

20-01-2020

cc Gemeenteraad Westervoort, (griffie) [Betreft ingekomen stukken raadsvergadering 3 februari 2020](#) Graag deze email ook toevoegen.

Geacht College van B&W,
Geachte

Hartelijk dank voor uw antwoord op [mijn email van 30 december 2019](#).

- Mijn verzoek om **inzage** in het onderzoeksverslag Belfort Cultuurhistorie en Monumenten zal ik nogmaals bij opdrachtgever (Vivare) indienen
- Inmiddels heeft Vivare telefonisch gereageerd, [een verslag daarvan leest u hier](#).
- Het **tweede verzoek dat ik u** in mijn email heb gedaan heeft u (nog) niet beantwoord. Dat gaat over het **betrokken zijn van de bewoners bij het overleg Vivare met Gemeente Westervoort over het behoud van de woningen Vredenburgstraat 43-53 (Rode Dorp)**. Daarbij zijn wellicht enkele voorwaarden die in 1979 zijn vermeld in de [overdracht akte](#) van deze voormalige Gemeentewoningen. M.i. kan uit de formulering o.a. instandhoudingsverplichting geconcludeerd worden en ook mbt overdracht zijn er verplichtingen in opgenomen. Het **initiatief** voor overleg tussen Gemeente, betrokken bewoners en Verhuurder over behoud van het Rode Dorp kan immers **ook** van de gemeente uitgaan.
- **Scenario 1:** Renoveren en verduurzamen heeft mijn voorkeur. Er wordt al veel gewonnen als het dak wordt vervangen en beglazing van betere kwaliteit wordt aangebracht. Dit heb ik al in het jaar 2010 aan Vivare kenbaar gemaakt.
- Bij **scenario 2:** Sloop en herbouw worden deze woningen onttrokken aan de voorraad sociale woningen met lage huur. Sommige huidige bewoners komen bij nieuwbouw hoogstwaarschijnlijk niet in aanmerking omdat zo'n nieuwe huur niet op te brengen is.

Graag nog uw reactie,
Vriendelijke groet,

Adrie van der Horst

Geachte heer Van der Horst,

We hebben uw email van 30 december 2019 ontvangen die u eveneens aan Vivare heeft gestuurd. De gemeente heeft geen rol in uw relatie met Vivare. Van Vivare (mevrouw Karin Witkamp) hebben we inmiddels begrepen dat zij met u contact heeft gezocht over uw zorgen omtrent de woning.

In deze email reageren gemeente Westervoort en Vivare gezamenlijk op uw vragen over de bouwhistorische verkenning. Zowel de gemeente als Vivare hechten waarde aan de cultuurhistorische waarden. Tegelijk is het belangrijk dat Vivare zorgt dat de woningen goed aansluiten bij de behoefte van de toekomst.

Bouwhistorische verkenning

Het is belangrijk om zorgvuldig om te gaan met cultuurhistorische waarden. De gemeente heeft hier absoluut een verantwoordelijkheid in. Gemeente en Vivare hebben dan ook overleg gehad over de toekomst van de woningen aan de Vredenburgstraat (nummer 43-53). Deze woningen hebben een cultuurhistorische waarde voor het dorp als onderdeel van het Rode Dorp. Het is het vroegste door de gemeente geïnitieerde sociale woningbouwcomplex van enige omvang in Westervoort. De bouw van het complex markeert de start van het intensiever bebouwen van de voormalige landbouw- en weidegronden van het Vredenburgse Veld en is daarmee van belang voor de historisch-ruimtelijke ontwikkeling van Westervoort.

De woningen hebben geen monumentale status (ze zijn niet aangewezen als gemeentelijk monument). Er is vanuit de gemeente nog nooit onderzoek gedaan naar de bouwhistorische waarden van de woningen. Het is dus niet zo dat er twee keer hetzelfde onderzoek is uitgevoerd.

Vivare heeft in overleg met de gemeente een bouwhistorische verkenning met waardenstelling laten uitvoeren door Belfort Cultuurhistorie en Monumenten. Dit is het onderzoek waarvan u de uitkomsten opvraagt. Dit onderzoek is uitgevoerd om inzicht te krijgen in de bouwgeschiedenis en de eventueel bewaard gebleven historische structuur. Aan de hand van de resultaten daarvan kan bepaald worden wat de impact van de verschillende scenario's is op de nog aanwezige cultuurhistorische waarden van het complex. Dit rapport is in opdracht van Vivare opgesteld. Als u dit wilt inzien dan kunt u contact opnemen met mevrouw Witkamp.

Scenario's

Gemeente en Vivare hebben in december 2019 de bouwhistorische verkenning besproken. Naar aanleiding van dit gesprek vinden de gemeente (ambtelijk) en Vivare, vanuit cultuurhistorisch oogpunt, twee scenario's kansrijk:

1. De huidige woningen renoveren en verduurzamen.
2. Sloop en herbouw van de woningen waarbij de stedenbouwkundige opzet (kavelstructuur met daarop drie blokjes van twee woningen) gehandhaafd blijft. Door de woningen qua detaillering, materiaal- en kleurgebruik aan te laten sluiten op de huidige woningen kunnen de cultuurhistorische waarden voor een groot deel gehandhaafd blijven. Vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit is er bovendien winst te behalen door bijvoorbeeld de bijgebouwen en buitenruimte mee te ontwerpen.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan in eerste instantie contact op met mevrouw Witkamp van Vivare. U kunt Vivare bereiken via telefoonnummer 088-0541111.

Als u specifiek vragen heeft over de cultuurhistorie c.q. het erfgoed van Westervoort dan kunt u contact opnemen met mij via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Mede namens het college van burgemeester en wethouders,

Postbus 6, 6920 AA Duiven • info@1Stroom.nl • 088 695 30 00 • www.1stroom.nl

Gemeente **Duiven**



*Vanaf 1 januari 2018 werken de medewerkers van de gemeente Duiven en de gemeente Westervoort samen in de nieuwe organisatie 1Stroom.
1Stroom werkt voor beide gemeenten. Duiven en Westervoort blijven zelfstandige gemeenten, met elk hun eigen bestuur en 'lokale kleur'.*