

RASSERS

ADVOCATEN

Breda, 23 december 2019

AANGETEKENDE
Gemeente Westervoort
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 40
6930 AA WESTERVOORT

Sophiastraat 24
4811 EL Breda
Postbus/PO BOX 3404
4800 DK Breda

mr. M.P. Wolf
Advocaat
E wolf@rassers.nl
W www.rassers.nl
T +31 (0)76 513 61 27
M +31 (0)6 263 60 604

Per e-mail: griffie@westervoort.nl

Inzake: Struyk Verwo/Westervoort
Onze ref.: 20140726/MW/PR
Uw ref.: zienswijze over de ontwerp Intergemeentelijke Structuurvisie
Rivierklimaatpark IJsselpoort en het Milieueffectrapport,
zaaknummer Z-12917

Geachte leden van de raad,

Namens mijn cliënte, de besloten vennootschap **Struyk Verwo Infra B.V.**, statutair gevestigd te Oosterhout, mede kantoorhoudende te 6931 AA Westervoort aan de IJsseldijk 1, maak ik middels dit schrijven een zienswijze kenbaar over de Ontwerp Intergemeentelijke Structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort en het Milieueffectrapport.

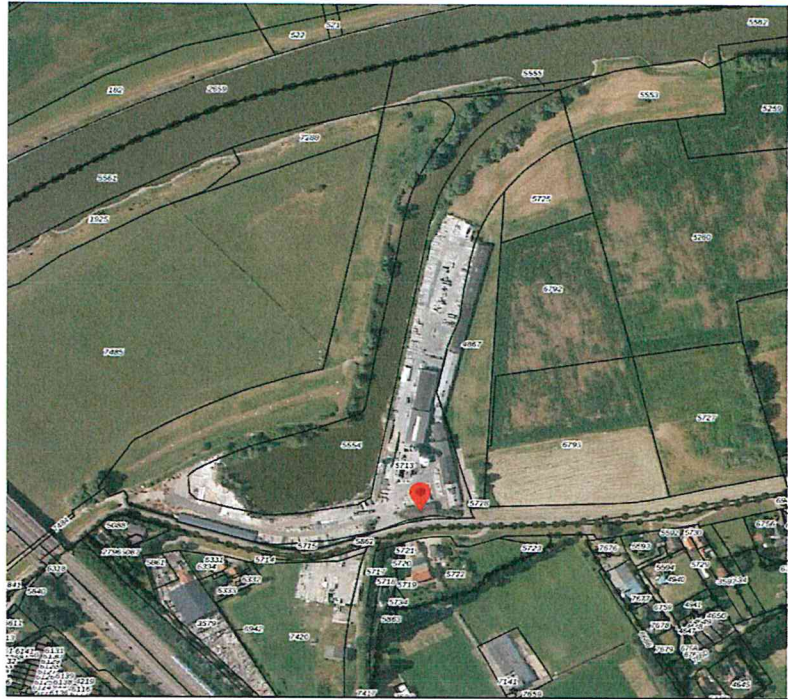
Beide documenten liggen vanaf 14 november 2019 tot en met 27 december 2019 ter inzage. Binnen deze termijn kan een zienswijze kenbaar worden gemaakt. Deze zienswijze is derhalve tijdig ingediend.

Inleiding

Cliënte is eigenaresse en gebruiker van de percelen kadastraal aangeduid als Westervoort A 4867, 5553, 5554, 5555, 5713, 5715 en 5725. Daarnaast huurt cliënte de percelen kadastraal aangeduid als Westervoort A 5717 (ged) en 5718 (ged). De totale oppervlakte van al deze percelen tezamen bedraagt ca. 9 ha.



Pagina : 2
Datum : 23 december 2019
Inzake : Struyk Verwo/Westervoort

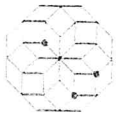


Op deze percelen exploiteert cliënte al sedert 1926 een betonfabriek.

Deze percelen hebben in het bestemmingsplan "Hondsbroeksche Pleij en Uiterwaarden 2015" de enkelbestemming "Bedrijf" en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – betonwarenfabriek'. De percelen zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein. Cliënte beschikt over alle noodzakelijke vergunningen voor deze fabriek.

Op de percelen van cliënte is tevens gelegen een haven(arm). Hoewel de fabriek momenteel niet via deze haven(arm) wordt bevoorraadt, maar per as, blijft de mogelijkheid om via het water grondstoffen aan te voeren een reële optie voor deze locatie van cliënte. Watergebonden gezoneerde industrieterreinen worden in Nederland namelijk steeds schaarser. De haven(arm) levert, in combinatie met de mogelijkheid om de productie nog (fors) uit te breiden, derhalve aanzienlijke meerwaarde op voor deze locatie van cliënte.

Behoud van de bestaande situatie is voor cliënte van groot belang.



Pagina : 3
Datum : 23 december 2019
Inzake : Struyk Verwo/Westervoort

Zienswijze

De ontwerp Intergemeentelijke Structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort staat aan het behoud van deze bestaande situatie in de weg. Om die reden ziet cliënte zich genoodzaakt om een zienswijze in te dienen.

In de ontwerp structuurvisie is als beleidsambitie geformuleerd:

- de concentratie van het bedrijf Struyk Verwo op een terp aan de dijk, alsmede
- het stroomlijnen van het bedrijf Struyk Verwo.

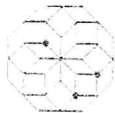
Deze beleidsambitie c.q. keuze komt voort uit het voorkeursalternatief 'Stromende Patronen'. Het voorkeursalternatief (VKA) gaat uit van het 'stroomlijnen van het bedrijf van Struyk Verwo'.

Gesteld wordt in de notitie VKA: *"Het stroomlijnen van het bedrijf Struyk Verwo zorgt niet voor negatieve effecten en is mogelijk zelfs positief voor het bedrijf, doordat het terrein hoogwatervrij wordt. Bovendien komen opslag en productielocatie dicht bij elkaar te liggen. Als scheepvaartmaatregel wordt de monding van de oude havenarm, die thans niet meer in gebruik is, gedempt."*

In de uitwerking per deelgebied in de notitie VKA worden hiervoor de volgende maatregelen beschreven:

- *Stroomlijnen hoogwatervrije terreinen. Het hoogwatervrije terrein van Putman is hierin vergroot door het laaggelegen bedrijventerrein en een deel van de havenkom op te hogen. Dit wordt gecompenseerd met de rivierverruiming in dit deelgebied in de vorm van de geul en beoogde verplaatsing van de bebouwing van Struyk Verwo naar het stroomluwe gebied langs de dijk. Exacte vormgeving en techniek te optimaliseren en bepalen in de planuitwerking.*
- *Aanpassen van de onregelmatige oeverbelijning naar een strakke oeverbelijning en verwijderen van invaart naar Struyk Verwo.*

Het VKA is de resultante van twee in het MER beschreven alternatieven, te weten 'Avontuurlijk Loslaten' en 'Creatief Sturen'. In het alternatief 'Avontuurlijk Loslaten' (AL) is het 'stroomlijnen' van het bedrijf Struyk



Pagina : 4
Datum : 23 december 2019
Inzake : Struyk Verwo/Westervoort

Verwo beschreven. In het alternatief 'Creatief Sturen' (CS) is 'uit- c.q. verplaatsing' van het bedrijf Struyk Verwo als uitgangspunt gekozen.

Bij de afweging van beide alternatieven wordt gesteld dat -blijkend uit rivierkundige berekeningen, kostenberekeningen en het omgevingstraject- *'de inschatting is dat complete uitplaatsing van Struyk Verwo duur en onzeker is en dat 'omklappen' doelmatiger, effectief en kansrijk is.'*

Cliënte vraagt zich af of van beide alternatieven daadwerkelijk kostenberekeningen zijn gemaakt. Het gebruik van het woord 'inschatting' doet vermoeden dat dit niet het geval is (geweest). Bevestiging hiervan vindt cliënte in de notitie VKA (pag. 6, tabel). Als kanttekening bij het VKA wordt immers nadrukkelijk genoemd:

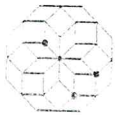
- *Nog niet alle financiering geborgd;*
- *In deze fase bedraagt de onzekerheidsmarge van de kostenraming nog tot 25%.*

Indien van beide alternatieven namelijk geen kostenberekeningen zijn gemaakt, dan berust de keuze in het VKA op 'stroomlijnen van het bedrijf van Struyk Verwo' niet op een gedegen onderzoek en een evenwichtige afweging van belangen.

Zolang niet bekend is wat de kosten van 'uitplaatsing' en 'stroomlijnen' zijn, is een keuze voor één van beide alternatieven in redelijkheid niet te maken. Indien de kosten van stroomlijnen hoger blijken te zijn dan de kosten van uitplaatsing, dan valt in het geheel niet in te zien waarom in het VKA is gekozen voor 'stroomlijnen van het bedrijf van Struyk Verwo'.

Uit het MER blijkt immers dat uitplaatsen van het bedrijf van cliënte meer voordelen heeft dan, en in zoverre is te verkiezen boven, stroomlijnen. De effecten van uitplaatsen zijn namelijk positiever beoordeeld in het MER dan de effecten van stroomlijnen.

De keuze voor 'stroomlijnen' c.q. 'omklappen' van het bedrijf van cliënte in de ontwerp structuurvisie lijkt dan ook niet op deugdelijk onderzoek en een evenwichtige afweging van belangen te berusten. Gelet hierop acht cliënte de ontwerpstructuurvisie in strijd met artikel 3:2 en 3:4 Awb.



RASSERS

ADVOCATEN

Pagina : 5
Datum : 23 december 2019
Inzake : Struyk Verwo/Westervoort

Cliënte is van mening dat beide alternatieven deugdelijk onderzocht moeten worden, en dat pas na onderzoek een weloverwogen keuze voor ofwel 'omklappen' ofwel 'uitplaatsen' gemaakt kan worden.

Uitvoerbaarheid

Gelet op het voorgaande vraagt cliënte zich tevens hoe het 'stroomlijnen' c.q. 'omklappen' van haar bedrijf is verzekerd c.q. geborgd. Is de ontwerpstructuurvisie wel uitvoerbaar?

Blijkens de notitie VKA is het alternatief 'Avontuurlijk Loslaten' begroot op € 98.000.000,-. Het alternatief 'Creatief Sturen' is begroot op € 169.000.000,-. Het VKA is begroot op € 60.000.000,-, zulks evenwel met de kanttekeningen dat nog niet alle financiering is geborgd, en dat de onzekerheidsmarge van de kostenraming in deze fase nog tot 25% bedraagt. Hiermee lijkt de financiële uitvoerbaarheid van de ontwerpstructuurvisie niet te zijn gegarandeerd.

Conclusie

Namens cliënte verzoek ik u vriendelijk om haar zienswijze te betrekken bij de vaststelling van de Intergemeentelijke Structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort en het MER, meer in het bijzonder door ook het alternatief van uit- c.q. verplaatsing van het bedrijf van Struyk Verwo nader in overweging te nemen. Dit geldt temeer nu op een nieuwe potentiële locatie rekening kan worden gehouden met de mogelijkheid tot aanvoer per schip, alsook dat deze variant beter scoort in het MER.

Om er zeker van te zijn dat deze zienswijze u tijdig bereikt, zend ik u een exemplaar per aangetekende post en per e-mail.

Met vriendelijke groet,



M.P. Wolf