

Herziening Sonnedach 1

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 3	Overgangsrecht	7
Artikel 4	Slotregel	7

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Herziening Sonnedach 1 van de gemeente Westervoort;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0293.BPSonnedach1-VA01 met bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 Onderliggend bestemmingsplan

Het van kracht zijnde bestemmingsplan “Komplannen Westervoort”, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 september 2014;

1.4 zorgfuncties

Als zorgfuncties worden beschouwd, extramurale verzorging, verpleging, toezicht en begeleiding al dan niet op basis van een zorgindicatie, 24-uurszorg, zorg in combinatie met het streven naar zelfstandige bewoning, het voor dat doel gebruik maken van gemeenschappelijke ruimten en/of voorzieningen, (kleinschalige vormen van) begeleid of beschermd wonen-projecten, ambulante woonbegeleiding, alsmede alle overige daarmee naar aard, doel en omvang gelijk te stellen voorzieningen en/of activiteiten;

Artikel 2 Wijze van meten

Op dit plan is de wijze van meten uit de regels van het bestemmingsplan 'Komplannen Westervoort ' van de gemeente Westervoort van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De geldende bestemmingsregels uit het onderliggende van kracht zijnde bestemmingsplan blijven onverminderd van toepassing met de volgende aanpassingen.

Artikel 9.3 'Specifieke gebruiksregels' wordt toegevoegd en komt als volgt te luiden:

9.3 Specifieke gebruiksregels

9.3.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval gerekend het gebruik ten behoeve van:

- a. zorgfuncties;

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Op dit plan zijn de Algemene regels uit de regels van het bestemmingsplan 'Komplannen Westervoort ' van de gemeente Westervoort van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 overgangsrecht bouwwerken

3.1.1 algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

3.1.2 afwijken bij omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde in artikel 3.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 3.1.1 met maximaal 10%.

3.1.3 uitzondering

Artikel 3.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3.2 overgangsrecht gebruik

3.2.1 algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

3.2.2 strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 3.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3.2.3 onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 3.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

3.2.4 uitzondering

Artikel 3.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Herziening Sonnedach 1'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Westervoort van

.....

de griffier,

de voorzitter

