

Besluitenlijst van de vergadering van de Politieke avond Westerveld d.d. 23 maart 2021

Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan 'Dwingeloo, Aldi Valderseweg'		
Voorzitter	G.J. Ballast	Griffier	J. Tuin
Portefeuillehouder	K.H. Smidt	Ambtelijk	Geen

Raadsleden/commissieleden

Progressief Westerveld	J.N. de la Mar
VVD	J.P. Slootweg
PvdA	H.A. Jansen
DSW	G. Kiers
GB	J.W. Mones
CDA	J.A.G. van der Weyde
D66	A. Oosterhuis

Insprekers

De heer Douma (projectontwikkelaar Aldi Vastgoed)

Toelichting

Het voorontwerpbestemmingsplan voor de verplaatsing van de Aldi van de Heuvelenweg naar de Valderseweg in Dwingeloo heeft in 2017 ter inzage gelegen. Er is een aantal inspraakreacties ingediend. Planvorming heeft door diverse omstandigheden de nodige tijd gekost. Daarom kon de vervolgstap in de bestemmingsplanprocedure nog niet gezet worden. Een aantal zaken is nader uitgezocht, het bouwplan is bijgesteld en onderzoeken zijn geactualiseerd. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw is ingediend. Eind december 2020 heeft de raad de coördinatieregeling vastgesteld. Dit betekent dat het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd wordt en ter inzage gelegd wordt. Daarna is één beroepsgang mogelijk. Dit scheelt tijd en is ten voordele van eventuele belanghebbenden. Ook kan een ieder op deze manier zien hoe het gebouw en het terrein er uit komen te zien. De gemeente is eigenaar van de grond. Deze wordt t.z.t. verkocht aan Aldi nadat de bodemsanering uitgevoerd is.

Conform de toezegging van wethouder Smidt van afgelopen december hebben raads- en burgerleden bij dit agendapunt de gelegenheid om de discussie aan te gaan over de wenselijkheid van de verhuizing van de supermarkt van de Heuvelenweg naar de Valderseweg in Dwingeloo.

Conclusie voorzitter

Op grond van het debat wordt zowel door de wethouder als voorzitter geconcludeerd dat de bestemmingsplanprocedure voortgezet kan worden.

Toezeggingen

Wethouder Smidt zegt toe in gesprek te gaan met de ondernemers in Dwingeloo om hun visies op de verhuizing te vernemen en de raad hierover t.z.t. een terugkoppeling te geven. Hij zal dit samen met de portefeuillehouder economie oppakken.

Aantekeningen

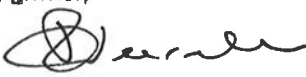
- De heer Douma geeft aan de hand van afbeeldingen zijn inspreekreactie, waarin hij de wens van de Aldi om te verhuizen naar de Valderseweg toelicht.
- Mede naar aanleiding van het punt van orde van de heer de la Mar geeft wethouder Smidt aan dat de vraag over de wenselijkheid van de verplaatsing tijdens deze debatronde centraal staat (en niet het ontwerpbestemmingsplan zelf). Daarnaast meldt hij dat de Valderseweg planologisch gezien niet tot het buitengebied behoort.
- Tijdens zijn beantwoording onderstreept wethouder Smidt dat de toekomstige verkeerssituatie (indien de Aldi gevestigd is aan de Valderseweg) geëvalueerd zal worden. Daarnaast geeft hij aan bereid te zijn te

onderzoeken of de kosten voor de te nemen verkeersmaatregelen opgenomen zouden kunnen worden in de overeenkomst tussen Aldi en de gemeente.

Onderwerp	Voorstel Statnotitie Transitievisie Warmte		
Voorzitter	G.J. Ballast	Griffier	J. Tuin
Portefeuillehouder	H. Doeven	Ambtelijk	Geen
<u>Raadsleden/commissieleden</u>			
Progressief Westerveld	H. van Teljlingen		
VVD	R. Masselink		
PvdA	C. Dollekamp		
DSW	A.K. Schoenmaker		
GB	J.H. Bruursema		
CDA	J.A.G. van der Weyde		
D66	A. Oosterhuis		
<u>Insprekers</u>			
Geen			
<u>Toelichting</u>			
Het Klimaatakkoord stelt dat gemeenten uiterlijk eind 2021 een Transitievisie Warmte moeten vaststellen. Hierin legt de gemeenteraad een realistisch tijdpad vast waarop de gebouwde omgeving van het aardgas gaat. Voor gebieden waarvan de transitie voor 2030 is gepland, is ook de potentiële alternatieve energie infrastructuur bekend, de Wijkcultvoeringsplannen. Met het vaststellen van de Startnotitie Transitievisie Warmte geeft de gemeenteraad het college de opdracht om tot een Transitievisie Warmte te komen.			
<u>Conclusie voorzitter</u>			
Het voorstel gaat (vooralsnog) als hamerstuk door naar de PaW van 30 maart 2021.			
<u>Toezeggingen</u>			
Wethouder Doeven zegt toe de raad schriftelijke te informeren over de reden van het niet opnemen van aardwarmte als optie in de startnotitie en het vervolgproces.			
<u>Aantekeningen</u>			
- Een aantal partijen geeft aan waarde te hechten aan het instellen van een burgerplatform, dat mee kan denken over deze thematiek. - Mede naar aanleiding van opmerkingen over het instellen van een burgerplatform geeft mevrouw Masselink aan waarde te hechten aan een breder gesprek over hoe de raad om zou moeten gaan met participatie van de samenleving. - De fracties van VVD en CDA pleiten ervoor om een extra besluitpunt, waarin gesproken wordt over het opdracht geven voor het opstellen van een groen gas visie, aan het raadsvoorstel toe te voegen. Dit naar aanleiding van de passage in de samenvatting van de startnotitie, waarin staat dat de raad opdracht geeft om een groen gas visie op te stellen. De wethouder en beide partijen zullen hierover nog in overleg treden met elkaar buiten de vergadering.			

Vastgesteld in de openbare vergadering van de Politieke avond Westerveld d.d. 30 maart 2021

de griffier,


R. Weernekers

de voorzitter,


H. Jager