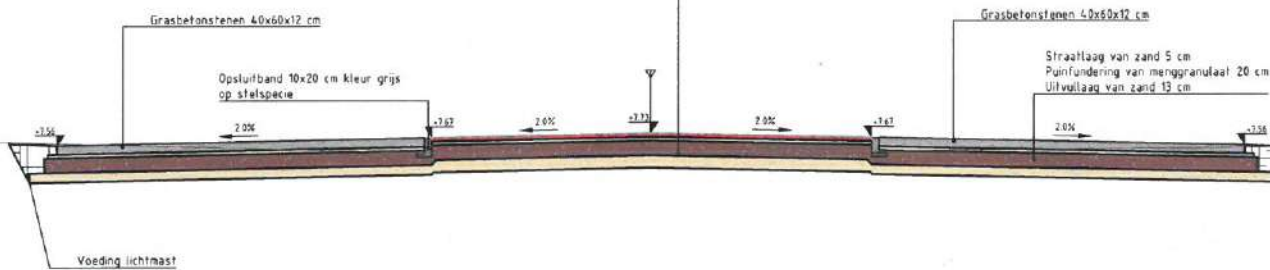
DP01
150
5.00 NAP

Afstand	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150
Hoogte bestaand maaiveld	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1



DP02
150
5.00 NAP

Afstand	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150
Hoogte bestaand maaiveld	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1



LEGENDA dwarsprofiel

- Gebakken straatklinker, keifmaat, hergebruik
- Zand
- Puinfundering van menggranulaat
- Grasbetonstenen
- Teelaarde
- Wapeningsdoek Triax
- As van de rijbaan
- Hoogte boven NAP

0 5 10 15 20 m
Schale 1:50

VERSTERKING VAN DE SINGELSTRUCTUUR DOOR
AANPLANT VAN KRUIDEN EN HEESTERS, IN EEN
STREEKEIGEN SORTERING, ZOALS MEIDOORN, GRAUWE
WILG, SPORKEHOET, HAZELAAR, HONDSROOS, LUSTEERBES.

BEHOUD
BESTAANDE
BOOMEN

BESTAANDE
BEUKENKNAAG
OP PERCEEL
BUREN

LEGENDA

- Lichtmast kabel
- Opsluitband 60x200 mm
- Opsluitband 100x200 mm kleur grijs
- Mantelbuis
- Grasbetonstenen
- Gebakken straatklinker, keifmaat, hergebruik
- Bestaande boom (handhaven)
- Lichtmast bolders
- Hoogte boven N.A.P.
- Verkeersbord Streeksbosbeheer na 50m parkeren

Revisie	Omschrijving	Getekend	Gecontroleerd	Akteerd	Datum
01	Maten in meters (tenzij anders aangegeven) Maten in millimeters Profielmaten in meters (tenzij anders aangegeven)				

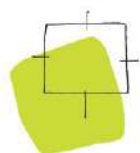
Project
Aanleg parkeerplaats Oldengaerde Dwingeloo
Opdrachtgever
Stichting Het Drentse Landschap
Onderwerp
Nieuwe situatie parkeerplaats
Dwarsprofiel



Getekend door	Gecontroleerd door	Goedgekeurd	Blad	Aantal	Ontwerp	Documentatie
K.M.	M.B.		01	01	Ontwerp	CONCEPT
Projectnummer	Tekeningnummer	Schaal	Formaat	Versie	Datum van uitgave	Contractnummer
2019-137	01	1:200	A1	4.0	13-12-2019	

POSTADRES
Avitec
Postbus 100
9200 AA Dwingeloo
T: 0593-212119
www.avitec.nl

Bijlage 2 Ecologisch onderzoek



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets parkeerterrein landgoed Oldengaerde

projectnummer: 268.83.50.00.00

Onderwerp: Beknopte natuurtoets parkeerterrein landgoed Oldengaerde Dwingeloo

Datum: 13-01-2021

Inleiding

KADER

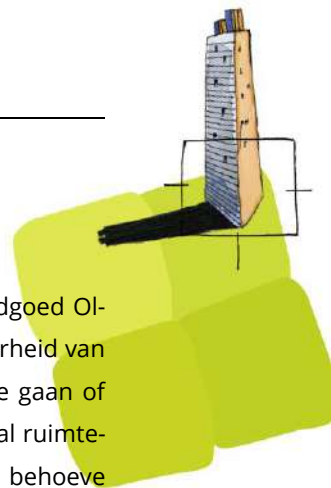
In verband met het voornemen om een parkeerterrein te realiseren ten behoeve van Landgoed Oldengaerde in Dwingeloo, wordt een planologische procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een beknopte natuurtoets uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 16 december 2020 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, circa 7°C, droog en een matige wind.

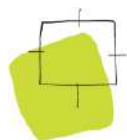
PLANGEBIED

Het plangebied betreft een perceel grasland ten zuidwesten van Dwingeloo gelegen aan de oostzijde van de straat Westeinde. Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door graslanden (zie figuur 1). Aan de zuidzijde grenst een winkel en aan de westzijde ligt de straat Westeinde. Langs de noord- en oostzijde van het perceel staan enkele bomen. Bebouwing en permanent oppervlaktewater is in het plangebied niet aanwezig.

De ontwikkeling bestaat uit de aanleg van een parkeerterrein op het huidige perceel grasland. Hiervoor wordt grond vergraven. De bomen die rondom het perceel staan blijven behouden.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





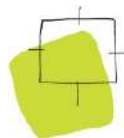
Ruimte voor de leefomgeving



Figuur 1. Locatie en huidige situatie van het plangebied (rood). Bron kaartondergrond: ruimtelijkplannen.nl



Foto's 1 en 2. Impressie van het plangebied op 16 december 2020. Links het aanzicht op de noordzijde van het perceel vanuit het noordwesten. Rechts het aanzicht op de westzijde van het perceel vanuit het oosten



Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Deze betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (© NDFF - 6 januari 2021 12:20:36) blijkt dat in de omgeving van het plangebied diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het gaat om vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, amfibieën, reptielen, ongewervelden en vaatplanten.

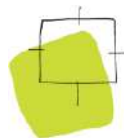
De opgaande beplanting in het plangebied bestaat uit zwarte els en zomereik. In de grasvelden zijn verschillende plantensoorten waargenomen. Dit zijn onder meer Engels raaigras, grote brandnetel, gestreepte witbol en paardenbloem. Deze aangetroffen soorten duiden op voedselrijke omstandigheden. De beschermde plantensoorten dennenorchtis, korensla en rozenkransje zijn bekend uit de directe omgeving van het plangebied (NDFF). Deze soorten komen voornamelijk voor op plaatsen met een voedselarme bodem in bossen, akkers, bermen en heidegebieden. Gezien de terreingesteldheid en voedselrijkdom zijn beschermde plantensoorten niet in het plangebied te verwachten.

In het plangebied zijn geen bomen of bebouwing aanwezig met openingen, scheuren of holtes die kunnen dienen als verblijfplaats van vleermuizen. Het plangebied vormt mogelijk wel onderdeel van het foerageergebied voor vleermuizen, zoals van gewone dwergvleermuis en laatvlieger (NDFF).

De opgaande beplanting in het plangebied rondom het perceel is geen onderdeel van een doorgaande structuur van opgaande beplanting, waardoor het geen onderdeel is van een vliegroute van vleermuizen.

In de directe omgeving van het plangebied is een aantal waarnemingen gedaan van niet-vrijgestelde vogels met jaarrond beschermde nesten (NDFF). Deze soorten zijn onder meer buizerd en sperwer.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.



In en rond de bomen op het perceel zijn geen nesten of sporen, zoals braakballen en uitwerpselen, aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nesten (NDFF). Mogelijk vormt het plangebied wel een klein onderdeel van het foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten als sperwer en buizerd (NDFF).

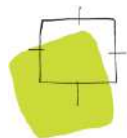
Tijdens het veldbezoek is een nest van merel waargenomen in de meest linker zomereik langs de noordzijde van het perceel. Verder kan in de opgaande beplanting een aantal algemene vogelsoorten tot broeden komen, zoals houtduif en zanglijster. Nesten van deze soorten zijn niet jaarrond beschermd.

Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals haas en veldmuis (NDFF). Voor deze te verwachten algemene soorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Uit de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde steenmarter, boommarter, eekhoorn, grote bosmuis, otter en das bekend (NDFF). In het plangebied zijn geen bomen aanwezig met nesten van eekhoorn of met holtes die geschikt zijn voor boommarter. Geschikt leefgebied voor otter, zoals oevers met dichte vegetatie en struwelen, is niet aanwezig in het plangebied. In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen sporen van das en otter aangetroffen. In en direct rondom het perceel zijn geen dassenburchten waargenomen. Het bosgebied ten noordwesten van het perceel biedt geschikt leefgebied voor grote bosmuis en das. Het perceel zelf is echter niet geschikt door het ontbreken van bos en bosschages.

In het plangebied zijn geen watergangen aanwezig die als voortplantingswater kunnen dienen voor amfibieën. Wel kan het landbiotoop vormen voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad en bruine kikker. Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Niet-vrijgestelde amfibieënsoorten bekend uit de directe omgeving van het plangebied zijn alpenwatersalamander, vinpootsalamander, boomkikker, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad (NDFF). In het plangebied is geen geschikt voortplantingswater of leefgebied voor deze meer kritische beschermde soorten aanwezig. Deze soorten zijn dus niet te verwachten in het plangebied.

De uit de directe omgeving bekende reptielensoorten adder, gladde slang en levendbarende hagedis (NDFF), soorten die zijn aangewezen op structuurrijke heideterreinen of veengebieden, kunnen worden uitgesloten door het ontbreken van geschikt biotoop. Het plangebied vormt ook geen hoogwaardig leefgebied voor ringslang (NDFF). Voor ringslang zijn geen broeihopen, geschikte voortplantingsplaatsen of geschikte winterverblijfplaatsen aanwezig. Geschikt leefgebied voor hazelworm, zoals hopen oude bladeren en open plekken om op te warmen, is niet aanwezig.



Beschermde soorten uit de soortgroep ongewervelden zijn gezien de inrichting, door het ontbreken van water (voortplantingsplaatsen libellen) en bossen/bosranden of schrale graslanden met een groot nectaraanbod, niet te verwachten in het plangebied. Waarnemingen van beschermde vissen uit de directe omgeving van het plangebied zijn niet bekend en ook niet te verwachten door het ontbreken van geschikte watergangen.

TOETSING

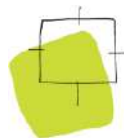
Als gevolg van de plannen zullen geen vleermuisverblijfplaatsen of jaarrond beschermde nesten van vogels verloren gaan. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten kunnen daardoor uitgesloten worden.

Het plangebied zal naar verwachting niet volledig ongeschikt worden als foerageergebied voor de te verwachten vleermuissoorten en vogels met jaarrond beschermde nesten die in het plangebied foerageren. De waardevolle bomen blijven namelijk beschikbaar als onderdeel van het foerageergebied voor vleermuizen. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en hoogwaardig foerageergebied voor de soorten aanwezig. Negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten treden als gevolg van de werkzaamheden niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Voor de soortgroepen planten, reptielen, vissen en ongewervelden kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde soorten worden uitgesloten doordat het plangebied geen geschikt biotoop vormt voor deze soorten.



Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Drenthe uitgewerkt in de Omgevingsvisie Drenthe en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. Het NNN in Drenthe kent geen externe werking.

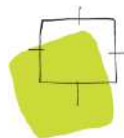
INVENTARISATIE

In het kader van de Wnb beschermde gebieden grenzen niet aan het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied 'Dwingelderveld' dat op circa 400 m ten zuidoosten van het plangebied ligt. Het meest nabijgelegen in het kader van het NNN beschermd gebied ligt op een afstand van circa 20 m aan de overzijde van de straat Westereinde en ten westen van het plangebied.

TOETSING

Het plangebied ligt op relatief kleine afstand van het Natura 2000-gebied 'Dwingelderveld'. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebieden door (water)wegen en agrarisch gebied.

Gezien de afstand en de aard van de ontwikkeling, zijn potentiële effecten op het Natura 2000-gebied door licht- of geluidsverstoring op voorhand uit te sluiten. Over deze afstand kan echter in potentie wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom dient een AERIUS-berekening te worden gemaakt waaruit blijkt of tijdens de aanleg- en gebruiksfase al dan niet sprake is van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden.



Gezien de terreinomstandigheden, de afstand tot beschermde gebieden, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van de ontwikkeling, zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op het NNN te verwachten.

Conclusie

Voor een toetsing aan de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is op basis van het uitgevoerde veldbezoek (d.d. 16 december 2020) en het raadplegen van bronnen, gelet op de aard van het plan, een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Met betrekking tot de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient wel rekening te worden gehouden met het broedseizoen.

Op basis van de stikstofberekening kan worden bepaald of een vergunning van de Wnb nodig is voor uitvoering van het plan.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedsbescherming van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Bijlage 3 AERIUS-rapportage

Berekening stikstofdepositie

**R.O. Parkeerterrein Oldengaerde te Dwingeloo,
gemeente Westerveld**



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Berekening stikstofdepositie

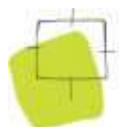
**R.O. Parkeerterrein Oldengaerde te Dwingeloo,
gemeente Westerveld**

Inhoud

Rapport met bijlagen

30 juni 2021

Projectnummer 268.83.50.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

BûgelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
3	Ligging projectgebied	5
4	Invoergegevens Aeries	6
4.1	Invoer algemeen	6
4.2	Invoer gegevens	6
4.2.1	Aanlegfase	6
4.2.2	Gebruiksfase (bijlage 3)	7
4.2.3	Saldering	7
5	Modellen	8
6	Rekenresultaat en toetsing	10

Bijlagen

1 Inleiding

In het kader van de Ruimtelijke Onderbouwing Parkeerterrein Oldengaarde in Dwingeloo in de gemeente Westerveld is de depositie van stikstof ten gevolge van de aanleg van deze functie berekend. De locatie is gelegen in het niet stedelijk woonmilieu.

De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH_3 van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (oktober 2020). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Figuur 1. Omvang projectgebied

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming bij vergunningaanvragen of bestemmingsplanprocedures. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een bestemmingsplan. Voor een bestemmingsplan is het namelijk noodzakelijk om de uitvoerbaarheid van het plan op voorhand aan te tonen. Hiernaast geldt op grond van artikel 2.7 Wnb in samenhang met artikel 2.8 Wnb een onderzoeksplicht voor bestemmingsplannen. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor het bestemmingsplan onder dezelfde omstandigheden niet kan worden vastgesteld.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling of bestemmingsplan waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern- of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer er voor dat de netto stikstofemissie niet toe neemt. Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten op de locatie zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling of het bestemmingsplan (extern salderen).

Om intern te kunnen salderen moet er sprake zijn van één project of één locatie. Intern salderen kan gaan om het treffen van maatregelen aan een bestaand project of kan worden toegepast op nieuwe projecten op de locatie van een bestaand project. Bij extern salderen gaat het om verschillende projecten of plannen. Extern salderen wordt aangemerkt als een mitigerende of beschermende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 Habitatrichtlijn en moet dus plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid om voor woningbouwprojecten waarbij er sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstof reducerende maatregelen, waaronder de verlaging van de maximumsnelheid op autosnelwegen naar 100 km/uur, opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70 % worden besteed aan economische ontwikkelingen.

4 Invoergegevens Aerius

4.1 Invoer algemeen

In AERIUS zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ worden bepaald. Naast de bronnen van mobiele werktuigen dienen ook de verkeersbewegingen op en van en naar de locatie in de berekeningen meegenomen te worden. Conform de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020", dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de aanleg met behulp van elektrisch aangedreven mobiele werktuigen wordt uitgevoerd (elektrische minikraan en elektrische shovel). Dit betekent dat er geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten gevolge van deze mobiele werktuigen.

Ten behoeve van de verkeersgeneratie, en de werkzaamheden zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt.

4.2 Invoer gegevens

In de berekeningen is wat betreft de fasering uit gegaan van de volgende uitgangspunten.

- In het eerste jaar (2021) is alleen sprake van een aanleg en nog geen gebruik.
- In 2022 is de aanleg gereed en is alleen nog sprake van gebruik.

4.2.1 Aanlegfase

- Invoer en emissie mobiele werktuigen

In tabel 1 zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Voor de berekening is uitgegaan van de gegevens van de opdrachtgever (bijlage 1). De verwachting is dat de aanleg van het project ongeveer 20 werkdagen in beslag neemt. De totale emissie van de mobiele werktuigen bedraagt ongeveer 1,2 kg NO_x.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

mobiel werktuig	omschrijving in aerius	bouw- jaar	ver- mogen in kW	werkuren/50 m2 terrein opp.	tot. aantal werkuren	verbruik/ uur	totaal verbruik	cilinder inhoud in liter	station- nair draaien	emissie NO _x totaal
vrachtwagen met kraan	stage IIIb 300-560 kW bouwjaar 2011	2013	328	0.20 /50 m2	4	29 liter	116 liter	15	1 uur	1.2 kg

- Invoer en emissie werkverkeer

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar (bron 2). Deze gegevens zijn eveneens door de opdrachtgever verstrekt (bijlage 1).

- licht verkeer: 12 ritten/dag gedurende 20 dagen (totaal 240 ritten);

- zwaar vrachtverkeer: 6 ritten (2 ritten vrachtwagen met kraan en 4 ritten tbv aan- en afvoer elektrische mobiele werktuigen).

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt ongeveer 0,3 kg NO_x.

Bij de indeling van het verkeer in licht, middelzwaar en zwaar is uitgegaan van tabel 7.1 van de 'Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2020' (tabel 2).

Tabel 2. Bepaling voertuigcategorieën (InfoMil)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Licht motorvoertuig	- personenauto's, bestelauto's, vrachtwagen met 4 wielen
Middelzwaar motorvoertuig	- autobus, vrachtwagen met 2 assen en 4 achterwielen
Zwaar motorvoertuig	- vrachtwagen met 3 of meer assen, vrachtwagen met aanhanger, trekker met oplegger

- Totale emissie aanlegfase (bijlage 2)

De totale emissie van de mobiele werktuigen en het werkverkeer bedraagt ongeveer 1,5 kg NO_x.

4.2.2 Gebruiksfase

Wat betreft de verkeersgeneratie in de gebruiksfase is een inschatting gemaakt van de toename van het gebruik met ongeveer 5 autoritten per etmaal (35 autoritten naar 40 autoritten).

De toename van de emissie van het verkeer in de gebruiksfase vanaf 2022 bedraagt 3,2 kg NO_x en 0,3 kg NH₃ per jaar.

4.2.3 Saldering

In de bestaande situatie is er sprake van 0,26 ha aan agrarische gronden in de vorm van grasland. Doordat deze functie met de realisatie van het parkeerterrein wordt beëindigd, verdwijnt ook de huidige stikstofemissie vanwege bemesting van deze gronden. Deze interne saldering is eveneens doorgerekend met de Aerijs calculator.

Uitgangspunt voor de bestaande stikstofemissie vanwege bemesting vormt het standaard kengetal voor dit gebied, zoals weergegeven op de website bij12.nl¹. Dit betreft een emissie van 30,14 kg NH₃/ha/ jaar. Voor het plangebied resulteert dit in een totaal van 7,8 kg NH₃ / jaar (bijlage 3.1).

Voor de nieuwe gebruiksfase vanaf 2022 is een verschilberekening gemaakt in vergelijking met de te salderen landbouwgrond (bijlage 3.2). De verschikberekening resulteert in het volgende.

Het gebruiksfase jaar 2022 kent een afname van 7,5 kg NH₃/jaar. De emissie van NO_x neemt toe met 3,2 kg/jaar.

¹ <https://www.bij12.nl/emissie-bemesting/#16/51.7997/5.2878>

5 Modellen

De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS-pakket (15 oktober 2020). In de berekening is uitgegaan van de rekenjaren 2021 voor de aanlegfase en vanaf 2022 als gebruiksfase. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worst-case worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van de modellen een afbeelding opgenomen.



Figuur 3. Aeriussmodel – aanlegfase 2021



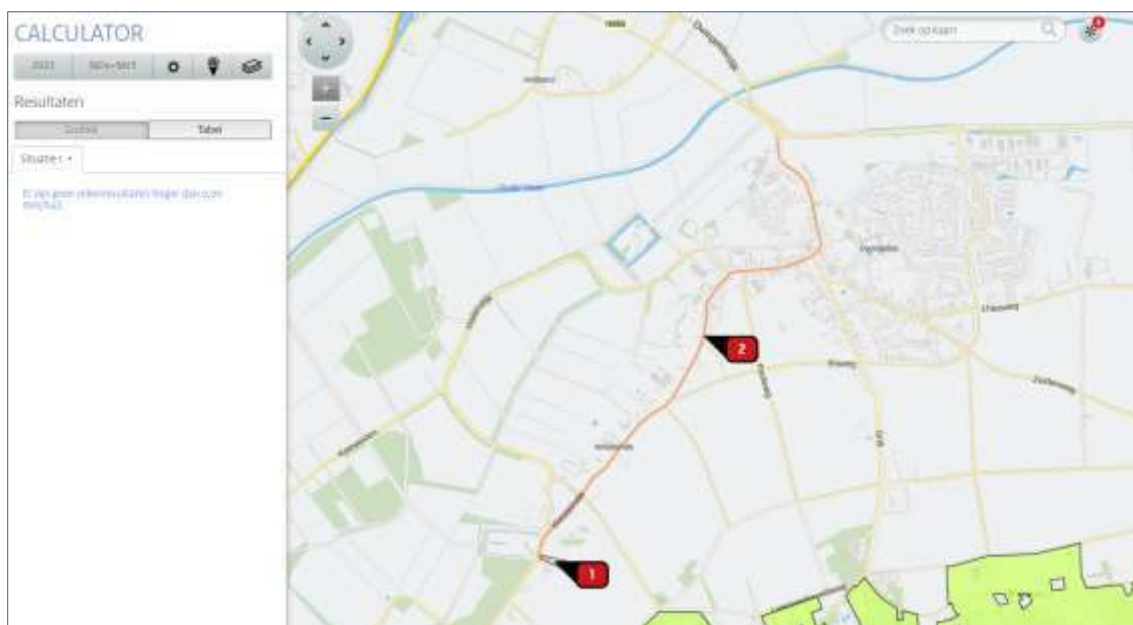
Figuur 4. Aeriussmodel - huidige gebruiksfase 2022



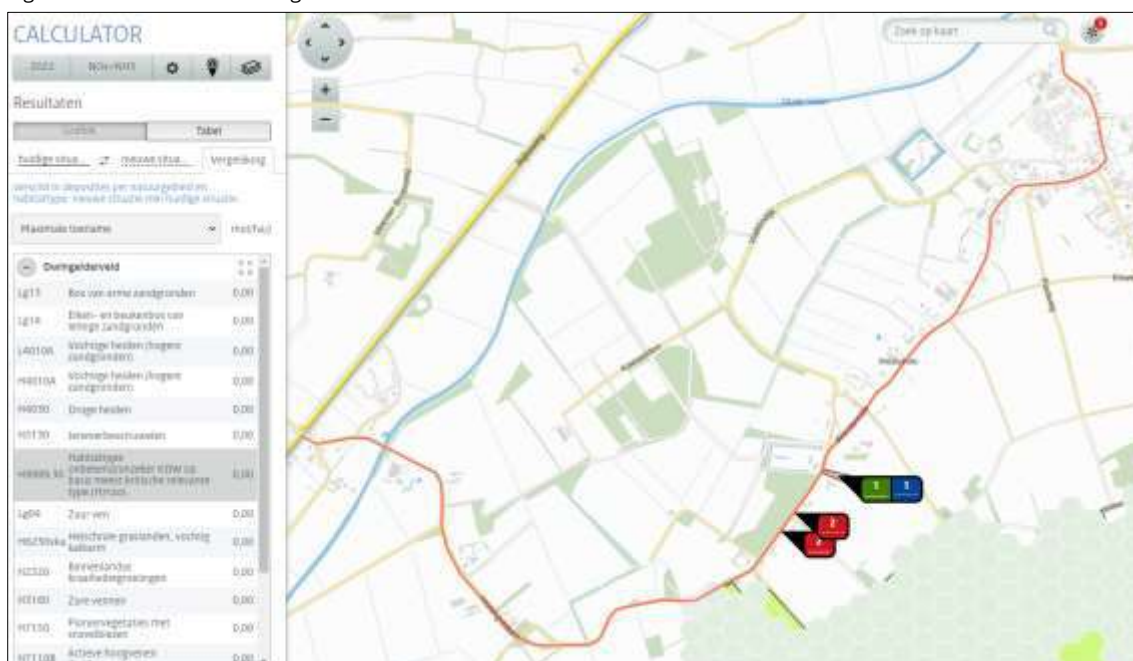
Figuur 5. Aerusmodel – nieuwe gebruiksfase 2022 en verder

6 Rekenresultaat en toetsing

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een tweetal pdf bestanden (separaat als bijlage opgenomen) waarin wordt geconstateerd dat er in de aanlegfase geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Wat betreft de gebruiksfase wordt geconstateerd dat er in de gebruiksfase stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Met interne saldering, waarbij bemesting van de bestaande landbouwgrond binnen het plangebied wordt gestopt, volgt uit de verschilberekeningen in Aerijs dat ook in de gebruiksfase geen Natura 2000-gebieden zijn met een een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar.



Figuur 6. Rekenresultaat aanlegfase 2021



Figuur 7. Rekenresultaat gebruiksfase 2022 en verder (gesaldeerd)

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Bijlagen

Bijlage 1 – Opgave mobiele werktuigen en verkeer door opdrachtgever.

Stikstofberekening

Naam: Parkeerplaats Oldengaerde

Straat: Westeinde

Postcode: 7991 RT

Plaats: Dwingeloo

Duur realisatie parkeerterrein (in dagen): 20

Onderstaand graag uitsluitend de gegevens die betrekking hebben op het project invullen.

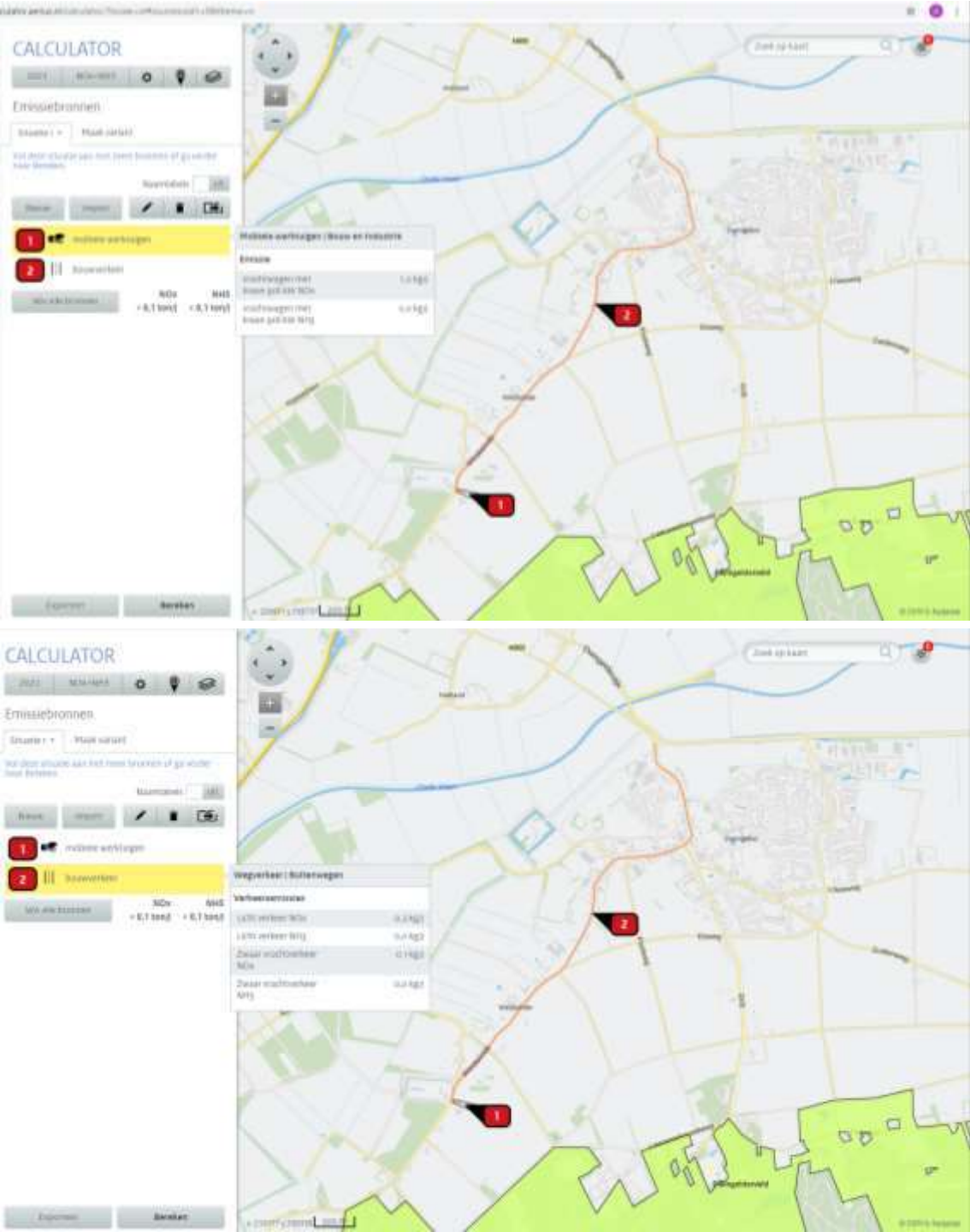
Realisatiefase:

Parkeerterrein	Type Mobiele werktuigen	Type brandstof (diesel/benzine/lpg/elektrisch)	Vermogen in kW	Bouwjaar/ stageklasse	Aantal draaiuren per 50m ²
Oppervlakte : 980 m2	Mobiele kraan	Diesel *)	105	2015	4,8
	Minikraan 2,5 ton	Diesel *)	14	2010	1,78
	Vrachtwagen met kraan	Diesel	328	2013	0,2

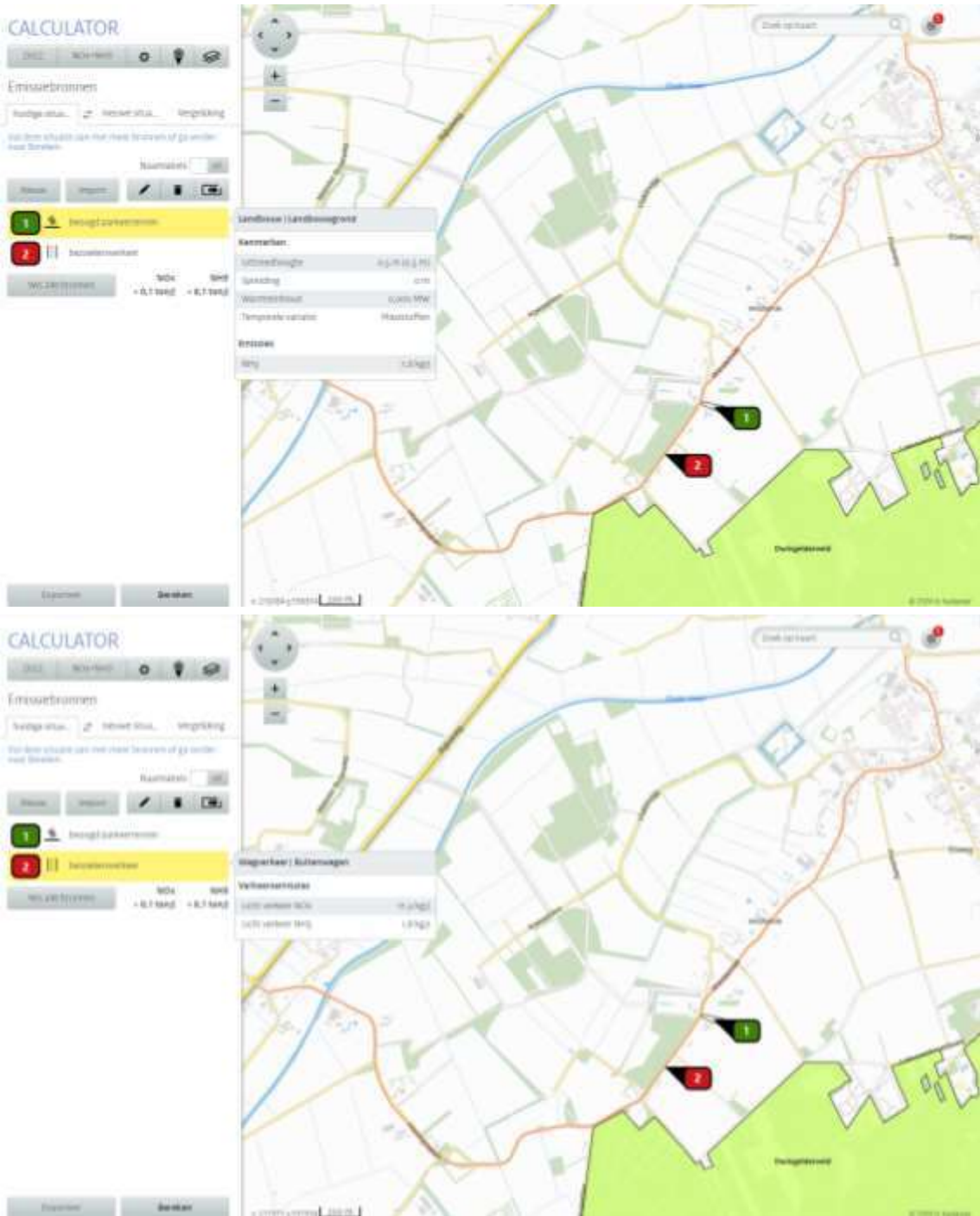
*) In overleg met de opdrachtgever zijn deze mobiele werktuigen vervangen door elektrische exemplaren

Aanvoer materieel/ personeel ¹	Aantal ritten per dag/per jaar ² *doorhalen wat niet van toepassing is
personenauto's	6
lichte vrachtauto's	
zware vrachtauto's	

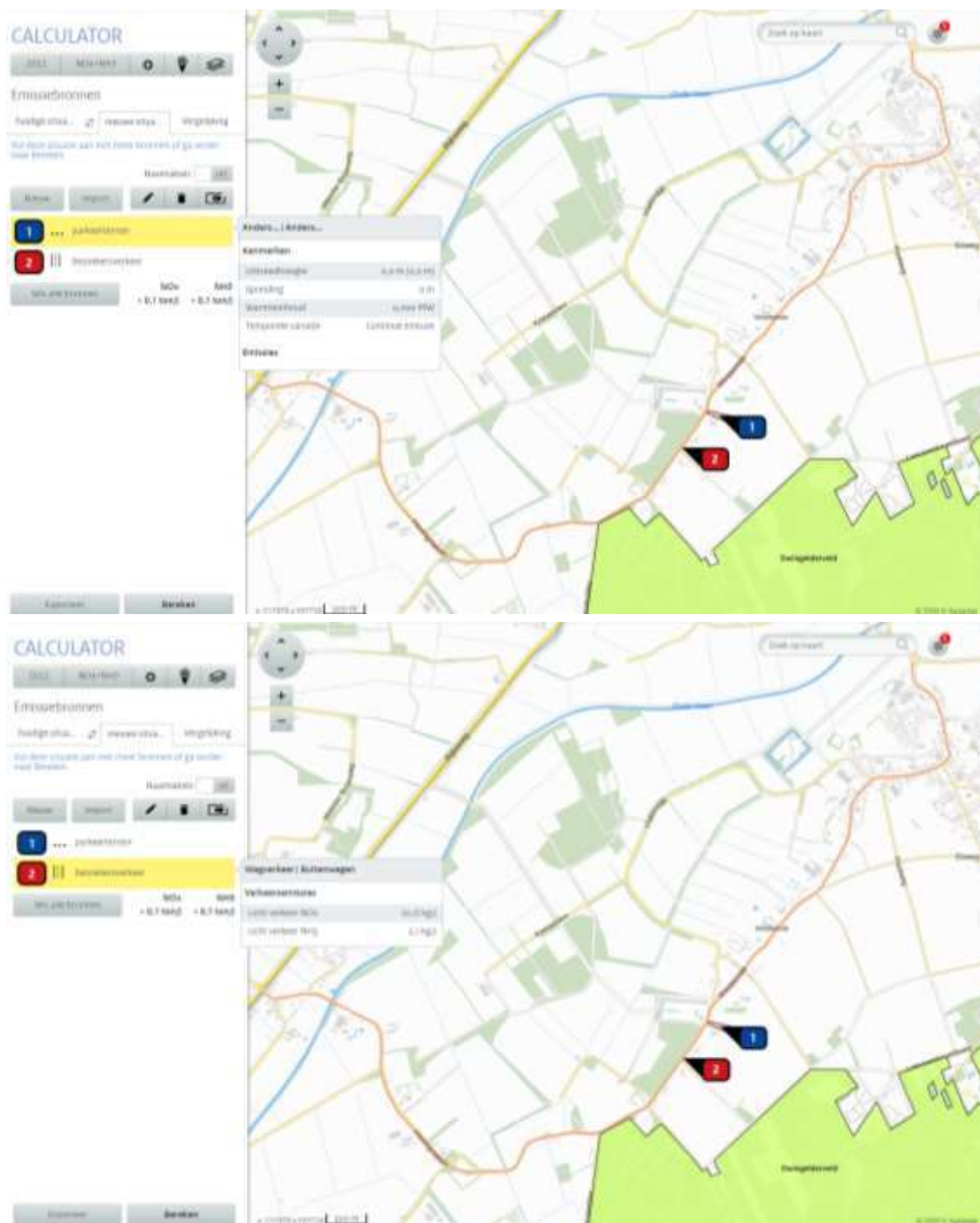
Bijlage 2 – Invoergegevens aanlegfase, emissie per onderdeel



Bijlage 3.1 – Invoergegevens gebruiksfase huidige situatie



Bijlage 3.2 – Invoergegevens gebruiksfase nieuwe situatie



Colofon

Opdrachtgever

Het Drentse Landschap

Rapport

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

H. Kerperien

Projectnummer

268.83.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
9401 GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Bijlage 4 AERIUS - bijlage berekening aanlegfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Het Drents Landschap	Westeinde, 7991 RT Dwingeloo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Ruimtelijke onderbouwing Parkeerterrein Oldengaerde	RbHZEgHsKnNk	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 januari 2021, 14:48	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	1,46 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

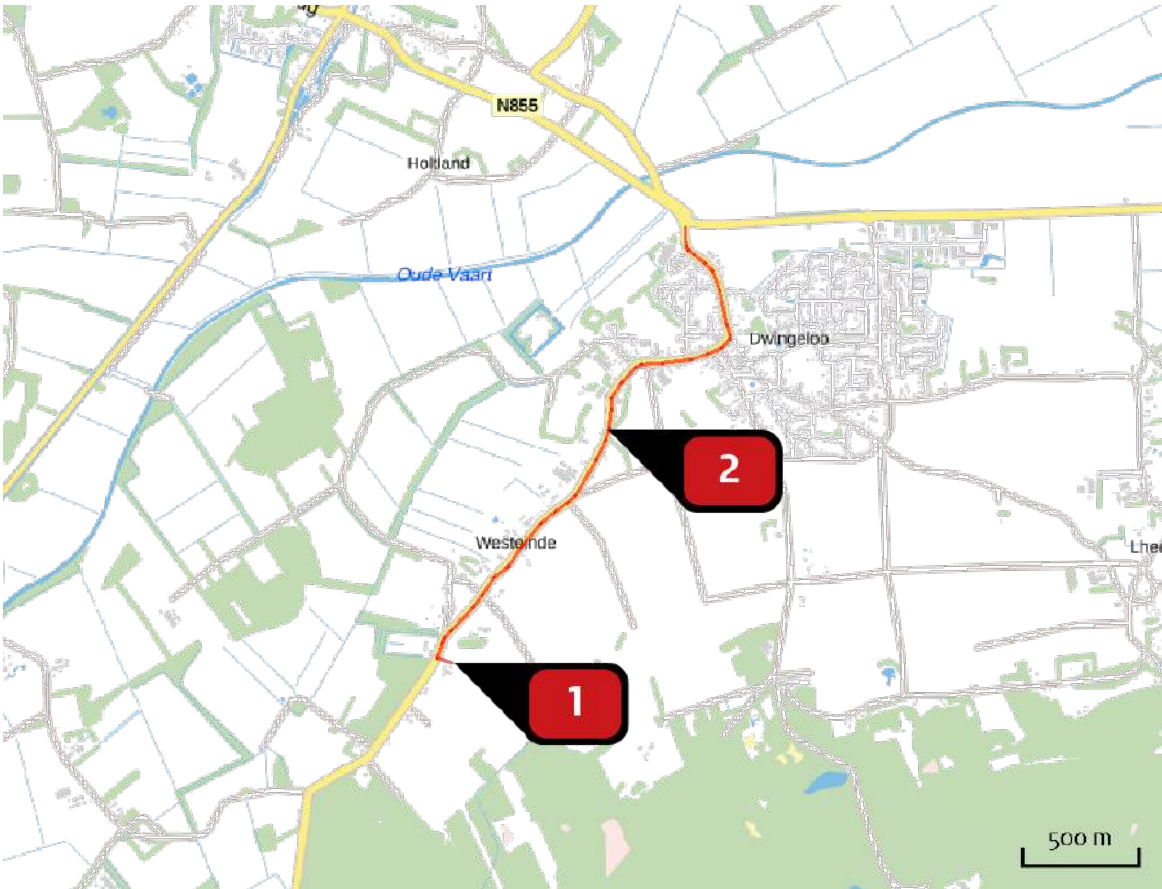
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Aanleg parkeerterrein

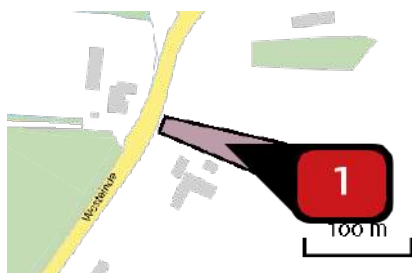
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	1,24 kg/j
2	 bouwverkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

mobiele werktuigen

Locatie (X,Y)

219773, 537652

NOx

1,24 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIB, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2011 (Diesel)	vrachtwagen met kraan 328 kW	114	1	15,0	NOx NH ₃	1,24 kg/j < 1 kg/j



Naam

bouwverkeer

Locatie (X,Y)

220439, 538655

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	240,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 5 AERIUS - bijlage berekening gebruiksfase met saldering

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening huidige situatie en nieuwe situatie

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Het Drents Landschap	Westeinde, 7991 RT Dwingeloo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Ruimtelijke onderbouwing Parkeerterrein Oldengaerde	Ri7qVubUKUQx

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 juni 2021, 14:05	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	17,39 kg/j	20,59 kg/j	3,20 kg/j
NH ₃	9,61 kg/j	2,14 kg/j	-7,47 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

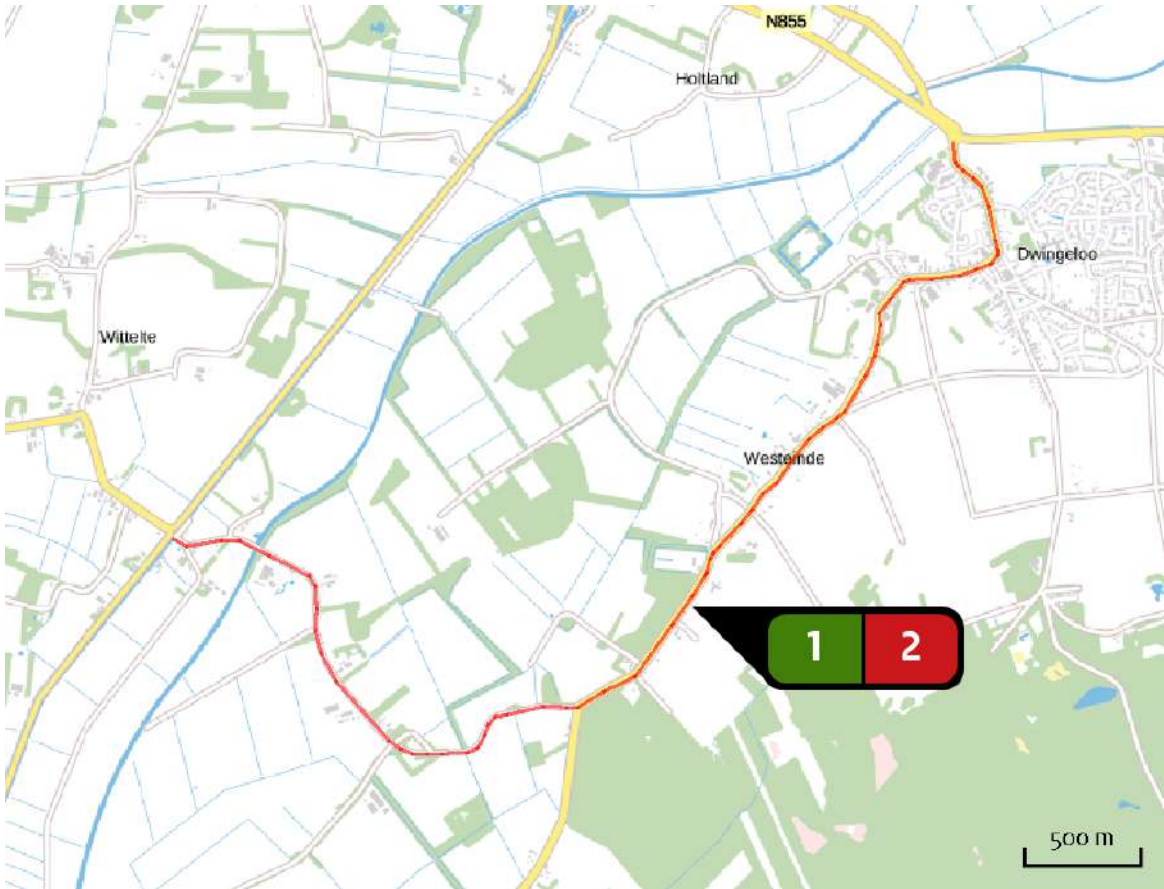
Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

2022

Vergelijking gebruik in huidige en toekomstige situatie
incl. toename verkeer met 5 auto's per etmaal

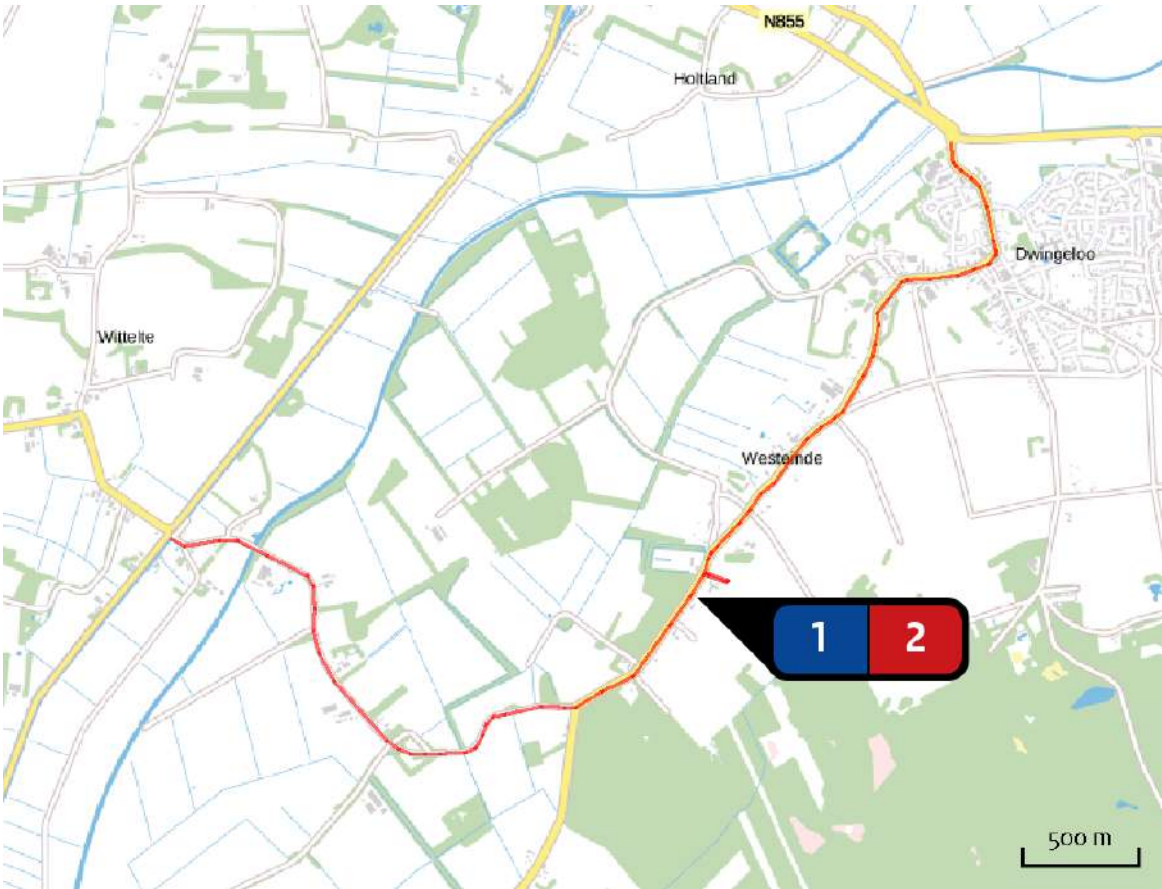
Locatie
huidige situatie



Emissie
huidige situatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 beoogd parkeerterrein Landbouw Landbouwgrond	7,80 kg/j	-
2	 bezoekersverkeer Wegverkeer Buitenwegen	1,81 kg/j	17,39 kg/j

Locatie
nieuwe situatie



Emissie
nieuwe situatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	parkeerterrein Anders... Anders...	-	-
2	bezoekersverkeer Wegverkeer Buitenwegen	2,14 kg/j	20,59 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Dwingelderveld	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

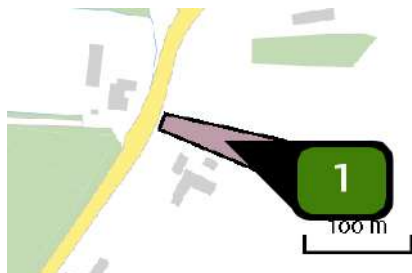
voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Dwingelderveld

Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
L4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	0,00	
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
H9999:30 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120).	0,01	0,00	0,00	
Lg04 Zuur ven	0,01	0,00	0,00	
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	0,01	0,00	0,00	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	0,00	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	0,00	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	0,00	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
ZGH6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,01	0,00	- 0,01	
H2330 Zandverstuivingen	0,02	0,01	- 0,01	
ZGH2330 Zandverstuivingen	0,02	0,01	- 0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
huidige situatie



Naam	beoogd parkeerterrein
Locatie (X,Y)	219773, 537652
Uitstoothoogte	0,5 m
Oppervlakte	0,3 ha
Spreiding	0,3 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH ₃	7,80 kg/j

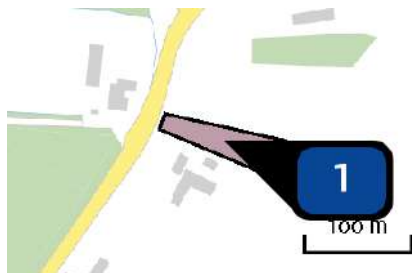
Sector		Omschrijving	Stof	Emissie
Landbouw grond		Mestaanwending: dierlijke mest	NH ₃	7,80 kg/j



Naam	bezoekersverkeer
Locatie (X,Y)	219520, 537406
NO _x	17,39 kg/j
NH ₃	1,81 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	35,0 / etmaal	NO _x NH ₃	17,39 kg/j 1,81 kg/j

Emissie
(per bron)
nieuwe situatie



Naam **parkeerterrein**
 Locatie (X,Y) **219773, 537652**
 Uitstoothoogte **0,0 m**
 Oppervlakte **0,3 ha**
 Spreiding **0,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **bezoekersverkeer**
 Locatie (X,Y) **219580, 537489**
 NOx **20,59 kg/j**
 NH3 **2,14 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	40,0 / etmaal	NOx NH3	20,59 kg/j 2,14 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Database [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 6 Geluidhinder



ONDERZOEK GELUIDUITSTRALING PARKEERTERREIN OLDENGAERDE TE DWINGELOO

Onderzoek industrielawaai



noordelijk
akoestisch
adviesburo

ONDERZOEK GELUIDUITSTRALING PARKEERTERRAIN OLDENGAERDE TE DWINGELOO

Onderzoek industrielawaai

Opdrachtgever	Stichting Het Drentse Landschap Postbus 83 9400 AB Assen
Contactpersoon	de heer drs. F.J.R. van der Velden
Uitgevoerd door	Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV
Behandeld door	H.H. Wolterman
Datum	6 juli 2021
Kenmerk	6574/NAA/hw/ft/1

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
2	Situatie	4
3	Beoordeling geluidsniveaus	6
3.1	Goede ruimtelijke ordening	6
3.2	Activiteitenbesluit	6
3.3	Te beoordelen bedrijfssituaties	7
3.4	Beoordelingsplaatsen	7
3.5	Indirecte hinder	7
3.6	Mogelijkheden en noodzaak geluidsreducerende maatregelen	8
4	Omschrijving activiteiten.....	9
4.1	Bedrijfsactiviteiten	9
4.2	Representatieve bedrijfssituatie	9
4.3	Incidentele bedrijfssituatie	9
5	Uitgevoerde berekeningen	10
5.1	Inleiding	10
5.2	Aangehouden geluidsvermogen-niveaus	10
5.3	Model	10
5.4	Indirecte hinder	11
6	Resultaten en beoordeling	12
6.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	12
6.2	Maximale geluidsniveaus	13
6.3	Indirecte hinder	14
6.4	Bespreking resultaten	14
7	Conclusies	15
	Begrippenlijst.....	16

BIJLAGEN

1	Overzicht van de situatie
2	Beoordelingskaders
3	Invoergegevens overdrachtsberekeningen
4	Grafische weergaven overdrachtsmodel
5	Berekende equivalente geluidsniveaus
6	Berekende maximale geluidsniveaus
7	Berekeningen geluidbelasting verkeer van en naar het parkeerterrein

1 INLEIDING

In opdracht van Stichting Het Drentse Landschap te Assen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor een nieuw te ontwikkelen parkeervoorziening bij Landgoed Oldengaerde aan het Westeinde in Dwingeloo.

De gemeente Westerveld heeft aangegeven dat voor de nieuwe inrichting op grond van de Wet milieubeheer nader gekeken dient te worden naar industrielawaai en indirecte hinder. Hierbij wordt het parkeerterrein gezien als een zelfstandige inrichting waarvoor een geluidsonderzoek benodigd is. Tevens zal er een bestemmingsplan wijziging moeten plaatsvinden aangezien de huidige locatie de bestemming detailhandel heeft.

Het onderzoek is uitgevoerd voor de melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer, in het vervolg van dit rapport aangeduid als Activiteitenbesluit. Daarnaast is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, beoordeeld in hoeverre bij de omliggende woningen met de parkeeractiviteiten binnen de inrichting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor wordt doorgaans aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

Onderzocht is de geluidbelasting, veroorzaakt door de parkeeractiviteiten op de locatie, bij de omliggende woningen. De geluidsniveaus zijn vastgesteld door de relevante geluidproducerende activiteiten binnen de inrichting te inventariseren en voor elk daarvan de geluidsoverdracht naar de omliggende woningen te berekenen.

Daarnaast is ook de geluidbelasting berekend ten gevolge van de indirecte hinder, verkeer van en naar de inrichting, op de omliggende woningen.

De geluidsniveaus als gevolg van het in werking zijn van de inrichting zijn vastgesteld conform de procedures van de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai” d.d. 1999, in het vervolg van dit rapport de Handleiding genoemd. De daarin genoemde methoden en procedures mogen als ‘standaard’ worden gezien. De indirecte hinder is mede beoordeeld volgens de “Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer” d.d. 29 februari 1996, die hierna wordt aangeduid als de “Circulaire indirecte hinder”.

Op bladzijde 16 tot en met 19 worden enkele akoestische begrippen nader toegelicht.

2 SITUATIE

Voor Landgoed Oldengaerde is in 2017 een omgevingsvergunning verleend voor een combinatie van wonen, vakantieverblijven en een bijeenkomstfunctie. Bij de bijeenkomstfunctie kan worden gedacht aan kleinschalige concerten, lezingen, exposities, bruiloften, et cetera. Deze bijeenkomstruimten bieden gezamenlijk ruimte aan maximaal 50 personen. Er vinden geen bijeenkomsten plaats die het maximum van 50 personen overstijgen, tenzij er sprake is van bijzondere evenementen waarbij ook de buitenruimte wordt betrokken. Het kan hierbij bijvoorbeeld gaan om een fair. De verwachting is dat dit soort evenementen circa één of twee keer per jaar plaatsvinden. De functie bijeenkomsten zorgt voor een toename van de parkeerbehoefte.

Ten behoeve van de genoemde activiteiten binnen het landgoed is extra parkeergelegenheid gewenst. Hierbij wordt gedacht aan het realiseren van een parkeerterrein aan de overzijde van het Westeinde. Het parkeerterrein zal 48 meter breed worden. Conform de ruimtelijke onderbouwing van BügelHajema Adviseurs B.V. biedt het terrein plaats aan in totaal 32 personenauto's.

In figuur 1 en bijlage 1 wordt een overzicht van de beoogde locatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging nieuw te realiseren parkeerterrein Oldengaerde



Een indeling van het parkeerterrein is weergegeven in figuur 2.

Figuur 2: Indeling parkeerterrein Oldengaerde



Het rode gedeelte in figuur 2 zal verhard worden uitgevoerd middels gebakken straatklinkers, het grijze gedeelte zal voorzien worden van grasbetonstenen.

De dichtstbijzijnde woningen van derden zijn gelegen in zuidelijke richting op de adressen Westeinde 20 en 20a. Op basis van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het kadaster wordt aangegeven dat beide gebouwen een woonfunctie hebben en derhalve geluidsgevoelig zijn.

In westelijke richting zijn de woonverblijven van het landgoed, welke verhuurd worden aan derden, de meest nabijgelegen woningen. In overige richtingen zijn in de directe omgeving geen woningen gelegen.

3 BEOORDELING GELUIDSNIVEAUS

3.1 Goede ruimtelijke ordening

In het huidige akoestisch onderzoek dient te worden onderzocht in hoeverre de activiteiten ter plaatse geen problemen opleveren voor de aanwezige omliggende woningen. Hierbij zal, in eerste instantie, in het kader van een goede ruimtelijke ordening worden getoetst aan de richtwaarden voor geluid uit de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”.

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen ‘rustige woonwijk en rustig buitengebied’ en ‘gemengd gebied’. Aangezien in het gebied rondom de nieuwe locatie sprake is van een matige tot sterke functiemenging, er bevindt zich een bestemming met de functie detailhandel, bos en veel agrarisch rondom, kan uitgegaan worden van een gemengd gebied.

Figuur 3: Huidige bestemmingen op basis van ruimtelijke plannen



Het stappenplan uit de publicatie is weergegeven in bijlage 2 blad 1 en 2 van dit onderzoek.

3.2 Activiteitenbesluit

Het plan valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Hoofdstuk 2 van het besluit geeft de ‘inrichting gerelateerde aspecten’. Afdeling 2.8 (art. 2.16b t/m 2.22) geeft de voorschriften voor het aspect geluidhinder. De tekst van deze artikelen is opgenomen in bijlage 2 blad 3 tot en met 10. Voor de onderzochte inrichting is hiervan met name van belang:

- art. 2.17 lid 1,
- art. 2.18 en
- art. 2.20.

In artikel 2.17 worden voor elke periode van het etmaal standaard grenswaarden gesteld voor:

- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$), dat is het gemiddelde geluidsniveau en
- het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$), dat is het hoogste geluidsniveau dat op enig moment kan optreden (de hoogste geluidspiek).

Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 2.20 bij maatwerkvoorschrift onder voorwaarden andere grenswaarden vaststellen. Het karakter van de omgeving kan daarvoor aanleiding zijn.

3.3 Te beoordelen bedrijfssituaties

De geluidsniveaus veroorzaakt door activiteiten van een inrichting op de omgeving worden beoordeeld in drie beoordelingsperioden (etmaalperioden):

- de dagperiode van 07:00 tot 19:00 uur;
- de avondperiode van 19:00 tot 23:00 uur;
- de nachtperiode van 23:00 tot 07:00 uur.

De geluidsniveaus worden in de avond- en nachtperiode in principe respectievelijk 5 en 10 dB strenger beoordeeld dan in de dagperiode.

Voor de vaststelling van de geluidssituatie dient primair te worden uitgegaan van de *representatieve bedrijfssituatie*: de situatie waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit voor elke te beschouwen beoordelingsperiode.

Het kan toelaatbaar worden geacht om een hogere grenswaarde te verlenen voor bepaalde activiteiten die met een beperkte frequentie plaatsvinden (*regelmatige afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie*). In principe wordt daarbij uitgegaan van maximaal circa één dag-, avond- of nachtperiode per week.

Verder is het regelmatig geaccepteerd, dat ontheffing wordt verleend om maximaal twaalfmaal per jaar activiteiten uit te voeren die meer geluid veroorzaken dan de geluidsgrenzen voor de representatieve bedrijfssituatie. Dit worden *incidentele bedrijfssituaties* genoemd. Daarvoor is het uitgangspunt dat het per keer gaat om één aaneengesloten periode van maximaal een etmaal.

3.4 Beoordelingsplaatsen

De geluidsniveaus worden beoordeeld ter plaatse van de gevels van de omliggende woningen en andere geluidsgevoelige objecten van derden, in de regel exclusief gevelreflectie.

Het geluidsniveau wordt beoordeeld op de plaats waar de hinder kan worden ondervonden. Dit betekent voor bijvoorbeeld de standaard eengezinswoningen dat het geluidsniveau in de dagperiode beoordeeld wordt op begane grondniveau (1,5 meter), omdat de woonkamers dan voornamelijk de te beschermen ruimten zijn. In de avond- en nachtperiode is dat een hoogte van 5 meter ter bescherming van slaapruidten.

3.5 Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt verstaan: de nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt door activiteiten die, hoewel ze plaatsvinden buiten het terrein van de inrichting, aan de inrichting zijn toe te rekenen. Indirecte hinder zou kunnen ontstaan door voertuigbewegingen van auto's van en naar de inrichting via de openbare weg.

De Circulaire indirecte hinder adviseert de transportbewegingen separaat van de directe hinder van de inrichting en separaat van het overige wegverkeer te beoordelen. Aan de geluidbelasting wordt een maximum gesteld, het maximale geluidsniveau wordt niet beoordeeld. Voor de geluidbelasting geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximaal toelaatbare waarde van 65 dB(A).

De geluidbelasting wordt vastgesteld met behulp van de module industrielawaai in het rekenprogramma voor het onderhavige plan. Hierbij wordt géén rekening gehouden met een aftrek op het rekenresultaat op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder. Bij voorkeur wordt de geluidsemisatie van de betrokken voertuigen door meting vastgesteld, zodat zoveel mogelijk rekening kan worden gehouden met specifieke omstandigheden (bijvoorbeeld bijzonder stille of lawaaiige voertuigen).

De indirecte hinder wordt tot een bepaalde afstand aan de inrichting toegerekend. Voor de reikwijdte geeft de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening een aantal mogelijke criteria. In de meeste gevallen voldoet het criterium dat de indirecte hinder moet worden beoordeeld tot de afstand waarop het verkeer van en naar de inrichting zich qua rijsnelheid en stopgedrag niet meer onderscheidt van het mogelijke overige verkeer op die weg.

3.6 Mogelijkheden en noodzaak geluidsreducerende maatregelen

Op grond van de Wet milieubeheer dienen in een inrichting de ‘beste beschikbare technieken’ (BBT) te worden toegepast om de nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Deze regelgeving is voornamelijk gericht op de geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging en het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water en de energie-efficiëntie.

Het bevoegd gezag moet om voor een inrichting deze BBT te bepalen, rekening houden met allerlei factoren. Voor het aspect geluid zijn daarvan onzes inziens de volgende factoren van belang:

- de voorzienbare kosten en baten van maatregelen,
- vergelijkbare, in de praktijk beproefde processen, installaties en werkwijzen,
- de vooruitgang van de techniek,
- de aard, effecten en omvang van de emissies,
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen en
- de tijd die nodig is om een betere techniek te gaan toepassen.

Ook moet het bevoegd gezag rekening houden met de informatie ter bepaling van de BBT in bepaalde documenten, de zogenaamde BREF's. Tot op heden bevatten de BREF's - die overigens slechts voor een klein deel van de inrichtingen gelden - voor geluid geen of nauwelijks richtlijnen.

4 OMSCHRIJVING ACTIVITEITEN

4.1 Bedrijfsactiviteiten

Zoals eerder aangegeven zullen bezoekers van Landgoed Oldengaerde hun auto parkeren op de nieuw te realiseren parkeervoorziening ten oosten van het Westeinde. Voorheen werden de voertuigen veelal geparkeerd in de berm van de genoemde weg. Dit zal, met uitzondering van een fair en/of tijdens Open Monumentendagen, in principe niet meer nodig zijn.

Het is niet de verwachting dat het parkeerterrein tijdens een representatieve dag volledig bezet zal zijn. Door de opdrachtgever is het volgende aangegeven:

“Over het algemeen staan er circa 3 tot 5 auto’s per dag. Circa een keer per week zullen er gedurende een dagdeel circa 10 tot 15 auto’s staan. Ongeveer een keer per maand zullen er naar verwachting gedurende een dagdeel circa 20 worden geparkeerd. Volledige bezetting van de parkeerplaats (38 parkeerplaatsen) zal slechts in bijzondere situaties voorkomen, zoals tijdens Open Monumentendagen. Dit zal naar verwachting maximaal twee- tot driemaal per jaar plaatsvinden.”

In een nadere mondelinge toelichting is door de opdrachtgever aangegeven dat er sprake is van in totaal 32 parkeerplaatsen overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing van BHA. Aanvullend zijn ook de verdeling naar dag-, avond- en nachtperiode aangegeven door de opdrachtgever.

4.2 Representatieve bedrijfssituatie

Voor de onderhavige inrichting is, mede op basis van hetgeen door de opdrachtgever is aangegeven, voor de representatieve bedrijfssituatie rekening gehouden met 10 personenauto’s die in de dagperiode de inrichting bezoeken en verlaten. Voor de avondperiode is ook rekening gehouden met 10 personenauto’s en in de nachtperiode zijn er geen voertuigbewegingen en activiteiten voorzien binnen de inrichting.

Een overzicht van de aangehouden geluidsbronnen met hun bijbehorende bedrijfstijden is weergegeven in § 5.2 van deze rapportage.

4.3 Incidentele bedrijfssituatie

Tijdens een fair en/of Open Monumentendagen gedurende maximaal twee tot driemaal per jaar kan het parkeerterrein helemaal vol staan. Deze activiteiten vinden uitsluitend plaats in de dagperiode. Uitgegaan is voor de dagperiode van ten hoogste 64 personenauto’s welke van en naar de inrichting rijden. In de avondperiode is uitgegaan van 10 personenauto’s (idem aan RBS) en twee personenauto’s in de nachtperiode. Dit laatste kan voorkomen indien bijvoorbeeld gasten van de vakantiehuisen eerder aankomen of vertrekken. Dit zal echter zeer sporadisch zijn.

De geluidsbronnen met bijbehorende bedrijfstijden zijn ook opgenomen in de genoemde tabel 1 in § 5.2 van deze rapportage.

5 UITGEVOERDE BEREKENINGEN

5.1 Inleiding

De berekeningen hebben plaatsgevonden conform de Handleiding. Daarbij zijn de geluidsniveaus in de omgeving die ontstaan door de activiteiten in de inrichting vastgesteld in twee stappen:

1. het inventariseren en bepalen van plaats, hoogte, bedrijfsduur en geluidsvermogen van de afzonderlijke geluidsbronnen;
2. het berekenen van de geluidsoverdracht van deze bronnen naar de omgeving.

De bestaande situatie is gemodelleerd op basis van de gegevens van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK) website en Google Street View. Voor het parkeerterrein is de inrichtingstekening gehanteerd zoals weergegeven in figuur 2 van hoofdstuk 2.

In hoofdstuk 6 worden de resultaten van de berekeningen weergegeven.

5.2 Aangehouden geluidsvermoggenniveaus

Voor personenauto's is uitgegaan van geluidsvermoggenniveau van 90 dB(A) bij een rijsnelheid van 10 km/h over het parkeerterrein. Tijdens het dichtslaan van autoportieren treden maximale geluidsniveaus op tot circa 97 dB(A). Een dergelijk maximaal geluidsniveau is bepaald tijdens diverse geluidsmetingen aan het dichtslaan van diverse autoportieren van verschillende merken auto's.

De rijroutes van het verkeer zijn verwerkt tot een voor een transportlijn (rijroute) representatieve geluiduitstraling met zogenaamde mobiele bronnen (een rij puntbronnen).

De geluidsbronnen en de aangehouden bedrijfsduren zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Geluidsbronnen parkeerterrein Oldengaerde te Dwingeloo

Bronnr.	Omschrijving	Bedrijfsduur in uren:minuten of aantal			Immissierelevante bronsterkte per stuk L _{WR} in dB(A)	
		dag	avond	nacht	eq	max
Representatieve bedrijfssituatie						
01	Personenauto's op P-terrein (volledig)	10x	10x	-	90	+7
Incidentele bedrijfssituatie						
01	Personenauto's op P-terrein (volledig)	64x	10x	2x	90	+7

5.3 Model

Met de op bovenbeschreven wijze vastgestelde bronsterkten en de terreingegevens is een rekenmodel opgesteld, waarmee de geluidsoverdracht van de inrichting naar de omgeving is berekend.

Bij de berekeningen worden de ruimtelijke effecten betrokken. Rekening houdend met deze effecten wordt het geluidsniveau op een immissiepunt berekend.

De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het computerprogramma Geomilieu V2021.0. Dit programma is gebaseerd op methode II.8 uit de Handleiding. In het model zijn de terreinen en wegen ingevoerd als akoestisch hard. De niet-gedefinieerde gebieden zijn aangehouden als absorberend.

In het rekenmodel zijn de equivalente geluidsvermogen niveaus ingevoerd. Voor de bepaling van de maximale niveaus op de immissiepunten is een kopie van het model gemaakt waarbij rekening is gehouden met de hogere bronvermogens in de laatste kolom van tabel 1.

De geluidsniveaus zijn berekend op immissiepunten gesitueerd ter plaatse van de gevels van de meest nabijgelegen woningen van derden. De niveaus in de dagperiode zijn berekend op een hoogte van 1.5 meter, de niveaus in de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5.0 meter.

Met dit rekenmodel is vervolgens getoetst aan de richtwaarden uit de VNG-publicatie en aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit.

Bijlage 3 geeft de in het model ingevoerde gegevens van de objecten, de geluidsbronnen, de immissiepunten en de berekende situaties. Bijlage 4 geeft enkele grafische weergaven van het rekenmodel.

5.4 Indirecte hinder

De situatie ten aanzien van de indirecte hinder is berekend in het industrielawaaiprogramma in een aparte groep.

Bij de berekening wordt uitgegaan van de gemiddelde verkeersintensiteit per uur per beoordelingsperiode. Uitgegaan is voor de representatieve bedrijfssituatie van 10 lichte motorvoertuigen in zowel de dag- als avondperiode op het Westeinde. Als rijsnelheid op het Westeinde is een snelheid van 60 km/uur aangehouden, behalve op het deel nabij de inrit naar het parkeerterrein. Vanaf de inrit naar het parkeerterrein is in zowel noordelijke als zuidelijke richting rekening gehouden met een gemiddelde rijsnelheid van 30 km/uur over een lengte van circa 30 tot 40 meter vanaf de inrit. Voor het wegdek is uitgegaan van klinkers (elementenverharding in keperverband).

In tabel 2 worden de aangehouden geluidsvermogen niveaus weergegeven die voor de indirecte hinder zijn gehanteerd.

Tabel 2: Geluidsvermogen niveaus personenauto's indirecte hinder

Bron*	Snelheid km/uur	Octaafbandmiddenfrequenties (Hz)									Totaal dB(A)
		31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
lichte motorvoertuigen	30	63.3	69.3	77.4	81.3	86.7	92.3	85.0	79.6	69.5	94.5
lichte motorvoertuigen	50	72.8	78.8	86.9	90.8	96.2	101.8	94.5	89.1	79.0	104.0

Berekend zijn de geluidbelastingen ten gevolge van de indirecte hinder in zowel noordelijke als zuidelijke richting op het Westeinde.

Toetsing goede ruimtelijke ordening

Bij toetsing aan stap 2 uit de VNG-publicatie kan worden voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A). Indien voldaan kan worden aan stap 2 is zonder meer sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat nabij de omliggende woningen.

Toetsing Activiteitenbesluit

Aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit kan, ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, logischerwijs ook worden voldaan. De grenswaarde is identiek aan de richtwaarde van stap 2 uit de VNG-publicatie.

Tijdens een incidentele situatie ontstaan in de dag- en nachtperiode hogere geluidsniveaus dan tijdens de representatieve bedrijfssituatie. Deze incidentele situaties komen hooguit twee tot drie keer per jaar voor. In tabel 4 worden de geluidsniveaus weergegeven welke ontstaan tijdens een incidentele situatie.

Tabel 4: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$ in dB(A) – incidentele situatie

Beoordelings-Punt	Omschrijving	Berekend $L_{A,T}$ in dB(A) in			Etmalaarde
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode	
01-02	Westeinde 20A	38	36	26	41
03-05	Westeinde 20	32	31	21	36
06-07	Westeinde 59	33	32	22	37
08-09	Westeinde 16/18/18a	21	19	<10	24

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau tijdens een incidentele situatie wordt net als tijdens een representatieve situatie bepaald door de avondperiode. Aangezien deze identiek is aan de representatieve situatie verandert hiermee de etmaalwaarde ook niet. Het hoogst langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt in de incidentele situatie bij de omliggende woningen ook 41 dB(A). Wel zijn de waarden in de dag- en nachtperiode hoger dan tijdens een representatieve situatie. Aangezien nog steeds voldaan kan worden aan de richt- en grenswaarden is de incidentele situatie aanvaardbaar en is planinpassing akoestisch gezien zonder meer mogelijk.

6.2 Maximale geluidsniveaus

Bijlage 6 geeft de berekende L_{Amax} waarden. Tabel 5 vat de maximale geluidsniveaus samen tijdens een representatieve situatie. Ook de richt- en grenswaarden uit respectievelijk Bedrijven en milieuzonering en het Activiteitenbesluit zijn in tabel 5 opgenomen. De waarden in de nachtperiode treden op tijdens een incidentele situatie.

Tabel 5: Maximale geluidsniveau L_{Amax} in dB(A)

Beoordelings-Punt	Omschrijving	Berekend L_{Amax} in dB(A) in		
		dagperiode	avondperiode	nachtperiode**
01-02	Westeinde 20A	60	60	60
03-05	Westeinde 20	55	57	57
06-07	Westeinde 59	58	59	59
08-09	Westeinde 16/18/18a	40	41	41
VNG	Stap 2 gemengd gebied	70	65	60
	Stap 3 gemengd gebied*	70	65	60
Act. besluit	Grenswaarden	70	65	60

* exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

** incidentele situatie

De maximale geluidsniveaus in de representatieve bedrijfssituatie bedragen ten hoogste 60 dB(A) in de dag- en avondperiode. Dit wordt veroorzaakt door het dichtslaan van autoportieren op het terrein van de inrichting. In de nachtperiode zijn tijdens de representatieve bedrijfssituatie geen activiteiten binnen de inrichting voorzien.

Toetsing goede ruimtelijke ordening

Bij de naastgelegen woning Westeinde 20A bedraagt het maximale geluidsniveau ten hoogste 60 dB(A) in de dag- en avondperiode. Hiermee wordt voldaan aan stap 2 uit de VNG-publicatie. Ten aanzien van de maximale geluidsniveaus is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat nabij de omliggende woningen.

Toetsing Activiteitenbesluit

Bij toetsing aan het Activiteitenbesluit kan bij alle onderzochte woningen worden voldaan aan de geldende grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus.

Tijdens een incidentele situatie worden identieke maximale geluidsniveaus berekend in de dag- en avondperiode als weergegeven in tabel 5. In de nachtperiode kunnen identieke maximale geluidsniveaus optreden als in de avondperiode. Ook deze maximale geluidsniveaus zijn zonder meer aanvaardbaar en voldoen aan de richt- en grenswaarden.

6.3 Indirecte hinder

De berekening van het equivalente geluidsniveau van de indirecte hinder is weergegeven in bijlage 7. Berekend is de geluidbelasting ten gevolge van verkeer op het Westeinde.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting bij de omliggende woningen ten gevolge van de indirecte hinder ten hoogste 42 dB(A) bedraagt bij de woning Westeinde 59, zowel tijdens de representatieve als incidentele situatie.

Toetsing goede ruimtelijke ordening

Bij toetsing aan de richtwaarden uit stap 2 kan, ten aanzien van de indirecte hinder, worden voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A).

Toetsing Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit kent geen specifieke grenswaarden ten aanzien van de indirecte hinder.

6.4 Bespreking resultaten

In het onderhavige onderzoek is het omgevingstype te karakteriseren als gemengd gebied. Hierbij mag uitgegaan worden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 50 dB(A) en voor het maximaal geluidsniveau van 70 dB(A). Bij toetsing van zowel de representatieve als incidentele situaties kan voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als de maximale geluidsniveaus worden voldaan aan de richtwaarden van stap 2 voor een gemengd gebied uit de VNG-publicatie.

Formeel worden incidentele situaties in het kader van goede ruimtelijke ordening niet beoordeeld aangezien het bevoegd gezag hiervoor ruimere grenswaarden mag toestaan.

Met betrekking tot de indirecte hinder kan ook worden voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A).

Het uiteindelijke oordeel over de toelaatbaarheid van de berekende waarden is aan het bevoegd gezag.

7 CONCLUSIES

Het nieuw te realiseren parkeerterrein van Landgoed Oldengaerde veroorzaakt bij de omliggende woningen tijdens een representatieve situatie geluidbelastingen tot 41 dB(A). In de inrichting vinden tijdens de representatieve situatie verkeersbewegingen plaats in de dag- en avondperiode. In de nachtperiode vinden geen activiteiten binnen de inrichting plaats.

De maximale geluidsniveaus tijdens een representatieve situatie bedragen in de dag- en avondperiode ten hoogste 60 dB(A). De hoogste maximale geluidsniveaus worden berekend bij de naastgelegen woning Westeinde 20A.

Ten gevolge van de indirecte hinder bedraagt de geluidbelasting op de woning Westeinde 59 tijdens een representatieve situatie ten hoogste 42 dB(A).

Toetsing goede ruimtelijke ordening

Bij toetsing aan de VNG-publicatie kan ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau worden voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie. Aangezien voldaan kan worden aan de richtwaarde zal tevens sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de maximale geluidsniveaus kan ook worden voldaan aan de richtwaarden voor stap 2. Op basis hiervan is het voorgenomen plan inpasbaar.

Ten aanzien van de indirecte hinder wordt ook voldaan aan stap 2 van de VNG-publicatie.

Toetsing Activiteitenbesluit

Bij toetsing aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit kan ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidsniveaus worden voldaan aan de grenswaarden. Gesteld kan worden dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en er zijn geen aanvullende maatregelen benodigd.

Ten aanzien van de indirecte hinder kent het Activiteitenbesluit geen grenswaarden.

Tijdens incidentele situaties, fair en/of Open Monumentendagen gedurende maximaal twee- tot driemaal per jaar, kunnen hogere geluidsniveaus optreden. Deze niveaus voldoen echter ook aan zowel de richtwaarden van stap 2 voor een gemengd gebied uit de VNG-publicatie als aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. Voor incidentele situaties mag het bevoegd gezag afwijken van de standaard richt- en grenswaarden en zijn hogere geluidsniveaus toelaatbaar.

Gesteld kan worden dat de inrichting zonder meer inpasbaar is in de omgeving. Het uiteindelijke oordeel over de toelaatbaarheid is aan het bevoegd gezag.

BEGRIPPENLIJST

Begrip/terminologie	Notatie [eenheid]	Omschrijving [herkomst omschrijving]
A-gewogen		behandeld met een <i>frequentieweging</i> die overeenkomt met de 40 dB <i>contour voor gelijke luidheid</i> van het menselijk oor [IEC 651, ISO 226]
BBT		De Beste Beschikbare Technieken is het beginsel dat ervan uitgaat dat een inrichting zoveel als economisch en technisch mogelijk is nadelige gevolgen voor het milieu beperkt. [Wm artikel 8.11 lid 3]
bedrijfsduurcorrectieterm	C_b [dB]	correctieterm die de <i>bedrijfsperiode</i> T_b in rekening brengt dat een bedrijfs-toestand duurt tijdens een <i>beoordelingsperiode</i> T_o (dag, avond, nacht): $C_b = -10 \log T_b/T_o$ [Handleiding]
bedrijfsperiode	T_b [uren]	tijdsinterval waarin een bepaalde en gespecificeerde bedrijfstoestand binnen een <i>beoordelingsperiode</i> optreedt [Handleiding]
beoordelingshoogte	h_o [m]	de hoogte van het <i>beoordelingspunt</i> boven het plaatselijk maaiveld [Handleiding]
beoordelingsperiode	T_o [uren]	tijdsinterval dat relevant is voor de beoordeling van het geluid. Met betrekking tot industrielawaai zijn drie beoordelingsperiodes gedefinieerd: - de dagperiode (07.00 tot 19.00 uur); - de avondperiode (19.00 tot 23.00 uur); - de nachtperiode (23.00 tot 07.00 uur) [Handleiding]
beoordelingspunt		het punt waar het te beoordelen geluidsniveau wordt bepaald en getoetst aan eventuele <i>richtwaarden</i> en/of <i>grenswaarden</i>
binnengrenswaarde		<i>grenswaarde</i> voor geluid binnen de ruimten van een <i>woning</i> die als geluidsgevoelig zijn aangemerkt
BREF		De beste beschikbare technieken liggen voor bepaalde bedrijfstakken of voor technieken die branche overschrijdend zijn vast in BBT-referentie-documenten (BREF's). BREF's zijn vaak zeer uitgebreide documenten waarvan vaak slechts een gering deel over geluid en trillingen gaat
bronmaatregelen		geluidsbeperkende maatregelen op een <i>industrieterrein</i> ; dit kunnen ook afschermende voorzieningen zijn [Handboek]
bronsterkte	L_w [dB/dB(A)]	<i>geluidsvermogen</i> niveau
contour		een lijn die punten met hetzelfde geluidsniveau met elkaar verbindt [Handboek]
equivalent geluidsniveau	$L_{eq,T}$ [dB] / $L_{Aeq,T}$ [dB(A)]	het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode, optredende geluid [Handleiding]

etmaalwaarde		met betrekking tot industrielawaai de hoogste van de volgende waarden: ▪ de waarde over de dagperiode; ▪ de waarde over de avondperiode + 5 dB; ▪ de waarde over de nachtperiode + 10 dB
frequentie		toonhoogte
frequentieweging		frequentie-afhankelijke signaalbewerking waarbij voor verschillende frequenties een uiteenlopende kwalificatie (weging) wordt toegepast [IEC 651]
geluid		met het menselijk oor waarneembare luchtrillingen [Wgh]
geluidsdruk	p [Pa]	door geluidsgolven veroorzaakte drukverschillen t.o.v. de atmosferische druk
geluids(druk)niveau	L_p [dB/dB(A)]	de gemeten of berekende momentane geluidsdruk uitgedrukt in dB of dB(A) t.o.v. 20 μ Pa
geluidbelasting	B_i [dB(A)]	<i>etmaalwaarde</i> van het <i>langtijdgemiddeld beoordelingsniveau</i> [Handleiding]
geluidsgevoelig object		woning, school, ziekenhuis of ander gezondheidszorggebouw
geluidsoverdracht		wijze waarop het transport van geluid van bron naar ontvanger plaatsvindt
geluidsvermogeniveau	L_W [dB/dB(A)]	de door een geluidsbron afgestraalde hoeveelheid geluidsenergie uitgedrukt in dB of dB(A) t.o.v. 1 pW
gestandaardiseerd immissieniveau	L_i [dB(A)]	het <i>equivalente geluidsniveau</i> dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder <i>meteoraomstandigheden</i> op een bepaalde plaats wordt vastgesteld [Handleiding]
gevel (uitwendige scheidingsconstructie)		een bouwkundige constructie die een ruimte in een <i>woning</i> of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak [Handleiding/Handreiking]
gevelmaatregelen		geluidwerende voorzieningen aan de <i>gevel</i> van een <i>woning</i> met het doel de <i>geluidbelasting</i> in de geluidsgevoelige ruimten te beperken [Handboek]
gevelreflectie		reflectiebijdrage van het geluid tegen de beschouwde gevel
gevelreflectieterm (gevelcorrectieterm)	C_g [dB]	correctieterm voor de <i>gevelreflectie</i>
grenswaarde		op een beoordelingspunt nader te definiëren maximaal toelaatbaar geacht niveau (resultaatverplichting)
immissiepunt		de plaats waar de geluidsimmissie wordt bepaald
immissierelevante bronsterkte	L_{WR} [dB(A)]	het <i>geluidsvermogeniveau</i> van een denkbeeldige monopool, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidsbron, die in de richting van het <i>immissiepunt</i> dezelfde geluids(druk)niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidsbron [Handleiding]

impulsachtig geluid		geluid met een op het <i>beoordelingspunt</i> (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar impuls karakter. De waarneembaarheid van dit karakter vindt op subjectieve wijze plaats [Handleiding]
incidentele bedrijfssituatie		bedrijfstoestand die ten hoogste twaalfmaal per jaar voorkomt. Daarbij gaat het per keer om één aaneengesloten periode van maximaal een etmaal [Handleiding]
industrieterrein		het gebied dat planologisch bestemd is voor industriële doeleinden. In de Wet geluidhinder gehanteerd voor een <i>gezoneerd industrieterrein</i>
invallend geluidsniveau		het geluidsniveau waarmee een <i>gevel</i> wordt aangestraald zonder dat hierbij de <i>gevelreflectie</i> wordt betrokken
langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau	$L_{Ari,LT}$ [dB(A)]	<i>equivalent geluidsniveau</i> over een <i>beoordelingsperiode</i> ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand, zo nodig gecorrigeerd voor het <i>impulsachtig</i> , <i>tonale</i> of <i>muziekkarakter</i> van het geluid [Handleiding]
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]	energetische sommatie van de <i>langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus</i> over een <i>beoordelingsperiode</i> [Handleiding]
maximaal geluidsniveau	L_{Amax} [dB(A)]	het maximaal te meten <i>geluidsniveau</i> in de meterstand 'fast' en gecorrigeerd met de <i>meteocorrectieterm</i> C_m [Handleiding/ Handleiding]. Indien beoordeeld volgens IL-HR-13-01 van 1981: het maximaal te meten geluidsniveau in de meterstand 'fast'
meethoogte	h_m [m]	de hoogte van het <i>immissiepunt</i> boven het plaatselijk maaiveld waarop de microfoon voor de geluidsmetingen zich bevindt [Handleiding]
meteocorrectieterm	C_m [dB]	correctieterm voor de gemiddelde meteorologische omstandigheden [Handleiding]
meteoraam		de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele <i>geluidsoverdracht</i> plaatsvindt [Handleiding]
muziekgeluid		geluid met een op het <i>beoordelingspunt</i> (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar muziekkarakter. De waarneembaarheid van dit karakter vindt op subjectieve wijze plaats [Handleiding]
octaafband		frequentieband met een constante procentuele <i>bandbreedte</i> van 70% van de middenfrequentie; de middenfrequentie van elke volgende band is het dubbele van de middenfrequentie van de voorgaande band [IEC 225]
ongewogen / lineair / Z-gewogen		zonder enige vorm van <i>frequentieweging</i> [IEC 651]
overdrachtsmaatregelen		afschermende voorzieningen (schermen, wallen) in de zone en buiten een <i>industrieterrein</i> [Handboek]

referentieniveau van het omgevingsgeluid	de hoogste waarde over een <i>beoordelingsperiode</i> van: - het L_{95} van het omgevingsgeluid exclusief de bijdrage van de “niet-omgevingseigen bronnen” (bronnen die naar de mening van de bevoegde overheid niet in het gebied thuishoren, niet geaccepteerd worden of slechts tijdelijk aanwezig zijn) - het L_{Aeq} van zoneringsplichtige wegverkeersbronnen minus 10 dB. Voor de nachtelijke periode worden alleen wegen in rekening gebracht met een intensiteit van meer dan 500 motorvoertuigen gedurende de nachtperiode [Handleiking]
referentiepunt	meet- of rekenpunt gebruikt als positie om van daaruit (door extrapolatie) het geluidsniveau op een <i>beoordelingspunt</i> te bepalen (kan ook samen-vallen met een beoordelingspunt)
representatieve bedrijfssituatie	toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen <i>beoordelingsperiode</i> [Handleiding/Handleiking]
richtwaarde	op een beoordelingspunt nader te definiëren maximaal toelaatbaar geacht niveau (inspanningsverplichting)
stoorgeluid	het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidsbronnen dan die waarvan het geluidsniveau moet worden bepaald [Handleiding]
tertsband	frequentieband met een constante procentuele <i>bandbreedte</i> van 23% van de middenfrequentie; de middenfrequentie van elke volgende band is ongeveer 1,26x de middenfrequentie van de voorgaande band; bij frequenties vanaf 500 Hz komt het goed overeen met de selectiviteit van het menselijk oor [IEC 225]
tonaal geluid	geluid met een op het <i>beoordelingspunt</i> (binnen het aldaar aanwezige geluid) duidelijk waarneembaar tonaal karakter. De waarneembaarheid van dit karakter vindt op subjectieve wijze plaats [Handleiding]
woning	gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is; in ruime zin: <i>geluidsgevoelig object</i> [Wgh]
Z-weging	zonder enige vorm van <i>frequentieweging</i>

BIJLAGE 1 - OVERZICHT VAN DE SITUATIE

Representatieve bedrijfssituatie

5 jul 2021, 15:03



B5.3 Voorbeeld-toetsingskader projectbesluit of planherziening

Bij een buitenplanse inpassing via een projectbesluit of planherziening wordt de milieu-belasting getoetst ter plaatse van de bestaande (of op grond van het bestemmingsplan toegestane) woningen of andere gevoelige functies. De toelaatbare milieubelasting kan in dit geval worden afgewogen en afgestemd op de omgevingskenmerken van de relevante woningen en gevoelige functies.

(...)

Geluid

Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht.

Stap 1 Indien de richtafstand (zie de lijsten in bijlage 1) voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
NB: voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandstap, zie paragraaf 2.1 onderdeel omgevingstypen (bijvoorbeeld: richtafstand tot gemengd gebied voor categorie 3.2 is 50 meter in plaats van 100 meter).

Stap 2* Indien stap 1 niet toereikend is:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
 - 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en;
- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;

buitenplanse inpassing is mogelijk.

Stap 3 Indien stap 2 niet toereikend is:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en;
- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
 - 55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
 - 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;

is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

Stap 4 Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

* Vanaf stap 2 is een geluidsonderzoek noodzakelijk.

(...)

Activiteitenbesluit

Artikel 2.16b

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
 - c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
 - d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
 - e. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
 - 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
 - f. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
 - g. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.
2. Indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17a ook op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting.
3. In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:
 - a. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
 - b. de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus

- (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17c aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet van toepassing zijn, indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
 - d. de in tabel 2.17c aangegeven waarden op de gevel ook van toepassing zijn bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
 - e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
 - f. de in tabel 2.17c aangegeven waarden gelden niet op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Tabel 2.17c

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4. In afwijking van het eerste en het tweede lid, geldt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax} , bij een inrichting die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor openbare verkoop van vloeibare brandstoffen, mengsmering of aardgas aan derden voor motorvoertuigen voor het wegverkeer, dat:
- a. de geluidsniveaus op de in tabel 2.17d genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
 - b. de in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur in tabel 2.17d opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17d

	07:00–21:00 uur	21:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	60 dB(A)

- c. de in tabel 2.17d aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- d. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17d ook gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting, en
- e. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein en binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten, anders dan gevoelige objecten gelegen op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17d gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting; en
- f. de in tabel 2.17d aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

5. In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, dat:

- a. voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17e, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17e

	06.00–19.00 uur	19.00–22.00 uur	22.00–06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

- b. voor het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17f, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17f

	06:00–19:00 uur	19:00–22:00 uur	22:00–06:00 uur
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- c. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17f opgenomen waarden niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid;
- d. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;
- e. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- f. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
 - 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
- g. de waarden binnen in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- h. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

6. In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied dat:

- a. voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt

door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de in tabel 2.17g genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

- b. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17g opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17g

	06:00–19:00 uur	19:00–22:00 uur	22:00–06:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- c. de in tabel 2.17g aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17g aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- e. de in tabel 2.17g aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
- 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
- f. de waarden binnen in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- g. de in tabel 2.17g aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

7. De waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op de gevel van gevoelige gebouwen in de tabellen 2.17e en 2.17g zijn niet van toepassing op inrichtingen die zijn gelegen in een gebied waarvoor bij of krachtens een gemeentelijke verordening regels zijn gesteld. In een dergelijk gebied bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) niet meer dan de waarden die zijn opgenomen in die gemeentelijke verordening.
8. Voor inrichtingen in een gebied als bedoeld in het zevende lid, bedragen de in de verordening vastgelegde waarden ten hoogste 5 dB(A) meer of minder dan de waarden in tabel 2.17e en voor inrichtingen als bedoeld in het zesde lid, bedragen de in de verordening vastgelegde waarden ten hoogste 5 dB(A) meer of minder dan de waarden in tabel 2.17g.
9. Bij vaststelling van de waarden, bedoeld in het zevende lid, wordt in ieder geval rekening gehouden met het in het gebied heersende referentieniveau. Indien voor inrichtingen als bedoeld in het zesde lid, waarden worden vastgelegd die hoger zijn dan de waarden in tabel 2.17g, wordt daarmee het in het gebied heersende referentieniveau niet overschreden.

Artikel 2.17a

1. De waarden op de gevel van gevoelige gebouwen en op de grens van gevoelige terreinen in tabel 2.17a

onderscheidenlijk 2.17g worden met 5 dB(A) verhoogd indien tot het van toepassing worden van artikel 2.17 op een inrichting, op grond van een voorschrift als bedoeld in het derde lid van dat artikel hogere waarden golden.

2. Indien in een milieuvergunning die in werking en onherroepelijk was op het tijdstip genoemd in het op de inrichting van toepassing geweest zijnde voorschrift, genoemd in artikel 2.17a, derde lid, lagere waarden dan de waarden, bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, waren vastgesteld, zijn die lagere waarden van toepassing.
3. De voorschriften, bedoeld in artikel 2.17, eerste en tweede lid zijn: voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.5 van bijlage 2 van het Besluit detailhandel- en ambachtsbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.7 van de bijlage van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.5 van de bijlage van het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van bijlage 2 van het Besluit voorzieningen- en installaties milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van bijlage 1 van het Besluit textielreinigingsbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer, voorschrift 3.2 van bijlage 2 van het Besluit tankstations milieubeheer, voorschrift 4.2.1 van bijlage 1 van het Besluit tandartspraktijken milieubeheer en voorschrift 1.1.3 van bijlage 2 van het Besluit glastuinbouw.
4. [Vervallen.]
5. Een gemeentelijke verordening als bedoeld in voorschrift 1.1.2 van de bijlage bij het Besluit landbouw milieubeheer, zoals dat luidde tot 1 januari 2013, berust met ingang van die datum op artikel 2.17, zevende lid.
6. Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008 het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer of het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer van toepassing was, zijn de waarden uit artikel 2.17 niet van toepassing op de gevel van onderscheidenlijk in een dienst- of bedrijfswoning dan wel een woning die deel uitmaakt van een inrichting.

Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:
 - a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
 - b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
 - c. het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
 - d. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire inrichtingen;
 - e. het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekcorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uren per week op militaire inrichtingen;
 - f. het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
 - g. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 3.7.2., tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
 - h. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
 - i. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang.
2. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
 - a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
 - b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan;
 - c. laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid, voor zover dat ten hoogste een keer in de genoemde periode plaatsvindt;
 - d. het verrichten van activiteiten in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur ten behoeve van het wassen van kasdekken bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid.
4. De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:
 - a. degene die de inrichting drijft aantoont dat het voor de betreffende inrichting in die periode geldende maximale geluidsniveau (LA_{max}), niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
 - b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65dB(A).
5. Bij gemeentelijke verordening kunnen ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder regels worden gesteld met betrekking tot:
 - a. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, en
 - b. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 3.7.2.
6. Bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden buiten beschouwing.
7. Degene die een inrichting drijft, waar het stomen van grond plaatsvindt met een installatie van derden, treft maatregelen of voorzieningen die betrekking hebben op:
 - a. de periode waarin het grondstomen plaatsvindt;
 - b. de locatie waar de installatie wordt opgesteld, en
 - c. het aanbrengen van geluidreducerende voorzieningen binnen de inrichting.
8. Het bevoegd gezag kan ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken daarvan, bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de maatregelen of voorzieningen, bedoeld in het zevende lid.
9. Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008, het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing was, en waarvoor voor muziekgeluid een bedrijfsduurcorrectie werd toegepast, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het tweede lid niet van toepassing is voor de toetsing van geluidsniveaus tussen 23.00 en 07.00 uur.
10. Indien op grond van het maatwerkvoorschrift, bedoeld in het negende lid, een bedrijfsduurcorrectie wordt toegepast, is het door de inrichting veroorzaakte geluidsniveau gedurende de bedrijfstijd tussen 23.00 en 07.00 uur niet hoger dan op grond van artikel 2.17 is toegestaan tussen 19.00 en 23.00 uur.

Artikel 2.19

[Dit onderdeel is nog niet inwerking getreden]

Artikel 2.19a

1. Tot de inwerkingtreding van artikel 2.19 zijn het tweede tot en met vierde lid van toepassing.
2. Artikel 2.17 is niet van toepassing op inrichtingen die zijn gelegen in een concentratiegebied voor horeca-

inrichtingen of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven, dat bij of krachtens een verordening als zodanig is aangewezen.

3. In een gebied als bedoeld in het tweede lid bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, in ieder geval niet meer:
 - a. dan de in tabel 2.17 bedoelde waarden op de gevel of, als dat hoger is, het in dat gebied heersende referentieniveau;
 - b. dan de in tabel 2.19a aangegeven waarden binnen gevoelige gebouwen.

Tabel 2.19a

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidsniveau	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4. Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008 het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer of het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer van toepassing was, zijn de waarden uit dit artikel niet van toepassing op de gevel van onderscheidenlijk een dienst- of bedrijfswoning dan wel een woning die deel uitmaakt van een inrichting.

Artikel 2.20

1. In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen.
2. Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.
3. De in het tweede lid bedoelde etmaalwaarde is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.
4. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de plaats waar de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, voor een inrichting gelden.
5. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen teneinde aan geldende geluidsnormen te voldoen.
6. In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift voor bepaalde activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in artikel 2.21, andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen. Het bevoegd gezag kan daarbij voorschriften vaststellen met betrekking tot de duur van de activiteiten, het treffen van maatregelen, de tijdstippen waarop de activiteiten plaatsvinden of het vooraf melden per keer dat de activiteit plaatsvindt.
7. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen ter beperking van het geluid als gevolg van werkzaamheden en activiteiten bij een inrichting als bedoeld in artikel 2.17, vijfde lid.

8. De etmaalwaarde die het bevoegd gezag vaststelt op grond van het eerste lid, is niet lager dan 40 dB(A) voor een inrichting:
- waarop tot het van toepassing worden van dit artikel op die inrichting, het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer, het Besluit detailhandel- en ambachtsbedrijven milieubeheer, het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer, het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer, het Besluit textielreinigingsbedrijven milieubeheer, het Besluit jachthavens milieubeheer, het Besluit motorvoertuigen milieubeheer of het Besluit glastuinbouw van toepassing was, en
 - die voor de inwerkingtreding van het in onderdeel a genoemde besluit dat van toepassing was, is opgericht.
9. De etmaalwaarde die het bevoegd gezag vaststelt op grond van het eerste lid is niet lager dan 40 dB(A) voor een inrichting waarop tot 1 januari 2008 het Besluit tankstations milieubeheer of het Besluit tandartspraktijken milieubeheer van toepassing was.

Artikel 2.21

- De waarden bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20 zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
 - festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
 - andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van inrichtingen kan verschillen en niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.
- Bij of krachtens gemeentelijke verordening kunnen voorwaarden worden verbonden aan de festiviteiten ter voorkoming of beperking van geluidhinder.
- Een festiviteit als bedoeld in het eerste lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel 2.22

- Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval.
- Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen ten aanzien van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval, indien dat bijzonder is aangewezen in het belang van het milieu.

Model: Representatieve bedrijfssituatie Groep: (hoofdgroep) Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie														
Naam	Onschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Max.afst.	Aant.puntbr	Hdef.	M-1	M-n	H-1	H-n	Lwr 31
01	Rijroute personenauto's P-terrein	directe hinder	219703,68	537674,99	219702,55	537672,31	5,00	36	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	58,00
02	indirecte hinder personenauto's Westeinde	indirecte hinder	219603,34	537522,81	219688,55	537646,21	10,00	15	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	72,84
03	indirecte hinder personenauto's Westeinde	indirecte hinder	219688,71	537646,21	219716,19	537713,14	10,00	8	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	63,34
04	indirecte hinder personenauto's Westeinde	indirecte hinder	219716,19	537713,14	219754,16	537784,33	10,00	9	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	72,84
05	indirecte hinder personenauto's Westeinde	indirecte hinder	219754,16	537784,33	219843,97	537880,24	10,00	14	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	72,84

Model: Representatieve bedrijfssituatie																	
Groep: (hoofdgroep)																	
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie																	
Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Lengte3D	Gem.snelheid	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
01	67,70	75,90	79,00	82,60	84,80	84,10	80,30	76,20	90,06	179,31	10	10	10	--	33,82	29,05	--
02	78,84	86,90	90,83	96,15	101,83	94,48	89,13	79,03	103,96	149,99	60	10	10	--	38,57	33,80	--
03	69,34	77,40	81,33	86,65	92,33	84,98	79,63	69,53	94,46	72,80	30	10	10	--	35,97	31,20	--
04	78,84	86,90	90,83	96,15	101,83	94,48	89,13	79,03	103,96	82,63	60	10	10	--	38,94	34,17	--
05	78,84	86,90	90,83	96,15	101,83	94,48	89,13	79,03	103,96	131,40	60	10	10	--	38,85	34,08	--

5-7-2021 15:09:14

Geometrie V2021 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

Model: Representatieve bedrijfssituatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekemethode Industrielawaai – HMRI, industrie

Naam	Onschr.	Groep	X	Y	Hdef.	Maatveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	Westeinde 20A	--	219729,39	537638,05	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
02	Westeinde 20A	--	219735,10	537638,53	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
03	Westeinde 20	--	219729,12	537613,29	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
04	Westeinde 20	--	219740,37	537624,58	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
05	Westeinde 20	--	219763,05	537613,52	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
06	Westeinde 59 oostgevel	--	219682,92	537684,99	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
07	Westeinde 59 oostgevel	--	219690,75	537703,22	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
08	Westeinde 16/18/18a	--	219835,43	537764,66	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja
09	Westeinde 16/18/18a	--	219841,19	537759,39	Relatief	0,00	1,50	5,00	--	Ja

Geometrie V2021 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

5-7-2021 15:09:45

Model: Representatieve bedrijfssituatie						
Groep: (hoofdgroep)						
Lijst van Bodemgebieden, voor rekemethode Industrielawaai – HMRI, industrie						
Naam	Onschr.	Groep	X-1	Y-1	Bf	Oppervlak
01	weg	--	219716,41	537728,12	0,00	3111,67
02	oprit Oldengaerde grint	--	219713,79	537714,68	0,50	482,78
03	pad Oldengaerde grint	--	219659,70	537739,82	0,50	123,20
04	terrein Oldengaerde grint	--	219662,24	537679,70	0,50	711,85
05	water	--	219700,63	537716,76	0,00	638,48
06	water	--	219596,69	537772,67	0,00	4379,92
07	water	--	219512,90	537738,79	0,00	689,82
08	oprit Oldengaerde	--	219678,53	537741,01	0,50	190,40
09	water	--	219638,85	537682,23	0,00	1275,88
10	Parkeren overtuin halfverhard	--	219741,23	537742,93	0,50	791,95
11	Hoofddrijbaan P-terrein	--	219707,83	537677,41	0,00	502,70
12	Grasbetonstenen P-terrein	--	219736,74	537665,86	0,50	253,01
13	Grasbetonstenen P-terrein	--	219734,97	537660,24	0,50	247,34

Geomilieu V2021 Licentiehouders: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

5-7-2021 15:09:55

Model: Representatieve bedrijfssituatie													
Groep: (hoofdgroep)													
Lijst van gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie													
Naam	Onschr.	Groep	X-1	Y-1	Vompunten	Hdef.	Maaiveld	Hoogte	Cp	Ref1. 500	Oppervlak		
01	Oldengaerde hoofdgebouw	--	219645,42	537740,99	4	Relatief	0,00	8,50	0 dB	0,80	543,93		
02	Oldengaerde bijgebouw	--	219671,83	537708,41	4	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80	162,46		
03	Oldengaerde bijgebouw	--	219664,41	537705,86	8	Relatief	0,00	8,00	0 dB	0,80	479,90		
04	Oldengaerde kas	--	219575,95	537773,39	4	Relatief	0,00	2,00	0 dB	0,80	29,74		
05	woning	--	219701,83	537807,80	6	Relatief	0,00	4,00	0 dB	0,80	73,88		
06	schuur	--	219682,86	537812,14	6	Relatief	0,00	2,00	0 dB	0,80	65,63		
07	schuur	--	219707,51	537854,80	4	Relatief	0,00	4,00	0 dB	0,80	71,30		
08	woning	--	219726,86	537902,78	14	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80	366,17		
09	woning	--	219770,04	537892,35	12	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80	300,29		
10	woning	--	219834,79	537770,10	10	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80	430,33		
11	woning	--	219730,85	537640,47	4	Relatief	0,00	6,00	0 dB	0,80	189,67		
12	woning	--	219736,08	537626,56	12	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80	712,35		
13	schuur	--	219757,34	537638,38	4	Relatief	0,00	6,00	0 dB	0,80	110,11		
14	woning	--	219655,83	537543,73	8	Relatief	0,00	7,00	0 dB	0,80	333,00		

Rapport: Lijst van model eigenschappen	
Model: Representatieve bedrijfssituatie	
Model eigenschap	Representatieve bedrijfssituatie
Omschrijving	H.H. Wolterman
Verantwoordelijke	#2 Industrielaanpak HMRI, industrie
Rekenmethode	
Aangemaakt door	J. Eggen op 10-10-2016
Laatst ingezien door	H.H. Wolterman op 5-7-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.01
Origineel project	Landgoed Oldengaerde
Originele omschrijving	Oldengaerde RBS 1 buiten
Geïmporteerd door	H.H. Wolterman op 29-6-2021
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax													
Groep: (hoofdgroep)													
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie													
Naam	Onschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Max.afst.	Aant.puntbr	Hdef.	M-1	M-n	H-1	H-n
01	Rijroute personenauto's P-terrein directe hinder	directe hinder	219703,68	537674,99	219702,55	537672,31	5,00	36	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75
												Lwr 31	Lwr 63
												65,00	74,70

Representatieve bedrijfssituatie – Lmax (hoofdgroep) Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai – HWRI, industrie																
Model: Groep:																
	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Lengte3D	Gem.snelheid	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
01	82,90	86,00	89,60	91,80	91,10	87,30	83,20	97,06	179,31	10	10	10	-	33,82	29,05	--

Rapport: Lijst van model eigenschappen	
Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax	
Model eigenschap	Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
Omschrijving	H.H. Wolterman
Verantwoordelijke	#2 Industrielaanpak HMRI, industrie
Rekenmethode	J. Eggens op 10-10-2016
Aangemaakt door	H.H. Wolterman op 5-7-2021
Laatst ingezien door	Geomilieu V4.01
Model aangemaakt met	Landgoed Oldengaerde
Origineel project	Oldengaerde RBS 1 buiten
Originale omschrijving	H.H. Wolterman op 29-6-2021
Geïmporteerd door	07:00 - 19:00
Dagperiode	19:00 - 23:00
Avondperiode	23:00 - 07:00
Nachtperiode	Etmaalwaarde
Samengestelde periode	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Waarde	0
Standaard maaiveldhoogte	4
Rekenhoogte contouren	Bronresultaten
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Toepassen standaard, 5,0
Meteorologische correctie	1,0
Standaard bodemfactor	HMRI-II.8
Absorptiestandaarden	--
Dynamische foutmarge	Ja
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	--
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1



Model: Incidentele bedrijfssituatie														
Groep: (hoofdgroep)														
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie														
Naam	Onschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Max.afst.	Aant.puntbr	Hdef.	M-1	M-n	H-1	H-n	Lwr 31
01	Rijroute personenauto's P-terrein	directe hinder	219703,68	537674,99	219702,55	537672,31	5,00	36	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	58,00
02	indirecte hinder personenauto's Westeinde	indirecte hinder	219603,34	537522,81	219688,55	537646,21	10,00	15	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	72,84
03	indirecte hinder personenauto's Westeinde	indirecte hinder	219688,71	537646,21	219716,19	537713,14	10,00	8	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	63,34
04	indirecte hinder personenauto's Westeinde	indirecte hinder	219716,19	537713,14	219754,16	537784,33	10,00	9	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	72,84
05	indirecte hinder personenauto's Westeinde	indirecte hinder	219754,16	537784,33	219843,97	537880,24	10,00	14	Relatief	0,00	0,00	0,75	0,75	72,84

Model: Incidentele bedrijfssituatie Groep: (hoofdgroep) Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie															
Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Lengte3D	Gem.snelheid	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (N)
01	67,70	75,90	79,00	82,60	84,80	84,10	80,30	76,20	90,06	179,31	10	64	10	2	29,05
02	78,84	86,90	90,83	96,15	101,83	94,48	89,13	79,03	103,96	149,99	60	64	10	2	33,80
03	69,34	77,40	81,33	86,65	92,33	84,98	79,63	69,53	94,46	72,80	30	64	10	2	31,20
04	78,84	86,90	90,83	96,15	101,83	94,48	89,13	79,03	103,96	82,63	60	64	10	2	34,17
05	78,84	86,90	90,83	96,15	101,83	94,48	89,13	79,03	103,96	131,40	60	64	10	2	34,08

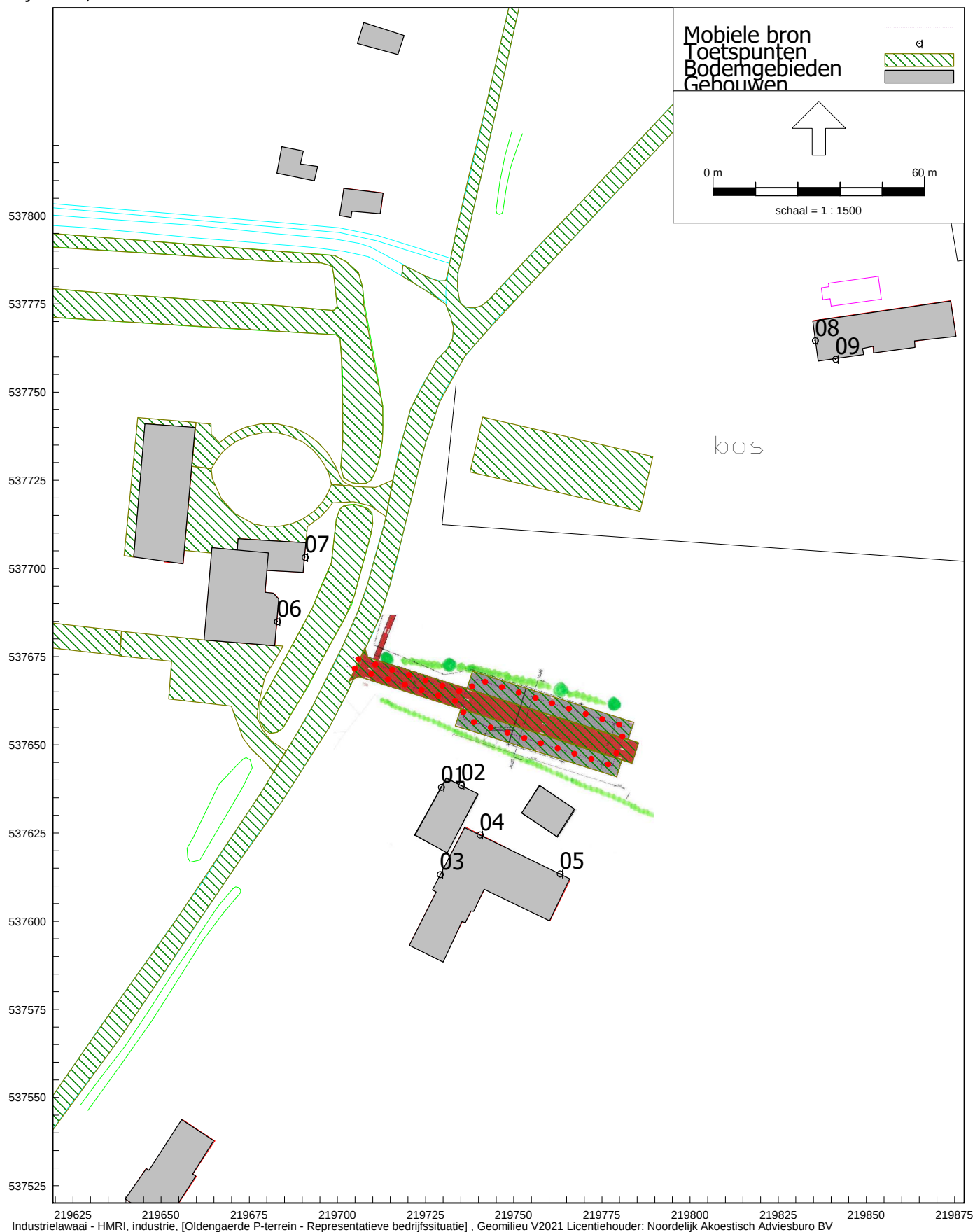
5-7-2021 15:11:28

Geomilieu V2021 Licentiehouders: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

Rapport: Lijst van model eigenschappen	
Model: Incidentele bedrijfssituatie	
Model eigenschap	Incidentele bedrijfssituatie
Omschrijving	H.H. Wolterman
Verantwoordelijke	#2 Industrielaanpak HMRI, industrie
Rekenmethode	
Aangemaakt door	J. Eggen op 10-10-2016
Laatst ingezien door	H.H. Wolterman op 5-7-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.01
Origineel project	Landgoed Oldengaerde
Originele omschrijving	Oldengaerde RBS 1 buiten
Geïmporteerd door	H.H. Wolterman op 29-6-2021
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

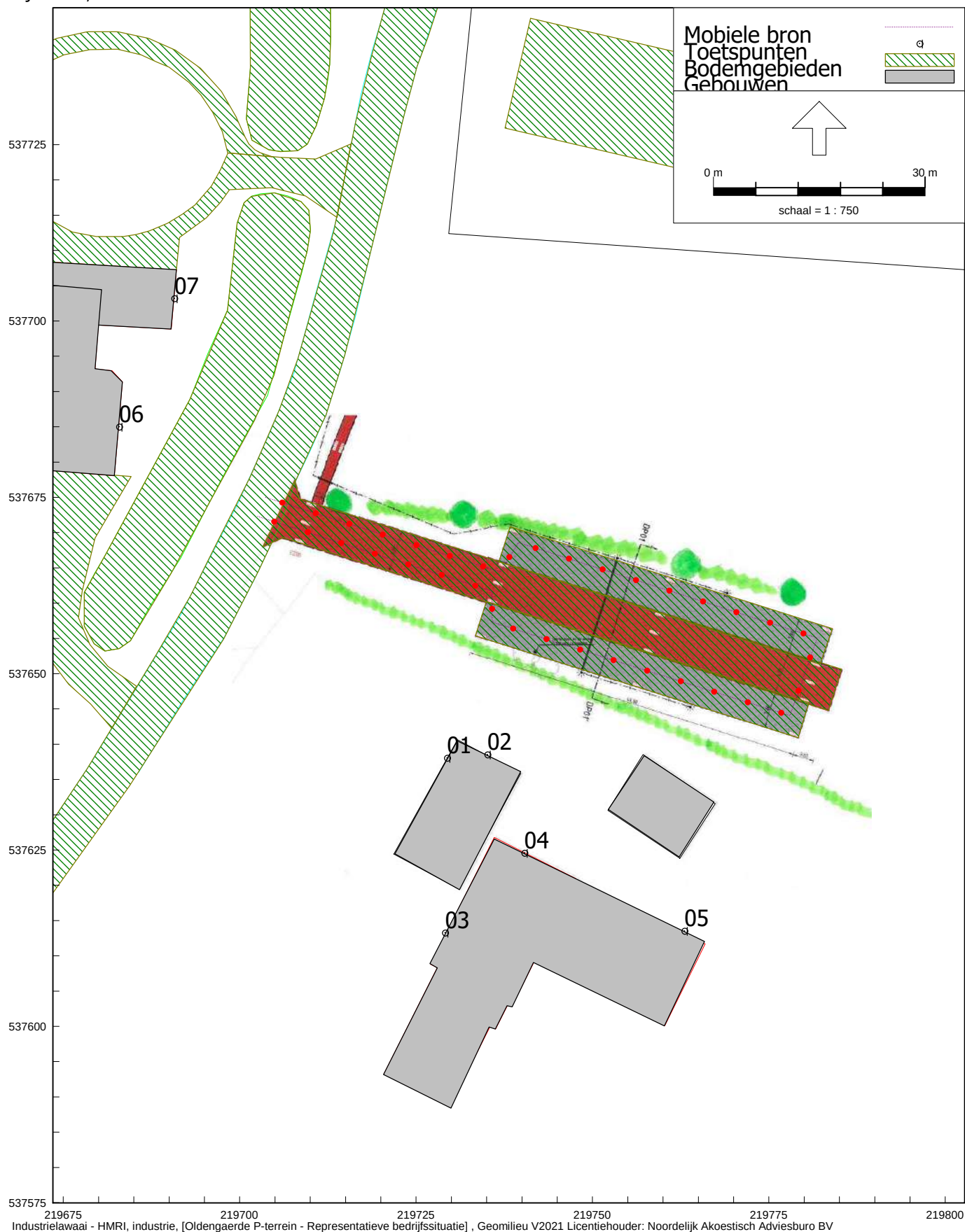
Representatieve bedrijfssituatie

5 jul 2021, 16:46



Representatieve bedrijfssituatie

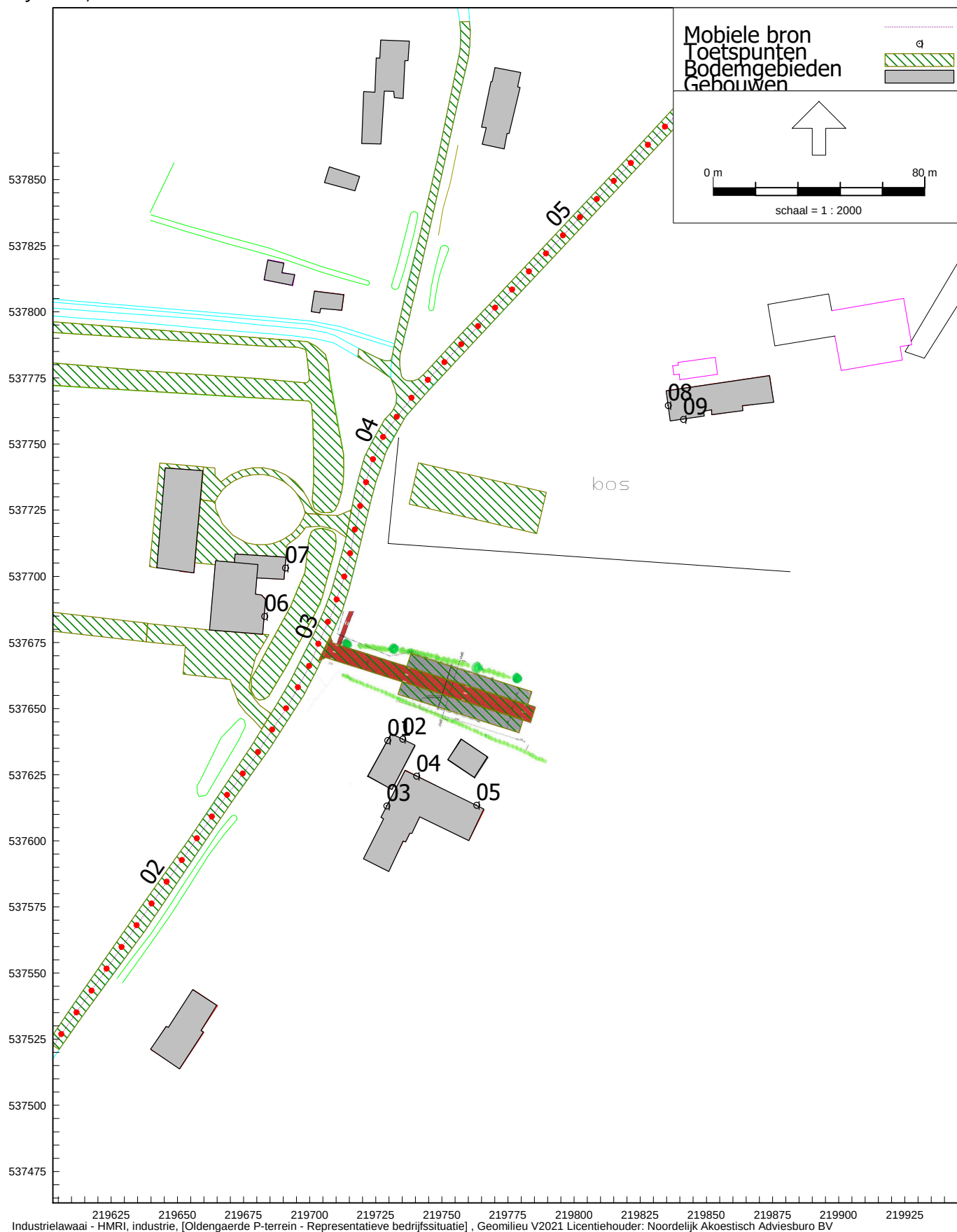
5 jul 2021, 16:46



Representatieve bedrijfssituatie

5 jul 2021, 16:46

Indirecte hinder



Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: directe hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Westeinde 20A	1,50	26,5	31,3	--	36,3
01_B	Westeinde 20A	5,00	27,7	32,4	--	37,4
02_A	Westeinde 20A	1,50	29,8	34,5	--	39,5
02_B	Westeinde 20A	5,00	30,9	35,6	--	40,6
03_A	Westeinde 20	1,50	12,8	17,6	--	22,6
03_B	Westeinde 20	5,00	16,3	21,0	--	26,0
04_A	Westeinde 20	1,50	24,0	28,8	--	33,8
04_B	Westeinde 20	5,00	26,3	31,0	--	36,0
05_A	Westeinde 20	1,50	19,7	24,4	--	29,4
05_B	Westeinde 20	5,00	22,2	27,0	--	32,0
06_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	25,4	30,2	--	35,2
06_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	27,2	32,0	--	37,0
07_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	22,8	27,5	--	32,5
07_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	25,2	30,0	--	35,0
08_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	12,4	17,2	--	22,2
08_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	14,0	18,8	--	23,8
09_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	12,5	17,3	--	22,3
09_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	14,1	18,9	--	23,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

5-7-2021 16:54:04

Rapport: Resultatentabel
 Model: Incidentele bedrijfssituatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: directe hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Westeinde 20A	1,50	34,6	31,3	21,3	36,3
01_B	Westeinde 20A	5,00	35,7	32,4	22,4	37,4
02_A	Westeinde 20A	1,50	37,8	34,5	24,5	39,5
02_B	Westeinde 20A	5,00	38,9	35,6	25,6	40,6
03_A	Westeinde 20	1,50	20,9	17,6	7,6	22,6
03_B	Westeinde 20	5,00	24,3	21,0	11,0	26,0
04_A	Westeinde 20	1,50	32,1	28,8	18,8	33,8
04_B	Westeinde 20	5,00	34,3	31,0	21,0	36,0
05_A	Westeinde 20	1,50	27,7	24,4	14,4	29,4
05_B	Westeinde 20	5,00	30,3	27,0	17,0	32,0
06_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	33,4	30,2	20,2	35,2
06_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	35,3	32,0	22,0	37,0
07_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	30,8	27,5	17,5	32,5
07_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	33,3	30,0	20,0	35,0
08_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	20,5	17,2	7,2	22,2
08_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	22,1	18,8	8,8	23,8
09_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	20,6	17,3	7,3	22,3
09_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	22,2	18,9	8,9	23,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

5-7-2021 16:54:39

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie - Lmax
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_A	Westeinde 20A	1,50	58,6	58,6	--	
01_B	Westeinde 20A	5,00	58,7	58,7	--	
02_A	Westeinde 20A	1,50	60,2	60,2	--	
02_B	Westeinde 20A	5,00	60,2	60,2	--	
03_A	Westeinde 20	1,50	48,6	48,6	--	
03_B	Westeinde 20	5,00	51,4	51,4	--	
04_A	Westeinde 20	1,50	55,4	55,4	--	
04_B	Westeinde 20	5,00	57,0	57,0	--	
05_A	Westeinde 20	1,50	52,2	52,2	--	
05_B	Westeinde 20	5,00	54,1	54,1	--	
06_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	57,9	57,9	--	
06_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	58,6	58,6	--	
07_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	54,9	54,9	--	
07_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	56,7	56,7	--	
08_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	39,5	39,5	--	
08_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	41,2	41,2	--	
09_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	39,7	39,7	--	
09_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	41,4	41,4	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

5-7-2021 16:56:10

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve bedrijfssituatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: indirecte hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Westeinde 20A	1,50	25,5	30,3	--	35,3
01_B	Westeinde 20A	5,00	28,2	33,0	--	38,0
02_A	Westeinde 20A	1,50	21,7	26,5	--	31,5
02_B	Westeinde 20A	5,00	24,0	28,8	--	33,8
03_A	Westeinde 20	1,50	24,2	29,0	--	34,0
03_B	Westeinde 20	5,00	27,3	32,0	--	37,0
04_A	Westeinde 20	1,50	15,9	20,6	--	25,6
04_B	Westeinde 20	5,00	17,4	22,2	--	27,2
05_A	Westeinde 20	1,50	13,0	17,8	--	22,8
05_B	Westeinde 20	5,00	15,8	20,6	--	25,6
06_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	29,8	34,6	--	39,6
06_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	31,7	36,5	--	41,5
07_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	30,7	35,5	--	40,5
07_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	32,4	37,1	--	42,1
08_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	22,3	27,1	--	32,1
08_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	24,8	29,6	--	34,6
09_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	15,6	20,3	--	25,3
09_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	17,3	22,0	--	27,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

5-7-2021 16:57:24

Rapport: Resultatentabel
 Model: Incidentele bedrijfssituatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: indirecte hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Westeinde 20A	1,50	33,5	30,3	20,3	35,3
01_B	Westeinde 20A	5,00	36,3	33,0	23,0	38,0
02_A	Westeinde 20A	1,50	29,7	26,5	16,5	31,5
02_B	Westeinde 20A	5,00	32,1	28,8	18,8	33,8
03_A	Westeinde 20	1,50	32,3	29,0	19,0	34,0
03_B	Westeinde 20	5,00	35,3	32,0	22,0	37,0
04_A	Westeinde 20	1,50	23,9	20,6	10,6	25,6
04_B	Westeinde 20	5,00	25,5	22,2	12,2	27,2
05_A	Westeinde 20	1,50	21,1	17,8	7,8	22,8
05_B	Westeinde 20	5,00	23,9	20,6	10,6	25,6
06_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	37,9	34,6	24,6	39,6
06_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	39,8	36,5	26,5	41,5
07_A	Westeinde 59 oostgevel	1,50	38,8	35,5	25,5	40,5
07_B	Westeinde 59 oostgevel	5,00	40,4	37,1	27,1	42,1
08_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	30,3	27,1	17,1	32,1
08_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	32,8	29,6	19,6	34,6
09_A	Westeinde 16/18/18a	1,50	23,6	20,3	10,3	25,3
09_B	Westeinde 16/18/18a	5,00	25,3	22,0	12,0	27,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

5-7-2021 16:57:48

Bijlage 7 Watertoets

datum 14-12-2020
dossiercode 20201214-59-25055

Geachte [REDACTED]

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de **korte procedure** volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf, zoals hieronder is beschreven. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze standaard waterparagraaf toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op water, de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze waterparagraaf heeft betrekking op Landgoed Oldengaerde parkeerterrein (omgevingsvergunning).

Relevant beleid

Het beleid van het waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het waterbeheerplan 2016-2021. Specifiek voor het stedelijke gebied heeft het waterschap het beleid geformuleerd in Water Raakt!. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl.

Invloed op de waterhuishouding

Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.)

Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Watervergunning (of melding) op grond van de Keur

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning of melding. Gaat u werkzaamheden verrichten in de beschermingszone van een waterstaatswerk (dus: een dijk of een watergang)? Wordt hemelwater afgevoerd op oppervlaktewater of wordt er

grondwater onttrokken? Dan moet u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. Op basis van de door u ingevulde gegevens ziet u hieronder welke watervergunning u nodig heeft. Indien hieronder geen specificatie staat, hoeft u geen watervergunning aan te vragen.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

www.dewatertoets.nl

datum 14-12-2020
dossiercode 20201214-59-25055

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op www.dewatertoets.nl. De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar info@wdodelta.nl. Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **korte procedure**. U heeft in een afzonderlijk document een standaard waterparagraaf ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Landgoed Oldengaerde parkeerterrein (omgevingsvergunning):

"Er wordt een extra parkeerterrein gerealiseerd t.b.v. het landgoed Oldengaerde. De situatietekening is opgenomen als bijlage. Het terrein zal slechts op incidentele basis wordt gebruikt; als 'overloopgebied' op drukke momenten."

Ligging plan:
(nabij) Westerveld 59
7991 RT
Dwingeloo

Uw gegevens:

[redacted]
[redacted]
[redacted]@bugelhajema.nl

Vaart nz 48-50
9401 GN
Assen

Gegevens gemeente:

Vaart nz, 48-50
[redacted]
14 0521
[redacted]@gemeentewesterveld.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Westerveld

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

circa 1000

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

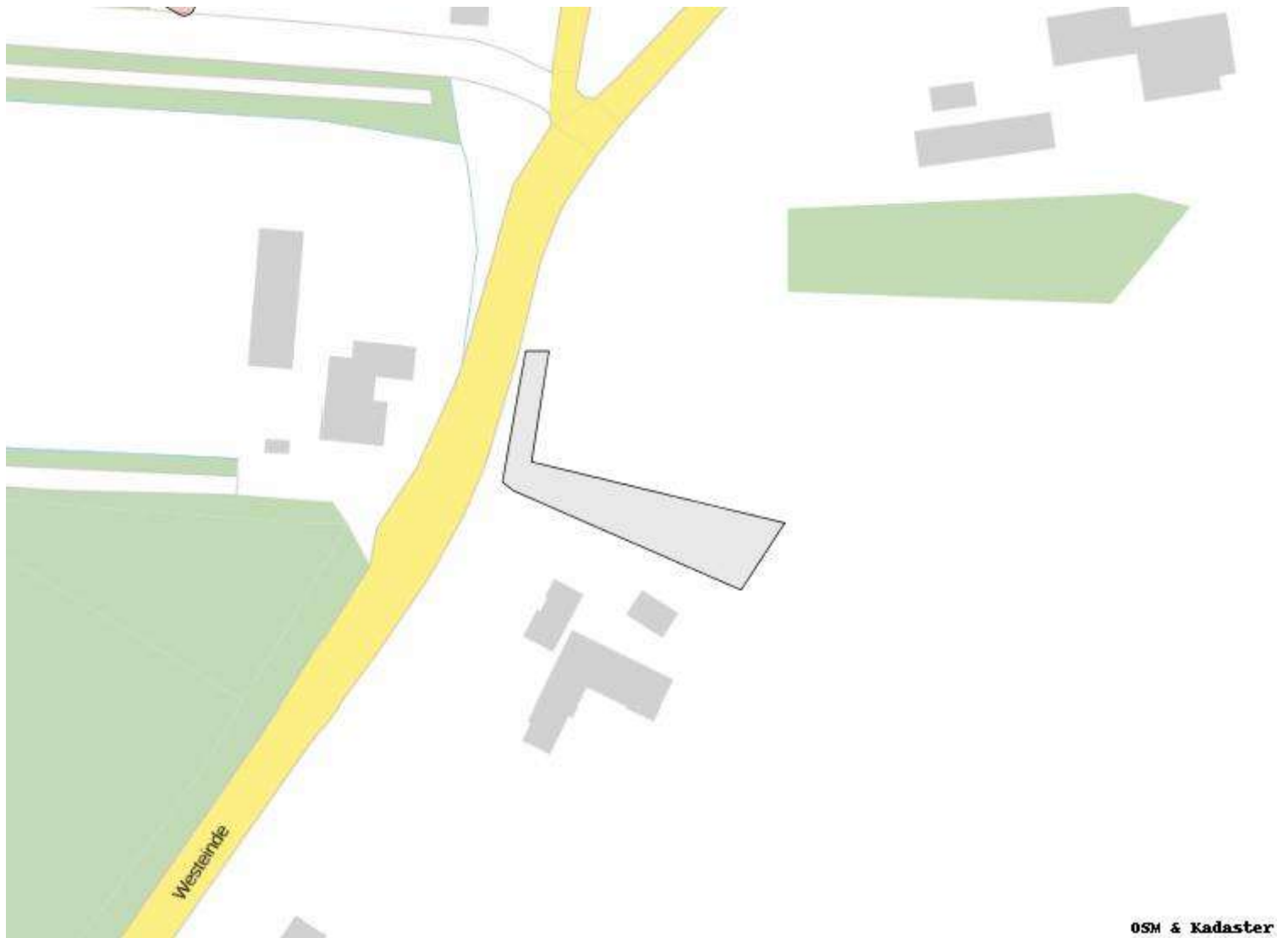
nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee



OSM & Kadaster

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

