

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201434434

Zaaknummer: Z/19/053229

Portefeuillehouder(s): J.H.J. Sluiter
Ter agendering in Agendacommissie op

Voor vragen

Naam: D. Boschman
Telefoon: 088 695 3342
E-mail: d.boschman@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Prestatieafspraken Vivare 2020

Aanleiding voor deze kennisgeving

Vivare, huurdersvereniging TweeStromenland en de gemeente hebben conform de Woningwet opnieuw prestatieafspraken opgesteld. De afspraken hebben vorm gekregen via een intensief traject van meerdere bestuurlijke en ambtelijke sessies.

In deze kennisgeving leest u de belangrijkste gemaakte afspraken met de corporatie. De gemaakte prestatieafspraken zijn als bijlagen bij deze kennisgeving gevoegd.

Relevant beleidskader

De Woningwet regelt het jaarlijks maken van afspraken tussen gemeenten en huurdersorganisaties over de prestaties die ze gaan leveren. Woningcorporaties moeten een overzicht met de voorgenomen werkzaamheden op het grondgebied van de gemeente opstellen. Dit overzicht moet uiterlijk op 1 juli in het bezit zijn van de gemeente, de huurdersvereniging en bewonerscommissies. Dit wordt ook 'het bod' genoemd.

Van Vivare hebben wij voor 1 juli 2019 een bod mogen ontvangen. Het bod is het startpunt voor het maken van de prestatieafspraken. De corporatie moet de gemeente en huurdersorganisatie uitnodigen voor een overleg over het bod. Elke corporatie moet uiterlijk op 15 december prestatieafspraken gemaakt hebben met genoemde partijen.

Inhoud van mededeling

Prestatieafspraken met Vivare

Voor de zomer hebben wij het bod van Vivare ontvangen. Na de zomer is gestart met het opstellen van de afspraken. Er hebben meerdere bestuurlijk en ambtelijke sessies plaatsgevonden om de afspraken vorm te geven. Hiervoor zijn de beleidsvoornemens en keuzes van Vivare uit het bod opgenomen in de prestatieafspraken en zijn deze aangevuld/aangescherpt met beleidsvoornemens en keuzes van de gemeente. De huurdersvereniging TweeStromenland is bij al deze sessies vertegenwoordigd geweest en heeft bij de bespreking van de prestatieafspraken op- en aanmerkingen geplaatst. De huurdersvereniging kan instemmen met de gemaakte afspraken

De prestatieafspraken zijn opgedeeld in de 3 thema's:

- Beschikbaarheid en betaalbaarheid
- Kwaliteit
- Leefbaarheid

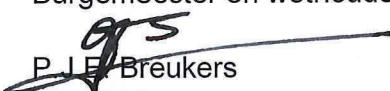
Dit jaar hebben we het reguliere werk en de verantwoording daarvan niet meer opgenomen in de prestatieafspraken. Reden hiervoor is dat we dit jaar wilde focussen op afspraken die eind 2020 zijn behaald. Het reguliere werk is niet minder belangrijk maar loopt door goede procesafspraken goed en ze zullen middels de reguliere overleggen worden gemonitord en zijn daarmee gewaarborgd.

De belangrijkste afspraken voor 2020 zijn:

1. *In 2020 doen we via het Lokaal Maatwerk een pilot met het met voorrang toewijzen van woningen aan starters om de slaagkansen voor starters te vergroten. We zullen bij de start van deze pilot jongeren hier actief over informeren.*
2. *In 2020 gaan we starten met het benaderen van jongeren die 18 worden om zich in te schrijven bij een woningcorporatie.*
3. *Eind 2020 is er een overzicht van locaties, waarvoor de randvoorwaarden zijn uitgewerkt, waar woningen kunnen worden toegevoegd aan de huurvoorraad van Vivare..*
4. *Vivare en gemeente werken samen aan een duurzame woningvoorraad. De gemeente middels de transitievisie warmte en Vivare middels een uitvoeringsplan CO2 neutrale woningvoorraad 2050.*
5. *Vivare en gemeente hebben een gezamenlijk belang bij leefbare wijken.*
6. *Vivare en gemeente voeren in 2020 het Armoedeconvenant uit.*

Westervoort, .

Burgemeester en wethouders van Westervoort,


P. J. F. Breukers
secretaris


drs. A.J. van Hout
burgemeester

Bijlagen:

Registratienummer:

1. 201437715

Omschrijving:

Prestatieafspraken 2020

Verdere informatie:

1.