Artikel 45 vragen fractie VVD Westerveld

Onderwerp: inzet van vrijkomende agrarisch grond voor woningbouw

Dwingeloo, 7 maart 2022

Geacht college,

De gemeente Westerveld heeft een ambitie op woningbouw. Deze ambitie deelt de VVD fractie. We zijn dan ook blij met berichten over een nieuw plan voor woningbouw in Havelte en we hebben met veel interesse op 8 februari jl. informatie over het 'Woningmarktonderzoek 2021' en over de 'Krasse Kernen' ontvangen. In deze beide presentaties wordt vooral gekeken naar behoeftes, mogelijkheden en kansen en niet naar beperkingen.

Binnen de door de raad vastgestelde Omgevingsvisie zien we ook ruimte voor het realiseren van de ambities op woningbouw. Enkele zinsneden uit onze eigen omgevingsvisie willen wij hierbij ter onderbouwing aandragen:

- Bladzijde 13:
  *"In het buitengebied **komen geregeld agrarische gebouwen en gronden vrij**, en soms dreigt daar verpaupering of crimineel gebruik. Om dit te voorkomen willen we op deze plekken **ruimhartig omgaan met plannen voor wonen/werken** en recreatie, ambachtelijke bedrijvigheid, winkels met streekproducten of creatieve beroepen."*
- Bladzijde 38:
  *"**In alle dorpen is ruimte voor (beperkte) woningbouw**. Wat betreft woningbouw in de overige dorpen kiezen we hoofdzakelijk voor een vraag gestuurde aanpak. We juichen eigen initiatief toe, bijvoorbeeld om het eigen huis aan veranderende woonwensen of familiesamenstelling aan te passen. Ook experimenteel en exclusief wonen is mogelijk, zoals in de vorm van collectief particulier opdrachtgeverschap. Hierbij kijken we goed wat bij onze waarden voor het betreffende dorp past."*
- Bladzijde 40/41:
  "Stap 4: Draagvlak Wij vinden het belangrijk dat u in een vroeg stadium in gesprek gaat met uw buren of andere omwonenden. De input van buren en omwonenden kunt u 41 gebruiken om uw plan verder te detailleren. Natuurlijk kunt u ons vragen om daarin met u mee te denken."

En ook zeer belangrijk is het volgende op bladzijde 40 van de omgevingsvisie: *"Als u van plan bent om iets te doen dat gevolgen heeft voor onze leefomgeving – zoals een huis bouwen of verbouwen of een bedrijf uitbreiden - dan kunt u te maken krijgen met de Omgevingsvisie. **Uitgangspunt van de gemeente bij de afweging van initiatieven is het "ja, mits" principe.** Een initiatief krijgt medewerking mits het in voldoende mate bijdraagt aan kwaliteiten en opgaven die in de omgevingsvisie zijn beschreven."*

In de raad heeft de VVD fractie al eerder vragen gesteld over deze 'ja-mits' houding. Wij worden regelmatig benaderd door inwoners, ondernemers en andere initiatiefnemers die juist bij onze gemeente veel meer een 'nee-tenzij' houding ervaren. Het meest recente voorbeeld hiervan betreft de aanvraag voor 'bestemmingswijziging kavel 1575' te Wateren. Aanvrager wil een (tijdelijke) woning bouwen op een kavel met agrarische bestemming in een lintbebouwing.

Het college heeft een principebesluit genomen om geen planologische medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan. Hierbij wordt teruggevallen op het bestemmingsplan

buitengebied Diever uit 1997. Daarbij wordt ook verwezen naar de Woonvisie waarin staat dat verstening van het buitengebied niet wenselijk is.

Onze vragen aan het college zijn:

- Deelt het college onze ambitie om voor 2030 1000 nieuwe woningen te realiseren in Westerveld?
- Heeft het college de ambities van de omgevingsvisie ook meegewogen in het principe besluit?
- Hoe verhoudt het principebesluit van het college zich tot de zinsneden uit de omgevingsvisie?
    - In relatie tot de mogelijkheid om op vrijkomende agrarische gronden ruimhartig om te gaan met plannen voor wonen/werken
    - In relatie tot de ruimte voor woningbouw in alle dorpen.
- Hoe verhoudt het principebesluit van het college zich tot de beloofde 'ja-mits' houding?
- In de provinciale omgevingsverordering staat in artikel 2.17.2bi het volgende: incidentele nieuwbouw van een enkele woning buiten bestaand stedelijk gebied is mogelijk, mits de bebouwing is gelegen in een bebouwingslint of een cluster van bebouwing. Is het college bereid om in overleg te treden met de provincie om de bouw van een woning in dit lint van bebouwing toe te staan?

Kan het college bovenstaande vragen beantwoorden en daarmee helderheid verschaffen?

Met vriendelijke groeten namens de VVD fractie,

Renate Masselink.