

10 maart 2020

Geachte Raadsleden,

Op de commissievergadering Samenleving en Bestuur van 9 maart j.l. antwoordde Wethouder Sluiter op een vraag van raadslid Schulte mbt punt 25 van de aandachtspuntenlijst (Het Rode Dorp als behorend bij gemeentelijk cultureel erfgoed) dat behoud en verduurzaming van de huurwoningen voor de gemeente de eerste prioriteit is, maar mocht dit niet mogelijk zijn er ook ingezet kan worden op sloop en herbouw in een vergelijkbare bouwstijl om recht te doen aan de historistische waarde van dat gebied..

Dit is kennelijk de uitkomst van ambtelijk overleg dat al in december plaatsvond. Ik kreeg van gemeente en verhuurder een overeenkomstig bericht.

Gemeente en verhuurder baseren zich op een zg. Belfort Cultuurhistorie en Monumenten onderzoek dat in opdracht van Vivare is uitgevoerd. Dat heeft dus een belangrijke rol heeft gespeeld bij de totstandkoming van dit advies.

Ik heb zowel aan de gemeente als aan Vivare om inzage in dat rapport gevraagd. De gemeente verwijst me daarvoor naar de opdrachtgever Vivare, maar Vivare weigert mij vooralsnog inzage. Ik heb Vivare gemeld dat het mij er niet om te doen is om 'mee te beslissen' maar om te kunnen zien of wat Belfort in dat rapport naar voren brengt op feiten berust.

Op 17 februari heeft Vivare een huisbezoek afgelegd. Op dezelfde dag heeft een bouwbedrijf in opdracht van Vivare een opname gemaakt van de bouwkundige staat van de woning(en).

Van Vivare vernam ik tot op heden slechts dat de bewoners meer zullen horen nadat 'onderzoeken zijn afgerond'. Een termijn daarvoor is mij niet genoemd en dat zou dus in principe nog jarenlang op zich kunnen laten wachten.

Op 2 maart heeft er een hoorzitting plaatsgevonden voor de Klachtencommissie Woningbouwcorporaties mbt mijn klacht die ik in juni 2019 heb ingediend. Die klacht behelst klantvriendelijkheid en bejegening door Vivace mbt een periode van 45 jaar. De Klachtencommissie Woningcorporaties zal in vier weken een uitspraak doen.

[Mijn verslagen kunt u lezen onder deze link.](#)

Ondertussen speel ik al langer met de gedachte om op grond van de wet Openbaarheid Bestuur een verzoek in te dienen om dat Belfort Cultuurhistorie en Monumenten Rapport te mogen inzien omdat dit besproken is binnen ambtelijk overleg en er conclusies uit zijn getrokken die mij als belanghebbende raken.. .

Ik nodig gemeenteraadsleden uit om inhoudelijk kennis te nemen van dat door Vivare geïnitieerd Belfort rapport om te zien of de uitkomst van het bestuurlijk overleg (renovatie of sloop en herbouw) strookt met de eerdere aanwijzing als gemeentelijk cultureel erfgoed dat mede opgesteld is door het Gelders Genootschap en de raad heeft vastgesteld.

Vriendelijke groet,

Adrie van der Horst

Vredenburgstraat 47, 6931EC Westervoort

Aanvulling 11 maart 2020:

Ter kennisgeving:

Een pdf-bestand van het Belfort rapport (dat Vivare mij niet heeft willen laten inzien) blijkt al vanaf 6 maart jl openbaar op de website van de onderzoeker te staan.

https://l.facebook.com/l.php?u=https%3A%2F%2Fdrive.google.com%2Fopen%3Fid%3D1yHhrqybQPs3Kzc5yP_jZG7fyq9gv29wY%26fbclid%3DIwAR0BBf2mJiiMGe05CvolFygvFipfK6pHLYuV-So2FIvXdtAeCCnOP7BrgJs&h=AT2auqhn5hhpy4vN5S9CNVmHWjM740mCXf4BDLMgWX5cToDWTFdh-CxjgePOhxEwZQPA7gCrHxy6b5ws9-7QLxcri9aX-NkZWAgCobMzXRrLmEp7XC0oAAbVuX38fVydufDbK0UVrc7HycPrZHM

Aanvulling 12 maart 2020

Ter kennisgeving:

(dit graag toevoegen mbt [**punt 25 van de aandachtspuntenlijst**](#))

Een pdf-bestand van het **Belfort rapport** (dat Vivare mij niet heeft willen laten inzien) blijkt al vanaf 6 maart jl openbaar op de [website](#) van de onderzoeker te staan. TIJDBEELD is een digitaal platform van ARCX, BELFORT, SB4 en Wennips Bouwhistorie voor de beeldrijke uitwerking en moderne presentatie van cultuurhistorisch onderzoek.

Ik trof het rapport aan nadat ik had gegoogeld op **mijn naam**.

Mijn naam komt er in voor omdat ik de onderzoeker meerdere gegevens heb aangeleverd.

Voorlopige conclusie:

Scenario 2: sloop en herbouw in vergelijkbare bouwstijl (om recht te doen aan behoud van de cultuurhistorie van het gebied) kan ik niet lezen in dit rapport. Dat is dus slechts een ambtelijk advies cq een wens van de verhuurder...

https://drive.google.com/open?id=1yHhrqybQPs3Kzc5yP_jZG7fyq9gv29wY