

De door ons ingediende zienswijze en de reactie die ik nu mondeling geef, geeft een beeld van hoe veel jongeren wonende in Dwingeloo hierover denken. De reactie op de zienswijze is opgedeeld in twee onderdelen, dus mijn inspraakreactie zal dat ook zijn.

Punt 1: het proces.

In de reactie op onze zienswijze wordt gesteld dat een ieder zijn zegje heeft kunnen doen in het proces. Wij zijn het hier echter niet mee eens. Zelf ben ik projectleider Omgevingsvisie bij een andere gemeente en zelfs ik was tot voor kort niet op de hoogte van de inloopavonden die zijn geweest. Terwijl ik hier juist altijd op let en vind dat ik als vakgenoot input moet leveren op dit soort trajecten. Huis-aan-huis bladen lezen jongeren niet. Het is een achterhaalde gedachte om te zeggen dat je als gemeente iedereen via de website of huid-aan-huis bladen bereikt. Hier moet de gemeente – over het algemeen - echt iets aan doen.

Punt 2: woningen voor jongeren.

Wij zijn ontzettend blij om te zien dat de termijn waarop het onderwerp woningbouw voor jongeren (en ouderen) wordt opgepakt in de uitvoeringsparagraaf is aangepast van middellang naar kort. Echter wordt er in de reactie van de gemeente in de nota van zienswijzen niet ingegaan op de zienswijze op de rol van de gemeente bij dit punt. Er staat dat de rol van de gemeente ‘faciliterend en sturend’ is en dat de realisatie bij externe partijen in samenwerking met gemeente ligt. Ons inziens moet de gemeente in de huidige tijd en de huidige woningmarkt meer regie pakken op dit onderdeel. Voorbeelden hebben bewezen dat je met enkel faciliteren en sturen niet de juiste doelgroep bereikt. In de zienswijze wordt onderschreven waarom dit van belang is. Korthedshalve verwijs ik daarnaar.

Toezeggingen

Ik zou dan ook graag een toezegging van de wethouder willen waarin hij toezegt zich hard te maken voor woningbouw voor starters en jongeren uit Dwingeloo en hierover in overleg treedt met de betreffende jongeren. Daarnaast zou ik graag een toezegging willen en ook aanpassing in de Omgevingsvisie willen dat de gemeente regie voert op dit onderwerp en niet (slechts) faciliteert.

Dan wil ik afsluiten met een aantal concrete ideeën/tips voor vervolg:

- Een commissie instellen in Dwingeloo voor woningbouw voor jeugd. Evt. in samenwerking met of als onderdeel van dorpsbelangen Dwingeloo. Er zit veel kennis bij jongeren en jongeren willen zich graag inzetten voor dit soort projecten!
- Opzetten van CPO projecten voor woningbouw.
- Gebruikmaken van instrumenten om woningen toe te wijzen aan jongeren uit Dwingeloo¹.
- In de tussentijd toestaan dat jongeren/ouderen in recreatiewoningen wonen (tijdelijke vergunning).
- Meer gericht gebruik maken van social media, o.a. om jongeren te betrekken bij beleidsvorming.

Dan rest mij voor nu niets anders dan u te bedanken voor de mogelijkheid tot inspreken en u veel succes en wijsheid toe te wensen bij de beraadslagingen over de Omgevingsvisie. Voor vragen of opmerkingen kunt u ons altijd benaderen. Dank u wel.

¹ Zie ook: <https://www.nu.nl/economie/6171111/gemeenten-mogen-nieuwe-koophuizen-ook-toewijzen-aan-eigen-inwoners.html>

Marit Gorter
marit.gorter@gmail.com
0630178526
Wonende te Dwingeloo

Jens Luinge
jensluinge2@hotmail.com
0628857100
Wonende te Dwingeloo