

Elkaar  
ontmoet je in  
het dorpshuis  
van  
Dwingeloo!

Over Entinghe

*Toekomstbestendige  
dorpshuisfunctie*

Februari '24

Over  
entinghe



Over  
entinghe



# Agenda

1. Wie besturen? ← Organiserend vermogen
2. Hoe staan we ervoor? ← Autonoom
  - o Historie
  - o Missie / visie
  - o Activiteiten
  - o Financiën
  - o SWOT
3. Wat willen we? ← Toekomst bestendig
  - o Doorgaan
  - o Locatie
  - o MJOP
  - o Brink (huiskamerfunctie met BiBlionet)

3

Bert van 't Oever

Penningmeester



Visma eAccounting Standaard

Dashboard > Analyse

Grootboek Balans Resultaat

Toon periode: Selecteer datum  
Boekingsdatum: 01-01-2023 - 31-12-2023  
Toon kolommen: Begin van periode, Wijziging, Einde van periode en Perio...  
De boekhouding is geblokkeerd t/m december 2022  
Toon alle rekeningen: ☒

|                                         | Begin van periode | Wijziging | Einde van periode | Periode vorig jaar |
|-----------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| <strong>Activa</strong>                 |                   |           |                   |                    |
| <strong>Vaste activa</strong>           |                   |           |                   |                    |
| <strong>Materiële vaste activa</strong> |                   |           |                   |                    |
| < Invenaris                             |                   |           |                   |                    |
| > 0240 Invenaris                        | 1.729,51          | 0,00      | 1.729,51          | 1.729,51           |
| > 0241 Cum. afschrijving inventaris     | -356,86           | -172,98   | -529,84           | -356,86            |
| Totaal Invenaris                        | 1.372,65          | -172,98   | 1.199,67          | 1.372,65           |
| <strong>TOTAAL VASTE ACTIVA</strong>    | 1.372,65          | -172,98   | 1.199,67          | 1.372,65           |
| <strong>Viottende activa</strong>       |                   |           |                   |                    |
| <strong>Voorraden</strong>              |                   |           |                   |                    |
| < Handelsvoorraad                       |                   |           |                   |                    |
| > 3000 Voorraad horeca                  | 4.690,89          | -946,00   | 3.744,89          | 4.690,89           |
| <strong>Vorderingen</strong>            |                   |           |                   |                    |



## Communicatie &amp; PR



Februari '24

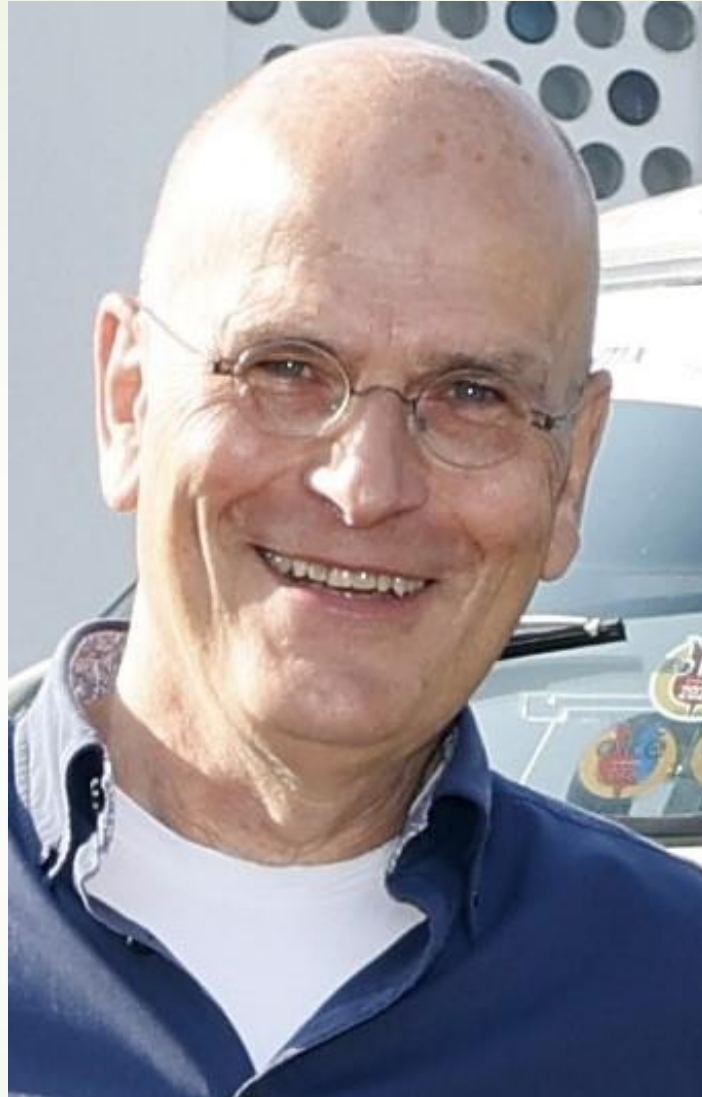


➤ Wemmy  
Hoogeveen

Secretariaat

➤ Theo Hulshof

Coördinator  
vrijwilligers



# Jantina Fledderus

## Dwingeler F4D



Februari '24







# F4D DAAGSE DWINGELOO

*Dinsdag 29 augustus t/m  
vrijdag 1 september 2023*



## EDITIE 2023

- \* Mooie routes
- \* Prachtige natuur
- \* Gezellig en gezond
- \* Voor iedereen!

Start vanaf 9.00 uur. Binnen om 16.30 uur

Dorps huis Over Entinghe, Entingheweg 13, 7991CB Dwingeloo

Opgeven via [www.fiets4daagse-dwingeloo.nl](http://www.fiets4daagse-dwingeloo.nl)





















7

Nico Schonewille

Onderhoud & duurzaamheid



21

Dak reparatie



Over Entinghe Dvhj 2023

2021: k€ 16,1



Helpt u ook mee?

Zuinig met energie!

8

Marijke Pool

Coördinator activiteiten



Februari '24



## Dorpsverbinder

<https://dvhn.nl/drenthe/westerveld/Dwingeloo-gaat-voor-welzijn-en-gezondheid-van-de-inwoners-grote-markt-in-Over-Entinghe-28725806.html>



Welzijn MensenWerk



ZORG & WELZIJN MARKT 2023

1  
dec 2023  
13.00-17.30



Westerveld / De Wolden

Gedenkteken voor Peter R. de Vries in de Wijk

BRUNELLE MELANDER

De Wijk in alle eiken is een  
dorpshuis van de inwoners  
dwingeloo. Het is een plek  
waar de bewoners van de  
wijk kunnen komen om te  
praten, om te luisteren, om  
te helpen en om geholpen te  
worden. Het is een plek waar  
de bewoners van de wijk  
kunnen komen om te praten,  
om te luisteren, om te helpen  
en om geholpen te worden.

Peter R. de Vries  
1940-2023

Keurmeesters praten  
met omwonenden telers

Dwingeloo  
gaat voor  
welzijn en  
gezondheid

Niet alleen een gezonde toekomst  
voor dorpshuis Over-Entinghe, maar  
ook die van de inwoners van Dwingeloo.  
Om met hen hoog op de agenda in het  
dorp. Om met hen optimaal te informeren  
en soms mischien met de  
december en grote gezondheids- en  
welzijnsmarkt gehouden.

PETER MELANDER

D  
e Wijk in alle eiken is een  
dorpshuis van de inwoners  
dwingeloo. Het is een plek  
waar de bewoners van de  
wijk kunnen komen om te  
praten, om te luisteren, om  
te helpen en om geholpen te  
worden. Het is een plek waar  
de bewoners van de wijk  
kunnen komen om te praten,  
om te luisteren, om te helpen  
en om geholpen te worden.

Keurmeesters praten  
met omwonenden telers



## Voorzitter



Over Entinghe 28 Rondje Cultuur

*Muziek & goed gesprek*

Eerste zondag van de maand

- 1 oktober '23 De Maten van de Keizer
- 5 november '23 Ester de Vos



# Gastvrouwen Jannie Dekker & Jolanda & Ineke

+  
heel veel vrijwillige  
*gastvrouwen en gastheren*



Februari '24

# Grote Optrommelactie (Resultaat)

- o Klus en tuin groep
- o Fiets-4daagse
- o Horeca
  - o Frisse Start
  - o Jeugdsoos
  - o Rondje Cultuur
  - o Kleintje Cultuur
  - o Ontmoetings-café
  - o Kunsttuin
- o Filmhuis Over Entinghe
- o Zorg- en welzijnsmarkt
- o Huiskamer

**80**  
**Vrijwilligers**

13

# Historie



Landbouw-huishoudschool



Nominatie

Huiskamer

1954

1978

1997

2014

2021

2023

2025

# Missie en Visie

**Over Entinghe**  
**De plek waar**  
**je elkaar**  
**ontmoet !**

*Over Entinghe levert  
een essentiële bijdrage  
aan het sociale en  
maatschappelijk  
welzijn van Dwingeloo.*

*Van, voor en door  
Ontmoeten / Omzien  
Gastvrijheid / Gezelligheid / Plezier / Leren  
Verbinden / Samen*

Februari '24

Kledingbank  
Biblionet

Dwingels Eigen

S.O.D.

Welzijn Mensenwerk

Prikpost

Coaches gemeente

Over  
Entinghe 

- Bespaar energie
- Winterwandelen
- Lezing tuinvogels
- Whisky proeverij
- Back to the disco
- Jamsessie
- 2<sup>e</sup> kans-kledingbeurs
- Cabaret

**Elkaar  
ontmoet je in  
het dorpshuis  
van  
Dwingeloo!**

- Praatjes en plaatjes

je Cultuur

soos

ings-café

- Ror

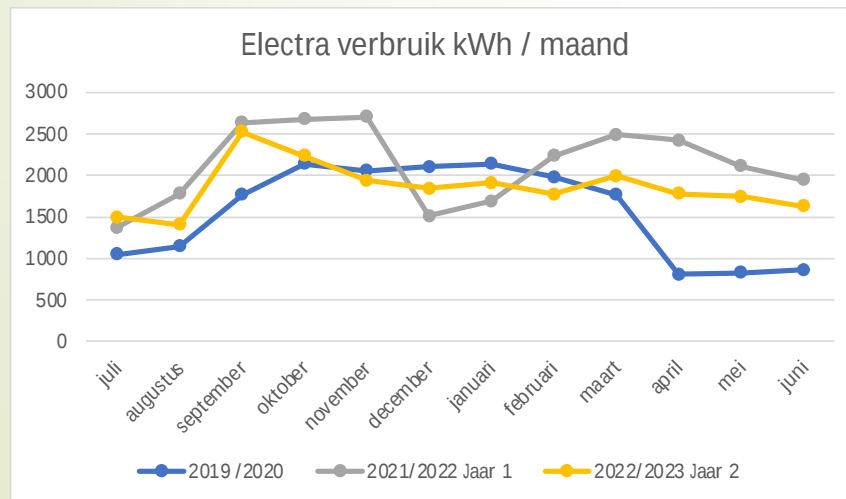
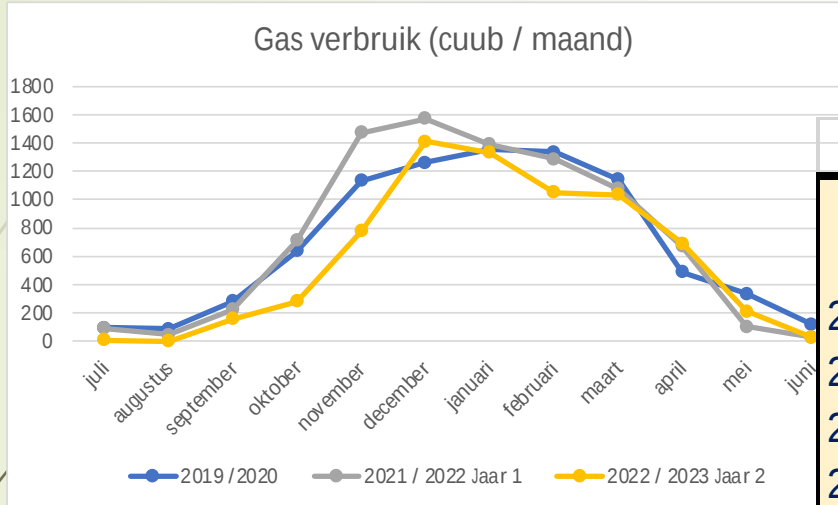
- Kl

- Koffie-inloop

Senioren en midden



# Verduurzaming



Februari '24

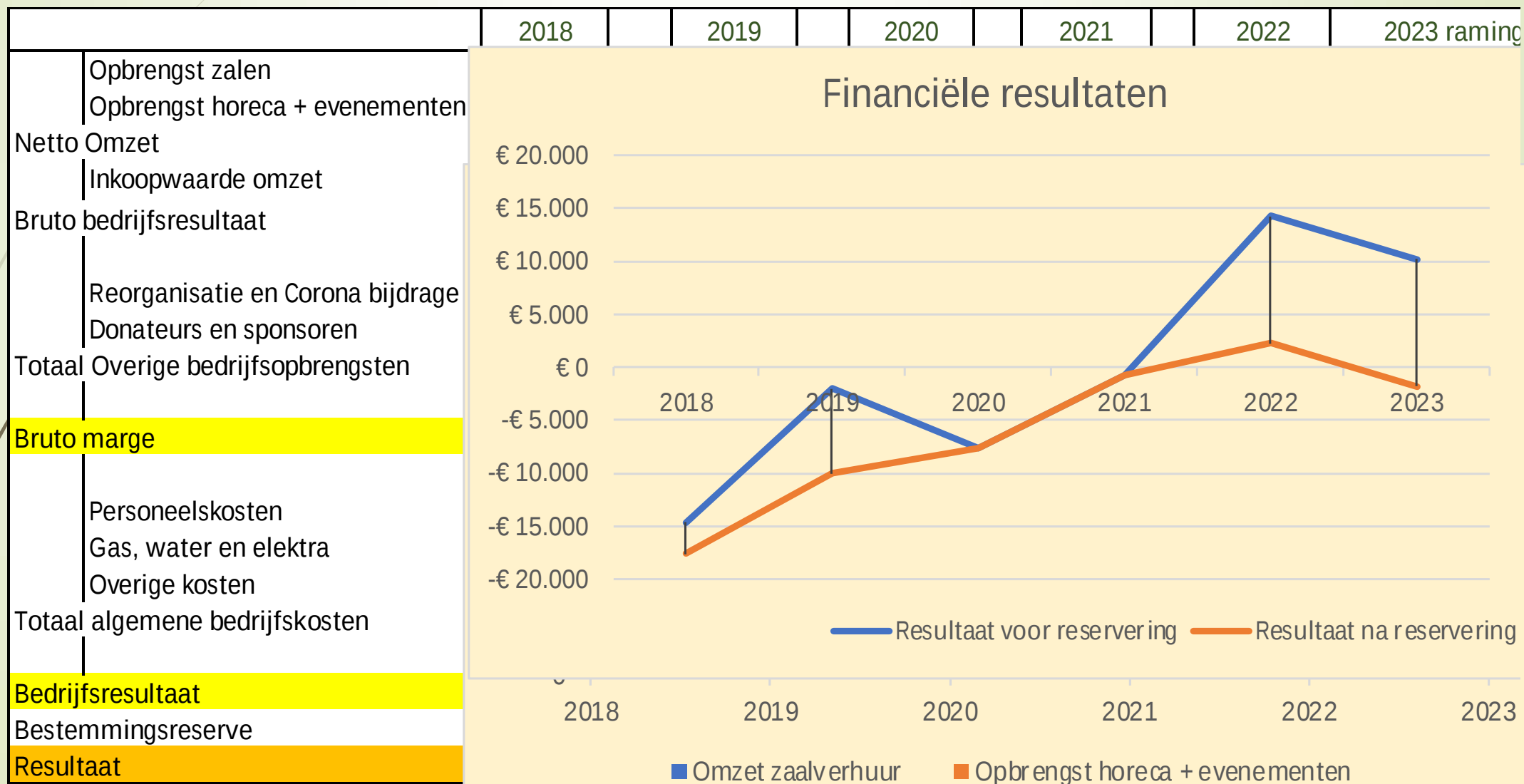
| Verbruik    |        | Verbruik / Omzet |        |
|-------------|--------|------------------|--------|
| 2019 / 2020 | Gas m3 | 2020 / 2021      | Gas m3 |
| 2020 / 2021 | 8278   | 2021 / 2022      | 8676   |
| 2021 / 2022 | 8676   | 2022 / 2023      | 6990   |
| 2022 / 2023 | 6990   | 81%              |        |

| Onderdeel                                              | Mogelijke actie | Bron           | Besparing | Kosten     | Oppakken     | status         |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------|------------|--------------|----------------|
| <b>Energie contract / etc.</b>                         |                 |                |           |            |              |                |
| Energie belasting terug vragen 21-22                   |                 |                |           |            | Bert         | Gereed         |
| Energie belasting terug vragen 22-23                   |                 |                |           |            | Bert         | Gereed         |
| Onderzoek vast contract (Dorpsstroom of )              |                 |                |           |            | Bert         | Gereed         |
| TEK subsidie                                           |                 |                |           |            | Bert         | Gereed         |
| <b>Bewustwording</b>                                   |                 |                |           |            |              |                |
|                                                        |                 | 5% -->         | €1250     | € 0        |              |                |
| Nieuwsbrief                                            |                 |                |           |            | Leo          | Gereed         |
| Monitor                                                |                 | Tijdschakelaar |           |            | Leo          | Gereed         |
| Gebruikers bijeenkomst                                 |                 |                |           |            | Leo          | Gereed         |
| Schriftelijke instructie vrijwilligers bar             |                 |                |           |            | Leo          | Gereed         |
| Bordjes bij thermostaten                               |                 |                |           |            | Leo          | Vervallen      |
| P1 dongel installeren                                  |                 |                |           | € 30       | Bert         | Gereed         |
| meten energieverbruik per apparaat                     |                 |                |           | € 45       | Bert         | Loopt          |
| Installeer app "Slimme meterportal"                    |                 |                |           | € 0        | N.Y.T        | Gereed         |
| <b>Isolatie</b>                                        |                 |                |           |            |              |                |
| Kieren boven plafond                                   |                 |                |           |            | Nico         | Loopt          |
| Vervangen raam naast biljardzaal                       |                 |                |           |            | Nico         | N.V.T.         |
| Vervangen vluchtdeuren aan west- zijde (Jan en Gerard) |                 |                |           |            | Nico         | Planning       |
| <b>Verlichting</b>                                     |                 |                |           |            |              |                |
| Plafond Batinghe                                       |                 |                | > 1% (?)  | € 200      | € 450 (Etc)  | Nico           |
| Verlichting onder gebouw                               |                 |                |           |            |              |                |
| Folie achter radiatoren (pakken radiator!)             |                 |                |           |            |              |                |
| Muurisolatie (infrarood camera meten)                  |                 |                |           |            | Bert         | Gereed         |
| Muurisolatie (vervolg)                                 |                 |                |           |            |              | N.V.T.         |
| Verlichting apparatuur (elektra)                       |                 |                |           | 86         |              | 255            |
| Herentollet                                            |                 |                | € 5       | € 15       |              | Gereed         |
| Bewegingssensor (elektra)                              |                 |                | € 5       | € 15       | Nico         | Gereed         |
| Idem kerken                                            |                 |                | € 10      | € 15       | Nico         | N.V.T.         |
| Bewegingssensor kantoor                                |                 |                | € 10      | € 15       | Nico         | Gereed         |
| Idem gang biljardzaal                                  |                 |                |           | € 15       | Nico         | Gereed         |
| idem koffiekeuken                                      |                 |                | € 30      | € 15       | Nico         | N.V.T.         |
| idem invalide toilet                                   |                 |                | € 5       | € 15       | Nico         | Gereed         |
| Tijdschakelaar afzuiging                               |                 |                | € 1.700   | € 185      | Nico         | Gereed         |
| Biljard verwarming                                     |                 |                | € 5.000   | € 100      | Hilbert Zoer | Gereed         |
| Tijdschakelaar achter terrein                          |                 |                |           |            | Nico         | Gereed         |
| Led verlichting "Noodverlichting"                      |                 |                |           |            | Nico         | Laag rendement |
| Verlichting schilderijen                               |                 |                | ?         |            | Nico         | Gereed         |
| Energieverbruik Bieb                                   |                 |                |           |            |              | ??             |
| Vervanging apparatuur:                                 |                 |                |           |            |              | Meten          |
| Bierkoelkast / Diepvries/                              |                 |                |           |            |              |                |
| keukenkoelkast / monitor                               |                 |                |           |            | Nico         |                |
| Tijdschakelaar Kunstverlichting                        |                 |                |           |            | Leo          | Laag rendement |
| Verlichting voortuin                                   |                 |                |           |            | Leo          | Laag rendement |
| <b>Verduurzaming</b>                                   |                 |                |           |            |              |                |
| automatische tochtdeuren                               |                 | €750 (?)       |           | 3000 -800  | Nico         | Niet mogelijk  |
| Thermostaten                                           |                 | 10 % ?? 1000m3 |           | offerte Sj | Leo          | Loopt          |
| CV - pomp zalen vervangen                              |                 |                |           | ?          | Nico         | gereed         |
| Zonnepanelen dak                                       | PC              | € 5.000        | € 15.000  | Leo        |              | Gemeente       |
| Isolatie platte dak                                    |                 |                |           | Leo        |              | Gemeente       |
| Warmtepomp                                             |                 | € 20.000       | € 55.000  | Leo        |              | Gemeente       |
| Isolatie dak (met vervanging dak)                      |                 |                |           | Leo        |              | Gemeente       |
| Zonnepanelen extra (elders)                            |                 | € 15.000       | € 50.000  | Leo        |              | Hold           |

# Financiën

Voor Optommelen ← Corona → Na Optommelen  
10 mnd 9 mnd 1 mnd



# SWOT

## Sterktes

- o Groeiend en bloeiende verenigingen (20)
- o Maatsch. betrokkenheid
  - o 550+ bezoekers / week
  - o Nieuwe initiatieven
  - o 80 vrijwilligers
- o Brede functie & gr. aanbod
- o Gast vriendelijkheid
- o Positieve exploitatie

## Kansen

- o Samenwerking derden
- o Zaalbezetting (dag)
- o Pand midden 20<sup>e</sup> eeuw

## Zwaktes

- o Ontbreken ontmoetingsplek  
“huiskamer”
- o Onderhoud daken<sup>(1955)</sup>
- o Verduurzaming gebouw

## Bedreigingen

- o Kwaliteit locatie
  - o Saaie uitstraling.
  - o Geen voetpad
- o Vertrek Bibliotheek
- o Daadkracht gemeente



## *Over Entinghe*

*levert een essentiële bijdrage aan het sociale en maatschappelijk welzijn speelt een onmisbare rol in het leefbaar houden van Dwingeloo en omliggende kernen.*

- zorgfunctie: bloedprikken, kledingbank, bibliotheek, maatschappelijk werk, senioren opvang;
- 20 verenigingen;
- culturele, spirituele activiteiten en vrijetijd besteding;
- Ontmoetingsplek;
- Informatie en advies punt;

# Wat wil Over Entinghe



1. Doorgaan op de ingeslagen weg
2. Bestaande locatie
3. Langjarig huurcontract (10 jaar)
4. Afspraken + start (2024) meerjarig duurzaam onderhoud (MDOP)
5. Inrichten centrale foyer / huiskamer → Brink samen met Biblionet

# Locaties dorpshuis

➤ Voor "abobank

Uur pand ze

## Pro's

- ✓ Heel veel gebruiker
- ✓ Historisch gebouw (1954)
- ✓ Solide gebouw
- ✓ Bereikbaarheid bij kern

liteit

## Contra's

- Groot onderhoud
- Verduurzaming
- Huiskamerfunctie

Ja, hoge energie kosten, emotioneel.

➤ Over Entinghe

Februari '24

Over Entinghe

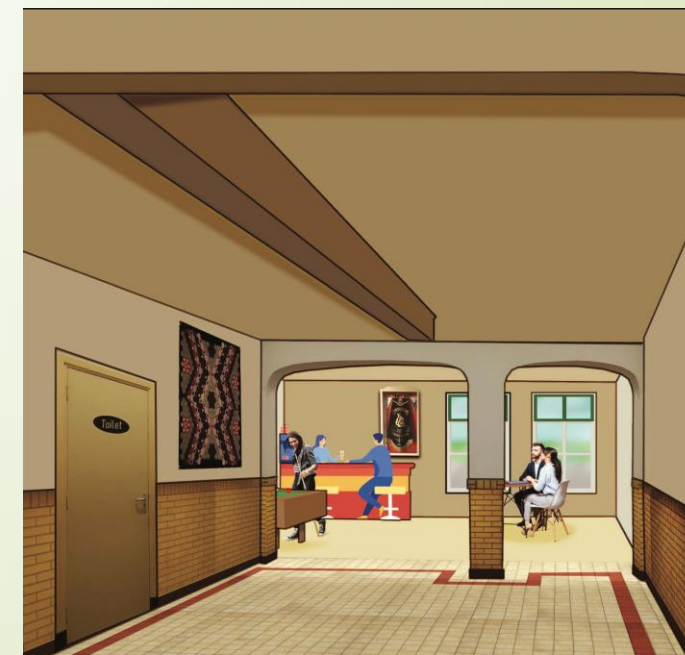


# Investering Over Entinghe

- DMOP: Groot onderhoud + Duurzaamheid “Parijs 2030” (advies Daad) (*Gemeente*)
  - Vervanging daken en isolatie
  - Installaties: Hybride warmtepomp + PV- panelen
- Regulier klein onderhoud (*Over Entinghe*)
- Huiskamerfunctie --> “Brink” (*Over Entinghe*)
  - Erker
  - Inrichten beneden verdieping
  - Keuken & toiletten

Volgende fase: zolder voor de jeugd?

Februari '24



# Langduig huurcontract

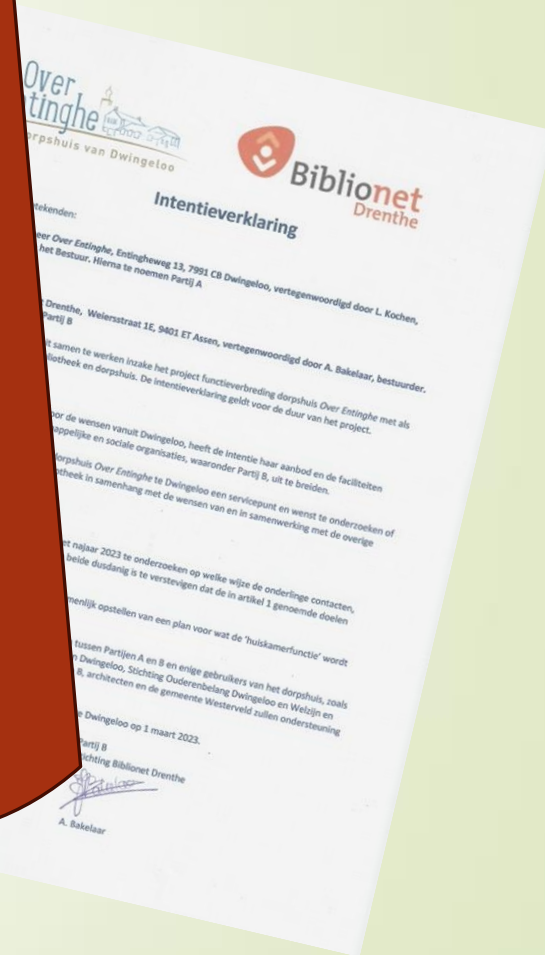
Fondsen eisen t.b.v. nagelvaste investeringen:

- Of eigendom
- Of langdurig overeenkomsten:
  - > 10 jaar huurcontract
  - Uitzondering
    - + 5 jaar huurcontract
    - + investeringen door gemeente
    - + positieve intentie gemeente

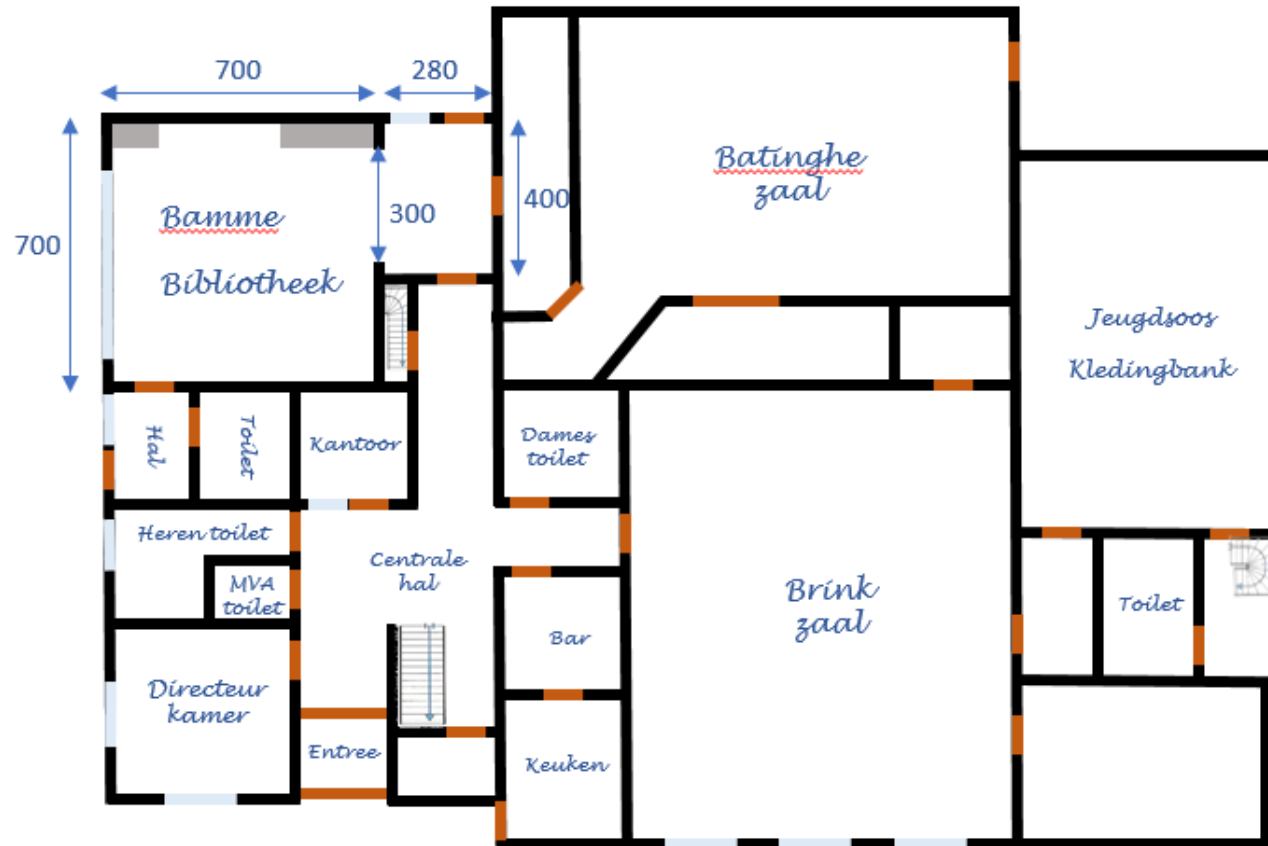
Wat willen we? → Nieuwe Brink

# Toekomstbestendige dorpshuisfunctie

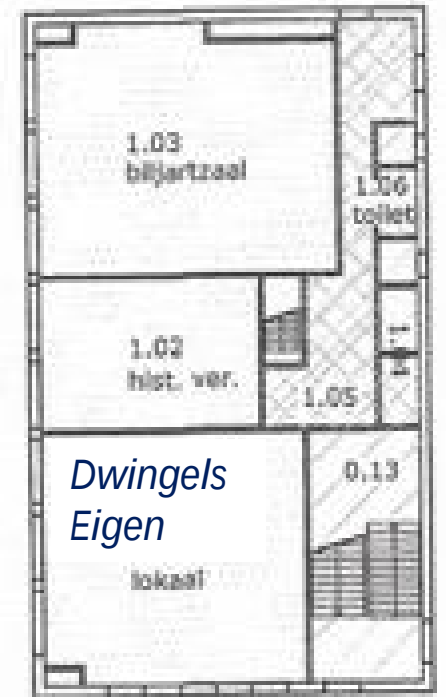
Februari '24



# Platte grond

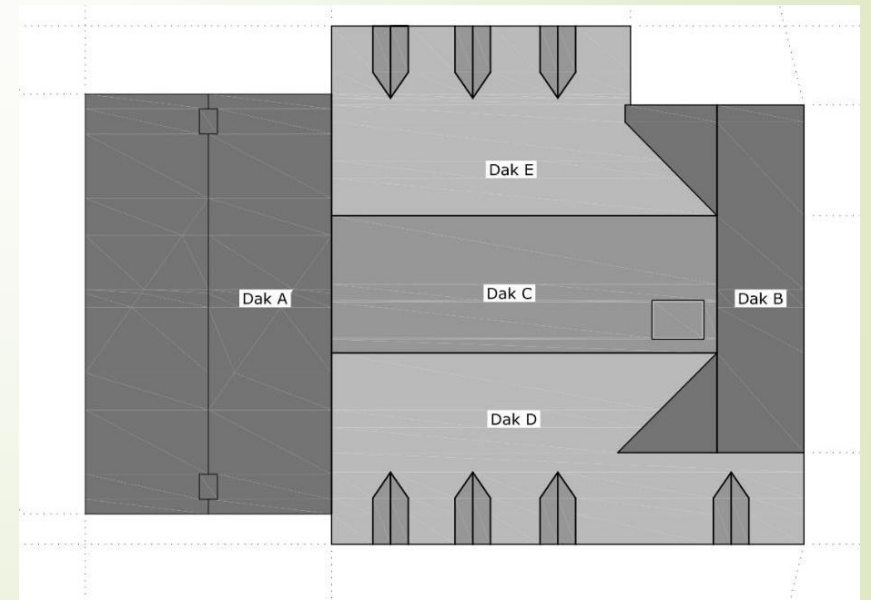


Februari '24



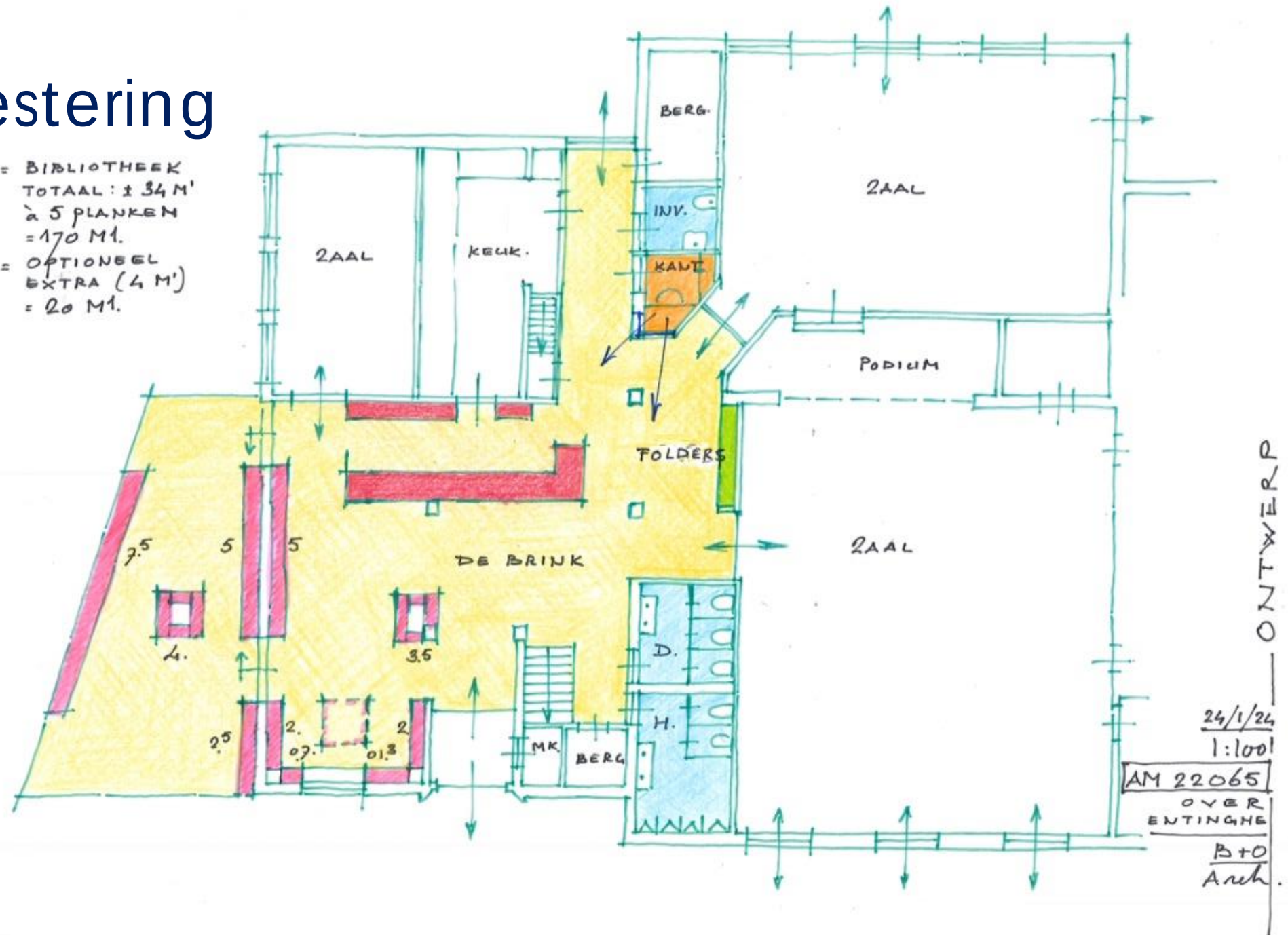
# Investeringsplannen

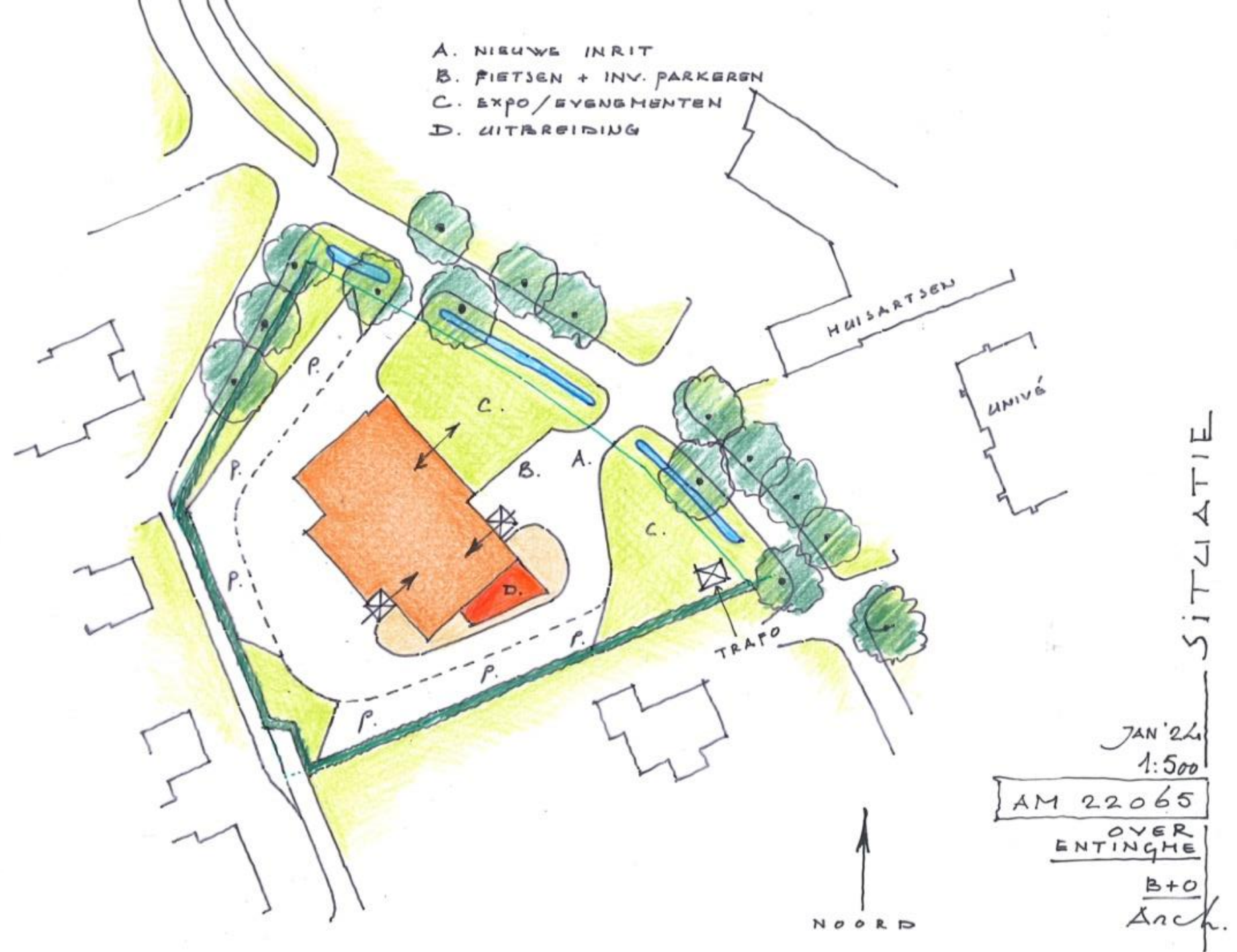
|                          | '24                             | '25                                     | '26     | '27                           | '28          |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------|-------------------------------|--------------|
| <b>DMOP</b>              |                                 | Daken C-D-E<br>Warmtepomp<br>PV-panelen |         | Daken A-B<br>Gevel<br>herstel |              |
|                          |                                 | K€ 367                                  | K€ 31   | K€ 246                        | K€ 8         |
| <b>Over<br/>Entinghe</b> | Filmhuis<br>Nood –<br>uitgangen | Erker<br>Toiletten<br>Bar-Keuken        | “Brink” |                               | Jeugdzolder? |
|                          | K€ 10                           | K€ 500 -600                             |         |                               | ?            |



# Investerings

-  = BIBLIOTHEEK  
 TOTAAL: ± 34 M<sup>2</sup>  
 à 5 PLANKEN  
 = 170 M<sup>2</sup>.  
 = OPTIONEEL  
 EXTRA (4 M<sup>2</sup>)  
 = 20 M<sup>2</sup>.





# Financiering / financiën

Investeringen K€ 600 (raming B+O)

Financiering K€ 600

Netto Resultaat

|                              | K€     | K€ |
|------------------------------|--------|----|
| Leader Fonds                 | 125    |    |
| Overige fondsen              | 100    |    |
| Eigen middelen               | 75     |    |
| Obligaties                   | 30     |    |
| Zelfwerkzaamheid             | 20     |    |
| Totaal                       | K€ 350 |    |
| Bijdrage provincie Drenthe   |        |    |
| Renteloze leningen Gemeente  |        |    |
| Bijdrage gemeente Westerveld |        |    |
| Totaal                       | K€ 250 |    |
|                              | K€ 600 |    |

|                               |       |  |
|-------------------------------|-------|--|
| Huidige exploitatie overschot | 10    |  |
| Extra verhuur Bibliotheek     | 12    |  |
| Extra netto omzet resultaat   | 5     |  |
| Energie besparingen           | 8     |  |
| Totaal                        | K€ 35 |  |

Het gaat héél goed.....

**Over Entinghe vervult wezenlijke rol en  
kan zelfstandig opereren!**

**A. Wij gaan door en hebben er zin in !**

**B. Plannen**

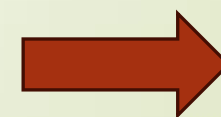
1) Huurcontract

2) DMOP: voorbereiden + starten

3) De Februari '24 (nieuwe) Brink:



1. Afspraak BiBlionet,
2. Fondsen werving
3. Ontwerp



Bouw

# Over Entinghe

