

Fractie PvdA
t.a.v. de heer Claas
Raadhuislaan 1
7981 EL DIEVER

Datum	Zaaknummer	Uw brief	Uw kenmerk
21 december 2021	317054	7 december 2021	

Onderwerp
Beantwoording vragen o.g.v. artikel 45 RvO: Voormalige locatie Dingspilhuus Diever

Geachte heer Claas,

Op 7 december 2021 heeft u vragen gesteld over de voormalige locatie Dingspilhuus in Diever op grond van artikel 45 van het Regelement van Orde van de raad. In deze brief geven wij, per vraag, antwoord op de gestelde vragen.

1. Worden de indertijd gepresenteerde plannen betreffende de voormalige locatie Dingspilhuus inderdaad uitgevoerd of zijn daar wijzigingen in opgetreden?

De laatste plannen welke aan u, de Raad en de inwoners, zijn gepresenteerd betreffen het plan "t Olde Schoelplein". Dit plan, op de oude Dingspillocatie, wordt dan ook als zodanig gerealiseerd zoals deze destijds is gepresenteerd.

Er is wel een voorgenomen wijziging namelijk dat de huidige parkeerplaats wordt gerevitaliseerd. Reden hiervoor is dat een gehele nieuwe aanleg niet bijdraagt aan meer parkeerplaatsen. De huidige parkeerplaats ligt er nog goed bij met uitzondering van de groenvakken. Deze groenvakken worden aangepakt en de afvalverzamelplaatsen worden ondergronds aangelegd. Deze keuze hiervoor is tweeledig ten eerste omdat de kosten om alles her in te richten niet opwegen tegen de baten. Ten tweede omdat vanuit onze duurzaamheidsambitie het onnodig uitvoeren van werkzaamheden en machinale bewegingen hierdoor achterwege blijven.

2. Bent u niet te laat gestart met de noodzakelijke voorbereiding van deze plannen?

Nee, er zijn een aantal procedures welke doorlopen moeten worden waarvoor de nodige detail invulling en voorbereiding noodzakelijk is. Ook de ondergrondse infra moet worden aangepast waarvoor de nodige afstemming op voorhand plaats moet vinden. Daarnaast is de bestemmingsplan procedure in werking gesteld en moeten er overeenkomsten gesloten worden met partijen. Deze afstemming heeft afgelopen periode plaats gevonden met onze samenwerkingspartners zoals Actium en de NUTS bedrijven.

3. Wanneer wordt nu werkelijk gestart met de daadwerkelijke realisering van de plannen voor dit terrein?

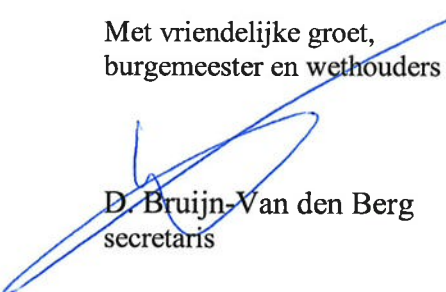
De start van de werkzaamheden op de locatie van het Dingspilhus vindt plaats medio 2022. Dan is het bestemmingsplan afgerond en zijn de conditionerende werkzaamheden uitgevoerd. Vooraf wordt er mogelijk wel al begonnen met de voorbereiding van de ondergrondse infra en de revitalisering van de parkeerplaats.

4. Hoe communiceert u hierover met de inwoners van Diever in het algemeen en de omwonenden in het bijzonder?

Er is periodiek contact met de ondernemersvereniging, dorpsbelang Diever en de Stichting VoS. Deze samenwerkingspartners worden op de hoogte gehouden van het plan. Volgend jaar februari is het gehele ontwerp van het terrein definitief. Dat wil zeggen dat dan ook de woningtypes o.b.v. de gestelde beeldkwaliteit bekend is. Deze plannen worden gepresenteerd aan ondernemers, direct aanwonenden en omwonenden. Tijdens deze presentatie wordt ook de bestemmingsplanprocedure met planning toegelicht. Gedurende de uitvoering worden er periodiek bewonersbrieven verzonden zodat derden goed op de hoogte zijn van de uit te voeren werkzaamheden en mogelijke bouwhinder.

Wij vertrouwen erop u met deze beantwoording voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



D. Bruijn-Van den Berg
secretaris



H. Jager
burgemeester