



GEMEENTERAAD

Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Westerveld;

In vergadering bijeen op 30 maart 2021;

Constatende dat:

- Veel woningen momenteel boven de vraagprijs verkocht worden;
- De woningstichting de markt volgt bij het vaststellen van haar vraagprijzen, maar wel een vaste prijs hanteert (dus zonder dat overbieding mogelijk is);
- Uit navraag bij makelaars blijkt dat het aantal woningzoekenden binnen de prijsklasse tot € 250.000 in Havelte 90 is (waarvan 36 tot een prijsklasse van € 175.000), in Dwingelo 13, in Diever 36 en in Vledder 23;
- Er steeds minder woningen te koop zijn, waarvoor een starter een starterslening kan aanvragen;¹
- Er van de vier corporatiewoningen in 2020 twee boven de prijs van € 185.000 lagen;
- De gemeente Westerveld in 2019 twee maal en in 2020 één maal een starterslening heeft verstrekt;

Overwegende dat:

- Het in deze tijd van krapte op de woningmarkt voor onze jongeren in de gemeente Westerveld heel lastig is om een woning te kopen of te bouwen;
- Wijziging van de Verordening Starterslening (2013) jongeren meer ruimte kan bieden voor het financieren van een woning;

Roept op:

- Artikel 6e van de verordening, waarin wordt gesteld dat woningen die door corporaties rechtstreeks worden verkocht niet in aanmerking komen voor een starterslening, te schrappen;
- Het maximale bedrag voor het aanvragen van een starterslening te verhogen tot een bedrag van €225.000 gezien de huidige situatie op de woningmarkt;

Verzoekt het college:

¹ In 2017 bedroeg dit aantal 42, in 2018 29, in 2019 achttien en in 2020 acht.

- Een gewijzigde Verordening Starterslening nog voor het zomerreces aan de raad ter besluitvorming voor te leggen met bovengenoemde punten daarin verwerkt;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

J. Mones
Gemeentebelangen

