

Amendement

Amendement naar aanleiding van voorstel bouwen Flierefluiter

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 3-2-2020

Onderwerp: bouw woningen Flierefluiter

De ondergetekende(n), lid van de raad van de gemeente Westervoort, stelt voor het ontwerpbesluit nr. ZFC697EC630 inzake de "Flierefluiter als volgt te wijzigen:

1. De uitgangspunten voor een gewijzigd plan, die als richtinggevend kader in de bijlage van 21 november 2019 zijn geformuleerd, vast te stellen, met uitzondering van de onder punt 10.6 van die bijlage genoemde **variant met op de verdieping een ruimte annex 2^e bouwlaag**;
2. Het college van burgemeester en wethouders de vrijheid te geven uitvraag te doen onder projectontwikkelaars naar de mogelijkheden van woningbouw in één bouwlaag, conform de uitgangspuntennotitie;
3. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen om via de commissie Ruimte en Financiën (RF) terug te melden de uitkomsten van:
 - a. Het polsen bij marktpartijen van de haalbaarheid van het onder 1 bedoelde woningbouwplan
 - b. Het overleg over de invulling van de locatie met de wijkraad, de omgeving en andere belanghebbenden;
4. Het College van burgemeester en wethouders op te dragen ingeval de uitvraag als bedoeld in beslispoint 2 niet zal leiden tot de aldaar bedoelde woningbouw terug te komen in de commissie RF met vervolgvorstellen, waarbij ook duidelijkheid wordt gegeven over de dan actuele afspraken met de wijkraad, omwonenden en andere belanghebbenden.

Toelichting:

- Het raadsvoorstel nr. ZFC697EC630 betreffende boven genoemd onderwerp gaat over uitgangspunten van eventuele bouw van **koopwoningen** op het terrein van de voormalige school de "Flierefluiter", bij een eerder uitgangspunt dat op dat terrein goedkope(re) **huurwoningen** zouden worden gerealiseerd.
- De bouw van goedkope(re) huurwoningen is onmogelijk gebleken als gevolg van de sterke stijging van bouwkosten in de markt.
- Het college heeft daarmee goede reden om het aanvankelijke uitgangspunt van huurwoningen te verlaten.
- Het college heeft afspraken gemaakt met de wijkraad, omwonenden en andere belanghebbenden over de contouren van de beoogde bouwwerken, onder meer over de hoogte respectievelijk het aantal verdiepingen (één bouwlaag, maximaal 4 meter hoogte).
- Het college spreekt thans in het Raadsvoorstel uit in de markt van projectontwikkelaars uitvraag te willen doen voor de bouw van koopwoningen met één woonlaag, conform de afspraken als hiervoor bedoeld;
- Het college beschrijft in het Raadsvoorstel tevens een (alternatieve) variant van de bouw van koopwoningen met een tweede bouwlaag, uitgevoerd met een zgn. sheddak, en stelt voor dat deze variant eveneens bij de uitvraag bij projectontwikkelaars wordt betrokken.
- De gevoerde gesprekken met wijkraad, omwonenden en andere belanghebbenden hebben bij genoemde partijen het vertrouwen gewekt dat er niet meer dan één bouwlaag van maximaal 4 meter hoogte zou worden gebouwd;

- Bedoeld vertrouwen in dit stadium, waarin nog niet duidelijk is of de beoogde koopwoningen met één bouwlaag al dan niet kunnen worden gebouwd, met zich meebrengt dat de uitvraag onder projectontwikkelaars alleen dààr op (d.w.z. bouwen met één bouwlaag) gebaseerd dient te zijn.

En gaat over tot de orde van de dag

Westervoort, 3 februari 2020

Marcel Tap, CDA

Ben Schulte, GroenLinks

Het amendement is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van: 3-2-2020

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....
Mevr. M.Smits -Jansen
griffier

.....
drs. A.J. van Hout
voorzitter