

Gemeenteraad

Voorstel

28 juni 2022

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Tankstation Oeveraseweg 2 Havelte' - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Oliehandel Kreuze is voornemens om op een kavel op het bedrijventerrein gelegen aan de Oeveraseweg bij Havelte een tankstation te realiseren. Het betreft een onbemand tankstation met verkoop van benzine, diesel en AdBlue en is gericht op zowel personenauto's en vrachtwagens. Daarnaast zal worden voorzien in twee oplaadpunten voor elektrische voertuigen. Eerder heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. In de bijgaande reactienota worden de zienswijzen beantwoord en wordt geconcludeerd dat het bouwvlak aanpassing behoeft. Het college stelt de gemeenteraad daarom voor om het bestemmingsplan 'Tankstation Oeveraseweg 2' op dat punt gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Besluit

Besluitpunt 1

De analoge en digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan 'Tankstation Oeveraseweg 2' met identificatienummer NL.IMRO.1701.057PHOeverasewgHVT-0002', gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, zoals beschreven in de bijgaande reactienota.

Besluitpunt 2

Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.057PHOeverasewgHVT-0003 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Besluitpunt 3

Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, 2e lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Oliehandel Kreuze is voornemens om op een kavel op het bedrijventerrein gelegen aan de Oeveraseweg bij Havelte een tankstation te realiseren. Het betreft een onbemand tankstation met verkoop van benzine, diesel en AdBlue en is gericht op zowel personenauto's en vrachtwagens. Daarnaast zal worden voorzien in twee oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

De realisatie van een tankstation is niet mogelijk op basis van het nu geldende bestemmingsplan aangezien een tankstation niet als zodanig is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten die bij het bestemmingsplan hoort. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt de realisatie van het onbemande tankstation alsnog mogelijk gemaakt.

Eerder heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. In de bijgaande reactienota worden de zienswijzen beantwoord en wordt geconcludeerd dat het bouwvlak aanpassing behoeft. Het college stelt de gemeenteraad daarom voor om het bestemmingsplan ‘Tankstation Oeveraseweg 2’ op dat punt gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

De geldende bedrijfsbestemming wijzigen om een tankstation mogelijk te maken.

Argumentatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 13 mei tot en met 23 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er twee zienswijzen ingediend, namens meerdere personen. De zienswijzen gaan globaal over het toestaan van detailhandel op bedrijventerreinen, de behoefte aan een nieuw tankstation, de relatie met het gemeentelijk beleid, de invloed op bestaande bedrijven aan de Oeveraseweg en de ligging van het bouwvlak.

In de bijgaande reactienota worden de zienswijzen beantwoord en wordt geconcludeerd dat het bouwvlak aanpassing behoeft. Het college stelt de gemeenteraad daarom voor om het bestemmingsplan ‘Tankstation Oeveraseweg 2’ op dat punt gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

In dit bestemmingsplan wordt voorts aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Daarmee wordt aangetoond dat de ontwikkeling planologisch wenselijk en haalbaar is.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

Het tankstation zal ook duurzame brandstoffen leveren.

Effect op het Minimabeleid

n.v.t.

Kanttekening en risico's

Er is een anterieure overeenkomst ondertekend met de initiatiefnemer waarmee de gemeente zich o.a. indekt voor planschade.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De indieners van zienswijzen worden vooraf schriftelijk op de hoogte gesteld van de politieke avond en de raadsvergadering waar de vaststelling van dit bestemmingsplan op de agenda staat. Zij worden ook van het vaststellingsbesluit van de raad schriftelijk op de hoogte gesteld voorafgaand aan de hierboven vermelde ter inzage legging.

Integrale advisering

Intern

Duiding integrale advisering

Overleg met collega die het dossier voorheen in behandeling had.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Bijlagen

-
1. Tankstation Oeveraseweg 2_ontwerp_2_Bijlage bij toelichting.pdf
 2. Tankstation Oeveraseweg 2_ontwerp_2_Bijlagen bij regels.pdf
 3. Tankstation Oeveraseweg 2_ontwerp_2_Verbeelding.pdf
 4. Tankstation Oeveraseweg 2_ontwerp_2_Bestemmingsplan_compressed.pdf

5. Zienswijze plan Tankstation Oeveraseweg 2 nr 41 1322.pdf
6. Zienswijze plan Tankstation Oeveraseweg 2 nr 41 1325.pdf
7. Reactienota ontwerp bestemmingsplan tankstation Oeveraseweg 2 Havelte.docx