

*ZFC76899C2

5 *

RAADSBESLUIT



Zaak- & documentnr. : Z/19/057201/201433586

Datum besluitvorming : 3 februari 2020

Onderwerp : Beleidsnotitie woningsplitsing, kleinschalige
woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen

Samenvatting

De 'Beleidsnotitie woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' beschrijft de grondhouding van de gemeente Westervoort ten aanzien van individuele verzoeken voor het toevoegen van woningen op kleine schaal. In de beleidsnotitie is deze grondhouding doorvertaald in drie afwegingskaders voor respectievelijk woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering van naar wonen opgenomen.

Aan de hand van de afwegingskaders in de beleidsnotitie worden informele en formele initiatieven op een heldere en eenduidige wijze op hoofdlijnen beoordeeld. Door een eerste ambtelijke beoordeling wordt de initiatiefnemer in een vroeg stadium geïnformeerd over de haalbaarheid van een initiatief en de eventuele vervolgstappen. De afwegingskaders in deze beleidsnotitie bieden enkel ruimte voor de realisatie van de functioneel en ruimtelijk meest gewenste ontwikkeling, waarbij het waarborgen en realiseren van ruimtelijke kwaliteit het uitgangspunt is.

De raad besluit

De 'Beleidsnotitie woningsplitsing, kleinschalige woningbouwinitiatieven en functieverandering naar wonen' vast te stellen.

de griffier,

de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen

drs. A.J. van Hout