

**GEMEENTERAAD**

**Motie**

**Op naar de uitwerking van het bestemmingsplan Meerkamp-West**

De raad van de gemeente Westerveld

in vergadering bijeen op 17 november 2020,

Kennisnemend van het *Voorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële herziening Meerkamp'*

**Constaterende dat:**

- de wens om spoedig aan te vangen met het bouwen van woningen in Meerkamp-West in de Havelter samenleving breed wordt gedeeld;
- er een patstelling dreigt te ontstaan doordat er geen overeenstemming is tussen de grondeigenaar en de gemeente;
- dat door die patstelling en de mogelijk hieruit voortvloeiend nieuwe gerechtelijke stappen voorlopig niet zal worden gebouwd;
- in de door diverse belanghebbenden ingediende zienswijzen, ook al zijn ze door de raad afgewezen, tal van zinvolle elementen staan;

**Verzoekt het college:**

- om na vaststelling van de partiële herziening van het bestemmingsplan op korte termijn in overleg te treden met de belanghebbenden: de grondeigenaar, de dorpsgemeenschap Havelte (namens lokale samenleving), en de eigenaar van de camping Mooi Oavelt om tot een gedragen voorstel te komen voor een uitwerkingsplan;

- en om het aangrenzende loonbedrijf en de betrokken eigenaren van een recreatiekavel op Mooi Oavelt hierbij te consulteren, waarbij de volgende elementen bij de planvorming worden betrokken:

- veranderde woonbehoeften anno 2020, zoals ook verwoord in de onlangs vastgestelde woonvisie
- nieuwe inzichten inzake energiegebruik (o.a. oriëntatie gevels en daken op de zon) en milieu (o.a. circulariteit, waterberging en groene omgeving)
- aansluiting bij het reeds ontwikkelde gedeelte van de Meerkamp-West

- en randvoorwaarden voor dit overleg zijn:

- dat het te bouwen aantal van 90 woningen niet heilig is; meer woningen zijn bespreekbaar mits passend in het plan;
- dat het op deze wijze tot stand gekomen uitwerkingsplan op zo kort mogelijke termijn aan de gemeenteraad wordt voorgelegd;

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten in de vergadering van 17 november 2020

R. Weernekers  
griffier

H. Jager  
voorzitter

Ingediend door:

W. Beets  
Progressief Westerveld