

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Assen, 5 februari 2024

Betreft: Zienswijze Ontwerp omgevingsvergunning Oude Postweg 8 hotel Van der Valk Spier,
zaaknummer 2023-018405

Geacht College,

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid om, mede namens Natuurmonumenten, onze zienswijze te geven op uw voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor de vernieuwing en uitbreiding van hotel Van der Valk aan Oude Postweg 8 in Spier. Wij hebben vooral bezwaren tegen de uitkijktoren die bij het nieuwe gebouw is voorzien. In het navolgende lichten wij ons bezwaren nader toe.

Uitkijktoren

Hotel Van der Valk ligt aan de westzijde van de A28 bij Spier en grenst aan Nationaal Park Dwingelderveld. Het hotel ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en grenst aan het Natura 2000-gebied Dwingelderveld. Het nieuwe ontwerp voor hotel Van der Valk gaat uit van een uitkijktoren van 30 meter hoogte. Deze uitkijktoren steekt boven de boomtoppen uit, zodat gasten straks over het Dwingelderveld kunnen uitkijken.

Omgekeerd betekent dit ook dat deze uitkijktoren op een deel van het Dwingelderveld te zien zal zijn. Dit is zeer ongewenst en doet grote afbreuk aan de nog gave horizon van het Dwingelderveld. Bovendien is uitkijken over het Dwingelderveld al mogelijk vanaf de Ramskop, een uitzichtplateau langs de A28 bij de Holtveenslenk op een kwartiertje lopen vanaf hotel Van der Valk.

Voor het Nationaal Park Dwingelderveld is de beleving van stilte, uitgestrektheid en onaangetaste vergezichten essentieel. Het Dwingelderveld herbergt niet alleen unieke natuurwaarden, maar is ook een plek waar bezoekers het typische ongerepte Drentse landschap van vroeger kunnen beleven.

Lichtvervuiling

Aangezien in deze uitkijktoren hotelkamers zijn voorzien, draagt de toren mogelijk ook bij aan lichtvervuiling richting het Dwingelderveld. De provincie zet in het Dwingelderveld juist in op behoud van de duisternis. Het is hier nog echt donker. Bovendien heeft verlichting negatieve effecten op de natuurwaarden van Natura 2000-gebied Dwingelderveld.

Natuurinclusief bouwen

Uit het ecologisch onderzoek in de bijlage blijkt dat door de werkzaamheden verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismussen en spreeuwen verloren zullen gaan. Hiervoor is een ont-heffingsaanvraag in voorbereiding.

Wij vinden het van belang dat er bij de bouw straks voorzorgsmaatregelen worden genomen, zodat negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk worden voorkomen. Waar dat niet mogelijk is, gaan wij gaan ervan uit dat bij de ontheffingsaanvraag wordt voorzien in een activiteitenplan waarin mitigerende en/of compenserende maatregelen zijn beschreven. Met het oog op de kwetsbare locatie van het hotel, direct naast het Dwingelderveld, zijn wij van mening dat natuurinclusief bouwen en daarmee de realisatie van voorzieningen voor vleermuizen en nestgelegenheid voor vogels een nadrukkelijke voorwaarde is voor de uitbreiding en vernieuwing van het Van der Valkhotel.

Met vriendelijke groet,
Namens de Natuur en Milieufederatie Drenthe
mede namens Natuurmonumenten

Mw. J. van den Berg