



GEMEENTERAAD
Motie

Verruiming Ruimtelijke Ordeningscapaciteit

De raad van de gemeente Westerveld;

in vergadering bijeen op 1 februari 2022;

en kennismemend van het voorstel Omgevingsvisie;

Overwegende dat:

- De grote bouwbehoefte van inwoners aan woningen, de groei van inwonersinitiatieven voor bouwen, de krapte op de arbeidsmarkt waardoor bouwaanvragen stagneren en zowel de Omgevingswet als de omgevingsvisie van de gemeente Westerveld aanleiding geven om onderzoek te doen naar mogelijkheden om verbeteringen door te voeren in:

- de betrokkenheid van de omgeving;
- efficiency;
- capaciteit van de markt gebruiken;
- deregulering en anticiperen op de omgevingswet;

Draagt het college op

- Om met het oog op het slagvaardiger worden en capaciteit te winnen te onderzoeken hoe de huidige ruimtelijke orderingsprocedures meer ingericht kunnen worden op de huidige behoeftes en de krappe bezetting door:

- in te springen op de betrokkenheid van de omgeving;
- procedures efficiënter in te richten;
- de capaciteit van de markt te gebruiken en daarbij te anticiperen op nieuwe wetgeving.

- De 17 aanbevelingen van marktpartijen, aanvragers en RO-deskundigen uit de bijlage hierin mee te nemen.

- De raad vóór 1 juli 2022 schriftelijk over de voortgang te rapporteren;

Aldus besloten in de vergadering van 1 februari 2022.

Ingediend door:

G. Kiers
DSW

Bijlage - Motie Verruiming Ruimtelijke Ordeningscapaciteit

Betrokkenheid omgeving

- Betrek inwoners, marktpartijen en dorpsbelangenverenigingen regelmatig bij het verbeteren van de efficiency en procedures, zij bekijken het vanuit een andere positie.
- Maak een definitie voor een burgerinitiatief op het gebied van bouwen en ken daar eigen faciliteiten aan toe zoals een loket/vast aanspreekpunt en voordracht voor ondersteuning Provinciaal Impulsteam. De provincie hanteert als burgerinitiatief een samenhangende aanvraag door 5 verschillende huishoudens, wellicht is dit als criterium ook werkbaar voor Westerveld.

Efficiency:

- verouderde bestemmingsplannen maken het moeilijk om goede besluiten te nemen, neem daarom bij nieuwe bestemmingsplannen meer vrijstellingsbevoegdheden op en beschrijf niet alles gedetailleerd, maar geef ruimte voor interpretatie van het gewenste effect;
- Denk op tijd na over het in te vullen adviesrecht (voorheen VVGB) over plannen die niet binnen het bestemmingsplan /omgevingsplan passen en leg dit vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 juli 2022) vast. Hierbij kan besloten worden meer over te laten aan het college, waardoor procedures versneld worden; (*voorbeeld: gemeenten Meppel, Dalfsen*)
- Overweeg hoe de kennis van een Welstandscommissie of Impulsteam Provincie efficiënt gebruikt kan worden op het juiste moment in de besluitvorming.
- Onderzoek hoe doorlooptijden voor aanvragen kunnen worden bekort, vanuit het principe dat als alle werkzaamheden – zonder wachttijd - achter elkaar worden geplakt de procedure efficiënt is. Alle tijd dat procedures dan langer duren kan teruggevoerd worden op een planningsprobleem en wordt daarmee oplosbaar door de planning anders te organiseren.
- Laat procedures niet onnodig slepen en wees niet bang om initiatieven gemotiveerd af te wijzen omdat deze niet passend zijn in ruimtelijk beleid, doelstellingen, omgevingsvisie of andere onmogelijkheden. Een eerlijke afwijzing geeft voor alle partijen duidelijkheid.

Capaciteit van de markt gebruiken

- Leg meer taken bij de aanvrager neer en vraag initiatiefnemers van grote projecten om in het voortraject een plan aan te leveren INCLUSIEF het

stedenbouwkundig en ruimtelijk onderzoek, waarna de gemeente kan volstaan met het toetsen van de aangeleverde informatie.

- Laat voorbereidende RO-werkzaamheden voor de inhoudelijke toetsing door marktpartijen doen (*hoe past het in de visie, welk beleid is van toepassing, welke doelstelling is met het project gediend en hoe sluit dit aan bij regelgeving*). Denk bij aanbesteding óók aan eenpersoonsadviesbureaus.
- Zoek overeenstemming over benodigde kennis als deze zowel aan de kant van de initiatiefnemer ingehuurd moet worden en vervolgens door de gemeente getoetst moet worden, zodat volstaan kan worden met 1 specialistisch bureau en werk niet dubbel hoeft te worden gedaan.
- Breng stedenbouwkundige kennis in een vroeg stadium van de plannen in, zodat inpassing, volumeopbouw, omgevingsfactoren in het principeverzoek kunnen worden betrokken en de voorwaarden voor medewerking aan plannen duidelijk zijn (*voorbeeld: gemeente Zwolle, gemeente Meppel, nieuwbouw Isala Ziekenhuis*)
- Zorg voor een goed netwerk van gerenommeerde kleine flexibele onderzoeksbureaus en geef waar RO-werk uitbesteed wordt scherpe opdrachten, waarbij de grens van de opdracht duidelijk omlijnd is.

Deregulering en anticiperen op de omgevingswet

- Zorgvuldige procedures en communicatie blijven van belang, daarbinnen moet deregulering een constant proces zijn – samen met de markt – om overbodige stappen te elimineren;
- Onderzoek wat er onder de Omgevingswet wettelijk vereist en nodig is voor een zorgvuldige ter inzagelegging, participatie en termijnen. Zorgvuldigheid blijft belangrijk, maar meerdere terinzageleggingen van zes weken in dezelfde RO-procedure zijn niet altijd een meerwaarde voor omgevingspartijen en initiatiefnemers. Termijnen van zes weken zijn gegroeid in de praktijk bij schriftelijke procedures, echter deze procedures kunnen tegenwoordig efficiënter ingericht door allerlei digitale mogelijkheden. Ook hoeven procedures niet meer stil te worden gelegd tijdens vakantieperiodes.
- Onder de nieuwe Omgevingswet wordt participatie een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Overweeg daarom om niet meer een inspraakprocedure te eisen onder de voorwaarde dat de participatie aantoonbaar serieus is ingevuld, voldoet aan de wettelijke voorwaarden en als aangetoond wordt dat in het plan voldoende rekening wordt gehouden met belangen van omwonenden en belangengroepen, doe hiervoor eventueel een juridische toets.

- Onderzoek wanneer volstaan kan worden met één besluit in plaats van zowel een voorontwerp als een bestemmingsplanprocedure;
- Spring op tijd in op nieuwe wetgeving (Omgevingswet, Wet Kwaliteitsborging, vereenvoudiging vergunningsstelsel) en borg ook de dynamische ontwikkelingen in de omgevingsvisie, zodat opvattingen meegroeien met de kaders;