

Onderwerp : Bouwkostenbeleid Westervoort 2018

Zaak- & documentnr. : Z/18/041366 **Opsteller** : Walter van der Veen

Portefeuillehouder : T.E.R.A. Kampschreur **Team** : Omgevingszaken

Samenvatting

Leges voor een omgevingsvergunning met de activiteit Bouwen van een bouwwerk worden gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten van het betreffende bouwplan. Om deze door de aanvrager aangeleverde bouwkosten te toetsen is het Bouwkostenbeleid Westervoort 2018 opgesteld.

Op 11 juni 2018 heeft de gemeenteraad het bouwkostenbeleid vastgesteld en de legesverordening 2012 op dit punt gewijzigd. Echter, eind 2017 is de Legesverordening Westervoort 2018 vastgesteld en had wijziging doorgevoerd moeten worden in de legesverordening 2018 in plaats van de 2012.

Om deze omissie te repareren dient het bouwkostenbeleid opnieuw ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd te worden.

Beslispunten

1. Het Bouwkostenbeleid en wijziging Legesverordening 2012 met betrekking tot leges Bouwkostenbeleid, vastgesteld op 11 juni 2018 (201347034), in te trekken;
2. Het "Bouwkostenbeleid gemeente Westervoort 2018" vast te stellen;
3. In de "Legesverordening 2018" naar het "Bouwkostenbeleid gemeente Westervoort 2018" en de UAV 2012 te verwijzen en daartoe wijziging van de legesverordening vast te stellen.

Aanleiding

Op 11 juni 2018 heeft u het Bouwbeleid gemeente Westervoort 2018 alsook de wijziging Legesverordening 2012 met betrekking tot leges Bouwkostenbeleid vastgesteld.

Bij het publiceren van de documenten blijkt dat de juridische basis, zijnde de legesverordening 2012 is komen te vervallen en eind 2017 is gewijzigd in Legesverordening 2018. Dit is gaande het proces gebeurd. Hierdoor sluit het besluit van 11 juni 2018 niet aan bij de geldende legesverordening.

Zonder publicatie kan het Bouwkostenbeleid en de wijziging legesverordening 2018 niet in werking treden. Het is dan ook van belang dat er een herziening plaats vindt met daarin opgenomen de juiste data.

Voor het overige zijn de onderliggende stukken niet gewijzigd, echter dient het oude besluit en vaststelling te worden ingetrokken en opnieuw te worden vastgesteld met de juiste verwijzing.

Planning

Niet van toepassing

Beoogd effect

Reparatie van een ontstane omissie als het gaat om de juiste juridische grondslag verwijzing bouwkostenbeleid gemeente Westervoort in de legesverordening 2018 voor de gemeente Westervoort.

Argumenten

1.1. De voorgaande besluiten dienen te worden ingetrokken

Om de juist geldende documenten te hanteren dient het 'oude' bouwkostenbesluit gemeente Westervoort 2018 en 'wijziging Legesverordening 2012' te worden ingetrokken.

2.1 Opnieuw vaststellen

De nieuwe, aangepaste, documenten dienen opnieuw te worden vastgesteld met dien verstande dat inhoudelijk niets is veranderd aan de documenten alleen de juiste juridische grondslag is verwerkt.

3.1 In de legesverordening 2018 moet worden verwezen naar het vast te stellen bouwkostenbeleid en de UAV 2012. De verwijzing is opgenomen in de bijgevoegde raadsbesluit 'wijziging van de 'Legesverordening 2018'

Indien geen verwijzing in de legesverordening wordt opgenomen, kan de toepassing van het bouwkostenbeleid niet plaatsvinden.

Verder wordt er in de legesverordening omgevingsvergunning verwezen naar de Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012 (UAV) voor de bepaling van de aannemingssom. Deze UAV zijn vastgesteld door de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. De voorwaarden zijn door de landelijke overheid gepubliceerd en voor eenieder raadpleegbaar. Uit onlangs gewezen jurisprudentie is gebleken dat dit niet voldoende is. De UAV moeten als bijlage bij de verordening worden opgenomen en gepubliceerd. Ook deze wijziging is opgenomen in de bijgevoegde wijziging van de "Legesverordening 2018". De juiste (laatste) versie van de legesverordening is nu opgenomen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Aan het uitvoeren van het beleid zijn geen kosten verbonden.

Communicatie

Het beleid zal gepubliceerd worden op overheid.nl. Tevens zal via de website van de gemeente Westervoort een link naar het vastgestelde beleid worden gemaakt. Eenieder kan op deze wijze kennis nemen van dit beleid.

Daarnaast zal in de lokale krant een item aan dit nieuwe beleid gewijd worden, zodat een ieder kennis kan nemen van dit nieuwe beleid.

Intergemeentelijke samenwerking

Samenwerking vindt plaats in 1Stroom. Het beleidsstuk 'Bouwkostenbeleid Gemeente Westervoort 2018' is gelijk aan die voor de gemeente Duiven.

Bijlagen

201373039	Concept Raadsbesluit 'Wijziging Verordening op de heffing en invordering van leges Gemeente Westervoort 2018
201373034	Bouwkostenbeleid gemeente Westervoort 2018
201373038	UAV 2012

Burgemeester en wethouders van Westervoort,

Ing. C.J. Papjes
secretaris, loco

drs. A.J. van Hout
burgemeester