Gemeente Westerveld

Fractie PvdA Westerveld

Datum	Zaaknummer	Uw brief	Uw kenmerk
24 januari 2022	321307		

Onderwerp
beantwoording vragen: aanschrijving pauzewoningen vakantieparken in Westerveld

Geachte fractie,

Bedankt voor uw brief d.d. 17 januari 2022 met daarin informerende vragen over aanschrijving pauzewoningen vakantieparken in Westerveld. Onderstaand treft u de gestelde vragen met aansluitend de beantwoording van deze vragen door het college.

Vraag 1:
Op basis waarvan meent het college in strijd te kunnen handelen met een eerder verstrekte gedoogbeschikking? Waar blijft de rechtszekerheid na een verstrekte overheidsbeslissing?

Het college handelt niet in strijd met eerder verstrekte gedoogbeschikkingen.
Het Uitvoeringsplan: handhaven permanente bewoning op recreatieparken is vastgesteld door het college op 12 mei 2020 en op 26 mei 2020 ter kennisname aangeboden aan de raad. Dit uitvoeringsplan wordt nu ten uitvoer gebracht.
In het uitvoeringsplan staat beschreven dat nieuw ingeschrevenen in een recreatieverblijf vanaf 1 januari 2020, worden uitgenodigd voor een gesprek met de toezichthouder van de gemeente. Op basis van dit gesprek bepaalt de toezichthouder of men in aanmerking komt voor een tijdelijke gedoogbeschikking van vier maanden. In deze periode krijgt de ingeschrevene de mogelijkheid op zoek te gaan naar een reguliere woonruimte. Mocht dat in deze periode niet lukken dan is er een mogelijkheid om de tijdelijke gedoogbeschikking eenmalig voor vier maanden te verlengen. Hiervoor dient de ingeschrevene wel zelf contact met de toezichthouder/gemeente op te nemen. Dit staat beschreven in de tijdelijke gedoogbeschikking. De tijdelijkheid stopt hierna.
De rechtszekerheid is dat men gedurende de periode van vier maanden en de eventuele vier maanden verlenging, mag blijven wonen in een recreatieverblijf.
Daarbij komt dat het wonen in een woning met een recreatiebestemming onrechtmatig is. De huurder wordt daarvan op de hoogte gebracht tijdens het inschrijvingsproces. Daarnaast worden ook eigenaren aangesproken dat wonen in een woning met een recreatieve bestemming niet is toegestaan.

Vraag 2:
Is het college bekend dat de soms trieste persoonlijke omstandigheden er niet beter op worden nu er een dwangsom opgelegd wordt en mensen nergens anders heen kunnen?

Tijdens het gesprek tussen de toezichthouder en de ingeschrevene wordt de reden van het tijdelijk wonen in een recreatieverblijf besproken. Mocht uit dit gesprek naar voren komen dat er sociale problematiek aan ten grondslag ligt, wordt de zaak doorgeleid naar de procesregisseur van het Sociale Team. De procesregisseur neemt de zaak over van de toezichthouder. Het wonen in een recreatieverblijf wordt tijdelijk toegestaan en in gezamenlijkheid wordt gezocht naar een passende oplossing.
Het opleggen van een dwangsom vindt plaats nadat de ingeschrevene één of twee tijdelijke gedoogbeschikkingen heeft ontvangen (vier of acht maanden tijd voor het zoeken naar een oplossing) en een vooraankondiging last onder dwangsom. De vooraankondiging biedt ruimte voor het indienen van een zienswijze binnen twee weken.

Vraag 3:
Is het college bewust van het feit dat deze dwangsommen de illegaliteit (spookbewoning) weer in de hand werken?

Gemeente Westerveld stelt nadrukkelijk dat wanneer iemand haar of zijn hoofdverblijf heeft in een recreatiewoning, inschrijving verplicht is. Mocht iemand het idee hebben zich niet in te schrijven als inwoner van de gemeente Westerveld dan wordt er direct gesommeerd de woning te verlaten en eventueel een last onder dwangsom opgelegd. Het, niet laten inschrijven, suggereert een bewuste keuze tot ondermijning. Dit wordt niet getolereerd.
Het is opmerkelijk dat er goede afspraken te maken zijn met veel parkeigenaren en dat op deze parken de woonsituatie stabiel is. Maar dat op andere parken, niet met name te noemen eigenaren, de woonsituatie de afgelopen jaren ondanks handhaving is gestegen. Dit komt door dat eigenaren zelfstandige bewoning, ook na 1 januari 2020, blijven faciliteren. Terwijl de eigenaren weten dat wonen op een vakantiepark niet toegestaan is houdt men willens en wetens een verdienmodel in stand. De gemeente Westerveld treedt niet alleen op tegen huurders, ook de verhuurders worden aangesproken op de onrechtmatigheid. Dit heeft ook een financiële sanctie. Uitgangpunt is de onrechtmatige bewoning terug te dringen.
Zoals aangegeven wordt het uitvoeringsplan: handhaven permanente bewoning op recreatieparken uitgevoerd. Het college is er zich daarbij bewust van dat er regelmatig een sociaal probleem aan het wonen in een recreatieverblijf ten grondslag ligt. Doordat men zich inschrijft bij de gemeente zijn deze burgers 'in beeld' en kan er een gesprek plaatsvinden. De huidige werkwijze biedt juist ruimte om de sociale problematiek bij het Sociaal Team op te pakken en samen tot een oplossing te komen.
Het college is van mening dat deze werkwijze, het handhaven met de menselijk maat, onrechtmatige bewoning voorkomt.

Vraag 4:
Waar denkt het college de bewoners, waar ook kinderen bij betrokken kunnen zijn, onder te brengen nu zij verplicht zijn de pauzewoning te verlaten?
Het college heeft tot op heden geen enkele (recreatie)woning binnen de gemeente benoemd tot pauzewoning, dit berust op een misverstand. Op dit moment wordt er gewerkt aan het plaatsen van flexwoningen binnen de gemeente. Deze flexwoningen zijn recreatiewoningen, maar zijn onder meer bedoeld voor de genoemde woningzoekenden, met eventuele kinderen. Zij kunnen voor een langere tijd een flexwoning huren. Verhuizen vindt pas plaats op het moment dat er een oplossing voor hun situatie is gevonden.

Vraag 5:
Hoe kunnen deze gedoogde bewoners een betaalbare woning vinden met de enorme krapte in de woningmarkt op dit moment?

Het college verwacht met het plaatsen van de flexwoningen voor een deel een oplossing te kunnen bieden. Daarnaast gelden er voor het ontvangen van een tijdelijke gedoogbeschikking enkele verplichtingen. Eén van deze verplichtingen is om, wanneer men op zoek is naar een huurwoning, zich in te schrijven bij een woningcorporatie waarbij het de voorkeur geniet om zich bij thuiskompas.nl. in te schrijven. Hier zijn meerdere woningcorporaties bij aangesloten en dit vergroot de kans op een mogelijke huurwoning. Het advies daarbij is om zich niet alleen te richten op de woningmarkt in Westerveld, maar ook naar omliggende gemeenten te kijken.

Vraag 6:
Is het college het met ons eens, dat het gebruik maken van deze pauzewoningen vastgelegd dient te worden in een duidelijk handelingsperspectief voor zowel tijdelijke bewoners als parkeigenaren, met een goed controleerbaar (toetsings)proces?

Het college is nog in beraad over het wel of niet toekennen van zogenoemde pauzewoningen. Flexwoningen dan wel pauzewoningen is een discussiepunt waar over wordt gesproken. Voor als nog is een eerste duiding dat vakantieparken met een toeristische meerwaarde zeker niet te bestempelen zijn als pauzeparken. Ons standpunt is dat het bestempelen van pauzeparken uitvoering is van het beleid van de gemeente Westerveld en geen eigenstandig handelen kan zijn van een individuele parkeigenaar.
Om het toeristisch imago van de gemeente Westerveld te waarborgen is in 2020 het uitvoeringsplan: handhaven permanente bewoning op recreatieparken opgesteld.

Het toekennen van pauzewoningen gaat direct ten koste van het toeristische imago van een park. Een oplossing is derhalve niet eenvoudig. Om perspectief te bieden aan woningzoekenden is voor nu gekozen om ons eerst te richten op de flexwoningen. Dit schaadt het toeristisch imago van onze parken niet.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

D.B. Bruijn-van den Berg
secretaris

H. Jager
burgemeester