

Reactienota ontwerp bestemmingsplan 'Darp – Schierbosweg 3'

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan 'Darp – Schierbosweg 3' (zaaknummer 301190) heeft met ingang van 17 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze termijn een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen.

Doel nota

Deze reactienota bestaat uit een samenvatting van de opmerkingen uit de ingediende zienswijzen met daarbij de beantwoording/reactie door het college.

De nota is een aparte bijlage bij het bestemmingsplan en geeft aan op welke wijze het college de raad voorstelt om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen.

Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn geen persoons- en adresgegevens vermeld van indieners van zienswijzen.

Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen door natuurlijke personen ingediend en één door rechtspersoon Bond Heemschut, allen binnen de termijn van de ter inzage legging. Zij hebben hiervan een ontvangstbevestiging gekregen. Van de provincie Drenthe is ook een zienswijze ontvangen. Per onderwerp/opmerking worden deze zienswijzen hieronder beantwoord.

Erfinrichtingsplan

De provincie Drenthe verzoekt om een koppeling van het erfinrichtingsplan met de regels van het bestemmingsplan. Op die manier wordt uitvoering van het erfinrichtingsplan ook planologisch-juridisch afgedwongen.

Door een omwonende wordt aangegeven dat het bestemmingsplan in hoofdzaak doorgang mag vinden en dat hij dat de initiatiefnemers gunt. Hij heeft echter wel aanpassingen aan het erfinrichtingsplan met de initiatiefnemers besproken.

Reactie college

In het ontwerp bestemmingsplan is al het erfinrichtingsplan als bijlage 2 bij de regels opgenomen. Via artikel 3.3.2 van de regels wordt geregeld dat het erfinrichtingsplan planologisch-juridisch kan worden afgedwongen.

Het college is verheugd dat de omwonende en de initiatiefnemers in onderling overleg tot aanpassing van het erfinrichtingsplan zijn gekomen. Door de verdichting van beplanting worden campers juist (nog) meer aan het zicht onttrokken, wat een verbetering oplevert voor de

landschappelijke waarden ten opzichte van het eerdere erfinrichtingsplan. Het college kan daarom met deze aanpassing van het erfinrichtingsplan instemmen.

Landschap en cultuurhistorie

Indieners beschouwen hetgeen het ontwerp bestemmingsplan mogelijk maakt als een landschappelijke en cultuurhistorische inbreuk op deze nog gave nederzetting. Zij verzoeken de raad om deze ontwikkeling niet door te zetten en daarom het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Reactie college

Het college is zich bewust van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze omgeving. Juist daarom is er een erfinrichtingsplan opgesteld, waarvan de realisatie ook verplicht wordt gesteld via de regels (art. 3.3.2) van het bestemmingsplan. Daarmee worden naar het oordeel van het college de landschappelijke en cultuurhistorische waarden voldoende beschermd. Zie ook paragraaf 4.2.1.3 van de toelichting waarin op de relatie van het plan met het provinciaal beleid inzake landschap en cultuurhistorie wordt ingegaan.

Toestaan van campers

Indieners vinden dat op deze locatie geen kampeerterrein voor campers mag komen. Zij stellen dat voor het ontwikkelen van nieuwe camperplaatsen het college zich aan de door het Recreatieschap opgestelde notitie 'Advies Camperbeleid Drenthe 2018' conformeert, waarbij geen camperfaciliteiten worden toegestaan bij particulieren en alleen op bestaande recreatieterreinen. Zij verwijzen naar het collegebesluit van 6 augustus 2020 aangaande een afwijzend besluit omtrent een gevraagde campervoorziening in Dieverbrug waar naar aanleiding hiervan ook een inventarisatie is gemaakt van campermogelijkheden op bestaande campings.

Reactie college

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van kampeerterreinen bij particulieren is via de lijn van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied 2018, vastgesteld 3 december 2019, vastgelegd. Ook al is dit bestemmingsplan later bij besluit van de Raad van State vernietigd, het vormt wel het beleidskader. Bij een woonbestemming is geen camping toegestaan. Daarom is bij de casus in Dieverbrug ook besloten om in principe geen medewerking te verlenen. Het betreft bij Schierbosweg 3 Darp echter geen woonbestemming maar een gestopt agrarisch bedrijf dat een recreatieve bestemming krijgt. Verder verwijst het college naar paragraaf 4.3 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie

Eén zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Het betreft de volgende wijziging:

- Het erfinrichtingsplan (bijlage 2 bij de regels) is gewijzigd.

Diever, 10 mei 2022.