

Gemeenteraad Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

datum 19 december 2023
kenmerk

betreft Project

Geachte raadsleden,

Middels deze brief en bijlagen willen wij u kennis laten nemen van het initiatief van de familie en het proces dat hier omtrent tot nu toe is doorlopen.

Op woensdag 8 maart 2023 heeft B+O Architectuur en Stedenbouw namens en voor rekening van de familie een conceptaanvraag ingediend voor de realisatie van een woonhuis aan de (ongenummerd) te Diever. Hierover heeft op 6 april 2023 een bespreking plaatsgevonden met wethouder en enkele ambtenaren. Vervolgens is er nog enkele keren gecorrespondeerd met wethouder en de behandelend ambtenaar, maar is het initiatief binnen de gemeente niet verder gebracht.

Op 23 mei 2023 hebben we daarom gebruik gemaakt van de mogelijkheid in te spreken tijdens de 'Dialoogavond wonen', georganiseerd door de gemeenteraad. Tijdens deze avond hebben we ook aangegeven dat medewerking aan initiatieven binnen de gemeente Westerveld moeizaam tot stand komt, er niet of weinig wordt gecommuniceerd door de gemeente en dat projecten niet tot een afronding, laat staan tot realisatie komen. De gang van zaken omtrent het initiatief van de familie is hiervan een veelzeggend voorbeeld. Tijdens de dialoogavond werd door de heer beterschap beloofd en er zou door de gemeente duidelijkere communicatie worden gevoerd richting initiatiefnemers en hun adviseurs.

We hebben sinds de dialoogavond echter geen verbetering kunnen constateren. Ondanks herhaaldelijke verzoeken heeft er nog geen vervolgoverleg plaatsgevonden. Tot onze verbazing ontvingen we, na 6 maanden zonder inhoudelijke terugkoppeling, op 16 oktober 2023 een afwijzend principebesluit. Gelet op de constructieve besprekingen met wethouder in het begin van het traject en de toezeggingen tijdens de 'Dialoogavond wonen' komt dit afwijzende principebesluit voor onze opdrachtgever en ons als totale verrassing.

(vervolg op blad 2)

Gasgracht 3, 7941 KG Meppel
Postbus 264, 7940 AG Meppel
+31 (0)85 0220460
info@benoarchitects.com

Alle opdrachten worden door B+O Stedenbouw B.V. aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de DNR 2011, tenzij partijen uitdrukkelijk overeenkomen dat hiervan wordt afgeweken. De DNR is gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011 en wordt u op verzoek toegezonden.

Het proces dat gezamenlijk is doorlopen kan redelijkerwijs niet op deze wijze worden beëindigd en neigt naar onbehoorlijk bestuur. Als professionele partij worden wij door initiatiefnemers ingeschakeld, waarvan men verwacht ook als zodanig door de gemeente behandeld te worden. Het principe-besluit gaat echter voorbij aan de inhoudelijke besprekingen die in het kader van het initiatief voor het plan zijn gevoerd en de zorgvuldige ruimtelijke opzet van het plan. Besproken is met wethouder ' ' dat het initiatief een bijdrage zou kunnen leveren aan de woningbouwopgave van de gemeente Westerveld en dat het initiatief als pilot zou kunnen worden ingezet richting de Provincie Drenthe om te komen tot nieuwe woningbouwlocaties. Zoals we ook in onze correspondentie en besprekingen hebben aangegeven, zouden we hierin graag gemeenschappelijk optrekken met de gemeente Westerveld.

We zien het initiatief van de familie ' ' nog steeds als kansrijk, mits het proces op de juiste wijze doorlopen wordt. Vanzelfsprekend vraagt de inpassing van nieuwe woningen om een zorgvuldige en landschappelijke benadering, met respect voor de geschiedenis van de plek. Het beeldkwaliteitsplan Buitengebied Westerveld heeft bewezen dat met de juiste kaders voor initiatiefnemers en adviseurs er mogelijkheden zijn om tot passende en eigentijdse ontwikkelingen te komen. In het initiatief van de familie ' ' is hiermee dan ook rekening gehouden.

Graag vernemen we of de gemeenteraad bereid is de mogelijkheden van het initiatief van de familie ' ' nader te laten onderzoeken en om hierover in gesprek te gaan met de provincie Drenthe om te komen tot nieuwe woningbouwinitiatieven en -locaties. In dat geval zien we graag dat er alsnog een afspraak tot stand komt met de portefeuillehouder wonen en dat de concept aanvraag verder/opnieuw in behandeling wordt genomen.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
B+O Stedenbouw B.V.

Architect / Algemeen Directeur

Bijlagen:

- Tijdlijn procesgang
- LS22746 Ontwikkeling locatie

d.d. 06-12-2023

d.d. 08-03-2023