



DUURZAAM STERK WESTERVELD

**Rondvraag
Raadsvergadering 18 januari 2022**

Woningbouw Dwingeloo

De inspraakreactie van Marit Gorter op 11 januari bij de behandeling Omgevingsvisie over hulp van de gemeente bij startersinitiatieven in Dwingeloo was voor de fractie van DSW aanleiding om bij enkele initiatiefnemers in Dwingeloo vragen te stellen over hun vorderingen en mogelijkheden.

Het beeld dat uit ons contact hierover naar voren komt is dat in Dwingeloo grote urgentie is voor woningbouw. Meer dan 120 belangstellenden uit eigen dorp hebben zich aangemeld bij bekende woningbouwprojecten.

Het is de fractie van DSW bekend dat de afdeling RO van de gemeente Westerveld veel RO-opgaven heeft en een krappe bezetting. Daar hebben wij begrip voor. Echter wij willen ook graag meer inzicht in de knelpunten en mogelijke oplossingen. Daarover hebben wij de volgende vragen voor het college.

Vragen:

- Wanneer kan de RO-procedure opgestart worden voor de toekomstige woningbouwlocatie, terrein Aldi, Dwingeloo? Is hiervoor voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar?
- Voor het woningbouwinitiatief aan de Valderse is een RO-procedure grotendeels doorlopen. Waarom is er nog geen besluit? En wanneer is dit besluit te verwachten?
- Voor de braakliggende locatie van de voormalige Storkschool zijn ons als raad geen plannen bekend. Kan hiervoor een startersproject op basis van collectief particulier opdrachtgeverschap worden ontwikkeld?
- Zijn er andere locaties in Dwingeloo beschikbaar voor collectief particulier opdrachtgeverschap?

- Het demissionaire kabinet heeft onlangs beslist dat nieuwbouw koopwoningen toegewezen mogen worden aan eigen inwoners. Hoe kijkt het college aan tegen deze ontwikkeling?

-De Provincie Drenthe heeft mogelijkheden om gemeenten en initiatiefnemers te ondersteunen met een impulsteam. Onder welke voorwaarden kunnen initiatiefnemers hier een beroep op doen?

Namens de fractie,
Geke Kiers