

Besluitvorming Raad

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Oude Postweg 8 Spier (Hotel Van der Valk)

Openbaarheid

Openbaar

Zaaknummer

2024-008587

Datum voorstel

19 maart 2024

Beslispunten

1. Een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht afgeven voor de uitbreiding van Hotel Van der Valk, Oude Postweg 8, 9417 TG in Spier, zoals aangevraagd in de aanvraag omgevingsvergunning nr. 8035991.

Kosten, baten en dekking

De aanvrager is leges verschuldigd voor de behandeling van zijn aanvraag omgevingsvergunning.

Inleiding

Aan de Oude Postweg 8 in Spier ligt Hotel Van der Valk. Het hotel heeft plannen om de gebouwen te vernieuwen en uit te breiden, en om het buitenterrein aan te pakken. Er komt een nieuw hoofdgebouw met vergaderzalen en een restaurant. Dit nieuwe hoofdgebouw krijgt ook een hoogteaccent van circa 30 meter hoog (een uitkijktoren). De gebouwdelen met 105 hotelkamers blijven behouden. Het wellness-gebouw wordt gesloopt, en vervangen door een nieuw wellness-gebouw en 55 nieuwe hotelkamers. Ook het buitenterrein wordt aangepakt. De toegang wordt aangepast, en het parkeerterrein wordt uitgebreid.

Voor dit alles is door Hotel Van der Valk een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. In een later stadium (de tweede fase) wordt het 'bouwen' aangevraagd. Nu eerst (de eerste fase) is een vergunning aangevraagd voor het ruimtelijk deel. Dat wil zeggen het vergunnen van de strijdigheid met het bestemmingsplan. Onderdeel van deze eerste vergunningsfase is dat de gemeenteraad moet besluiten om wel of geen verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarover gaat dit voorstel.

Beoogd effect

Verlening van de omgevingsvergunning. Een kwaliteitsimpuls in de recreatieve sector.

Argumenten

1. *De raad heeft bepaald dat het college in dergelijke gevallen een (definitieve) verklaring van geen bedenkingen aan de raad moet vragen*

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning die is ingediend voor 1 januari 2024 en waarop daarom nog de Wel algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing is en nog niet de Omgevingswet. Naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wabo heeft de gemeenteraad in 2011 een lijst vastgesteld van gevallen waarin het college voorafgaand aan de vergunningverlening geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aan de raad hoeft te vragen. De wettelijke grondslag hiervoor ligt in artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze lijst van categorieën van gevallen komt het medewerking verlenen aan deze aanvraag niet voor. Voordat een ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning ter inzage mag worden gelegd, dient de raad een ontwerp vvgb af te hebben gegeven. Dat heeft uw raad gedaan, waarna het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen. Tijdens die ter inzage legging heeft de Natuur- en Milieufederatie Drenthe mede namens Natuurmonumenten een zienswijze ingediend (zie bijlage). Omdat er een zienswijze is ingediend, moet uw raad nu worden

verzocht om afgifte van een (definitieve) verklaring van geen bedenkingen. Zonder zienswijzen had ons college zelfstandig over de verlening van de omgevingsvergunning kunnen beslissen.

2. Op de ingediende zienswijze wordt adequaat gereageerd in de bijgaande reactienota

Kort- en volledigheidshalve wordt uw raad verwezen naar de bijgaande reactienota. De zienswijze betreft bezwaren vanuit natuurbelangen. In de reactienota wordt de zienswijze voldoende inhoudelijk weerlegd.

Kanttekeningen

Indien uw raad geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen afgeeft, wordt verlening van de omgevingsvergunning onmogelijk en dient deze door ons college te worden geweigerd. Zoals bij iedere aanvraag omgevingsvergunning is het mogelijk dat belanghebbenden beroep tegen de vergunning instellen. Omdat op deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing is, dient een belanghebbende na de verlening direct beroep in te stellen bij de rechtbank en niet eerst bezwaar te maken bij ons college.

Communicatie

Na afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door uw raad kan ons college de omgevingsvergunning (in mandaat laten) verlenen. Deze wordt gepubliceerd, waarna een beroepstermijn begint voor belanghebbenden.

Inwonersparticipatie

Hoe worden inwoners en andere belangstellenden betrokken in dit proces? Wanneer vindt participatie plaats?

Een ieder kon een zienswijze indienen m.b.t. het ontwerpbesluit. Belanghebbenden kunnen in beroep tegen de t.z.t. te verlenen omgevingsvergunning.

Waarom vindt inwonersparticipatie op deze manier plaats?
Zo is wettelijk voorgeschreven.

Wat is het niveau van de participatie?
Informeren

Wanneer vindt participatie plaats?

Bijdrage aan Global Goals (SDG)



Waardig werk en economische groei:
Hotel Spier voorziet in werkgelegenheid.

Bijlagen (openbaar)

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning 8035991;
- Ruimtelijke onderbouwing bij aanvraag omgevingsvergunning;
- Zienswijze Natuur- en Milieufederatie Drenthe;
- Reactienota m.b.t. de ingediende zienswijze;
- Bijlage bij reactienota: verbeelding ter onderbouwing uitkijktoren.

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Oude Postweg 8 Spier (Hotel Van der Valk)
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2024-008587
Datum voorstel college	19 maart 2024

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

BESLUIT

een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor de uitbreiding van Hotel Van der Valk, Oude Postweg 8, 9417 TG in Spier, zoals aangevraagd in de aanvraag omgevingsvergunning nr. 8035991.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum:

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier
R. Weernekers

Voorzitter
H. Jager