

Schriftelijke technische vragen

Indiener vragen: Fractie CDA Westerveld,
Vorbereiding op vergadering: PAW 1 februari 2022
Onderwerp: "Voorstel ontwerp omgevingvergunning westeinde 20a"

Geacht College ,

De fractie van CDA Westerveld wil over bovengenoemd onderwerp graag de volgende schriftelijke technische vragen stellen:

In het voorstel wordt aan de gemeenteraad medewerking gevraagd voor het verlenen van een omgevingsvergunning om een agrarisch perceel (weiland) tegenover het landgoed Oldengaerde Dwingeloo om te vormen tot parkeerplaats ten gunste van bezoekers aan het Landgoed. .

Uit de ontvangen stukken en begeleidende beschrijving maken we op dat de initiatiefnemer (Stichting Het Drents Landschap) toestemming vraagt voor 32 parkeerplaatsen op het perceel met een geschetst oppervlak van 48mx16m exclusief ontsluiting op Westeinde .

Uit de situatieomschrijving blijkt het perceel echter veel malen groter en vooral langer. Op basis van een grove meting met de meettool op RuimtelijkePlannen concluderen we een perceellengte van circa 100m. Dit suggereert dat meer dan de helft van het perceel ongebruikt blijft.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Wordt het gehele huidige agrarische perceel omgezet en vergund als parkeerplaats?

Nee, de realisatie van de parkeerplaats staat los van de grootte van het perceel. Met de omgevingsvergunning wordt alleen de realisatie van de 32 parkeerplaatsen mogelijk gemaakt. De bestemming van het perceel blijft ongewijzigd. In de bijlage Landgoed Oldengaerde parkeerterrein (ontwerp 21-10-21) wordt op pagina 14 in het groene kader het perceel aangegeven. Dit perceel is 100 meter lang. In de begeleidende tekst wordt aangegeven dat het parkeerterrein 48 meter lang is (in de tekst wordt de term 'breed' gebruikt) en dat er 16 parkeerplaatsen aan de noordzijde en 16 parkeerplaatsen aan de zuidzijde komen..

2. Kan initiatiefnemer méér dan de geschetste 32 parkeerplaatsen aanleggen?

Nee, via de vergunning wordt alleen de realisatie van de beschreven parkeerplaats mogelijk gemaakt.

3. Zijn er in de toekomst beperkingen om de parkeerplaats uit te breiden?

Ja, de bestemming verandert niet, voor eventuele uitbreidingen moet opnieuw een vergunning aangevraagd worden en moet de procedure opnieuw gestart worden.

4. Zijn er andere gebruiksplannen aangekondigd voor het resterende perceeloppervlak als daar geen parkeerplaatsen worden toegestaan?

Nee, het gebruik van de rest van het perceel blijft ongewijzigd. De Stichting wil de parkeerplaats namelijk met zo min mogelijk ruimtelijke impact realiseren.