

* ZFD1837DFE

4 *

RAADSVORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Rijndijk 25

Zaak- & documentnr. : Z/19/046672/201469852

Opsteller : Wietse Roelofs

Portefeuillehouder : J.H.J. Sluiter

Team : Ruimtelijke

Ontwikkeling

Telefoonnr. 3359

Samenvatting

De eigenaar van het perceel Rijndijk 25 vraagt om medewerking aan een bestemmingsplanherziening voor het legaliseren van de op zijn perceel aanwezige hokken en volièrtes ten behoeve van zijn valkenhouderij waar hij maximaal 25 vogels zal gaan houden. Ruimtelijk gezien is het houden van maximaal 25 valken met de benodigde hokken en volièrtes als nevenactiviteit op dit perceel aanvaardbaar. Er kan daarom medewerking worden verleend aan de legalisering van de aanwezige hokken en volièrtes. In 2011 is met ontheffing van het bestemmingsplan een vergunning verleend voor de bouw van een zogenaamd valkenatelier op de plek van een oud vogelverblijf. Dit vogelatelier (96 m²) is reeds gereed gekomen maar maakt geen deel uit van deze bestemmingsplanwijziging. Het bestemmingsplan 'Rijndijk 25 Westervoort' voorziet in de wijziging van de legalisatie van de aanwezige hokken en volièrtes.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Rijndijk 25 Westervoort' als vervat in de bestanden set met identificatiecode NL.IMRO.0293.BPRijndijk25-VS01 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

De eigenaar van Rijndijk 25 is een fanatieke valkenier die naast zijn reguliere baan roofvogels (m.n. valken) fokt en traint. Hiervoor zijn diverse hokken en volièrtes aanwezig in zijn tuin. Deze zijn in de loop van de tijd zonder vergunning gebouwd en passen niet binnen het bestemmingsplan. In 2017 is dit door een medewerker handhaving van de gemeente geconstateerd. Voordat een handhavingstraject gestart wordt, moet altijd eerst worden bepaald of de illegale situatie gelegaliseerd kan worden. In dit kader heeft de eigenaar aangegeven zijn activiteit hobbymatig te willen uitvoeren en u gevraagd om planologisch medewerking te verlenen aan de legalisatie van de benodigde hokken en volièrtes voor het houden van maximaal 25 vogels.

Op 16 juni 2020 heeft het college in principe ingestemd met de legalisatie van de valkenverblijven in de tuinbestemming. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Rijndijk 25 Westervoort' zijn er geen zienswijzen ingediend. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ter beoordeling verstuurd naar de gebruikelijke overlegpartners.

Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Planning

In artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening is een termijn van orde opgenomen van 12 weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, waarbinnen de raad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Wanneer deze termijn in acht genomen wordt dient het besluit m.b.t. de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk tijdens de Raadsavond van 9 november 2020 genomen te worden.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Rijndijk 25 Westervoort' biedt het juridisch planologisch kader om de bestaande valkenverblijven (de diverse hokken en volièrres) te legaliseren.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen;

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meerdere bestemmingsplannen vast.

1.2 Het initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan 'Rijndijk 25 Westervoort' is een partiele-herziening van het bestemmingsplan 'Komplannen Westervoort'. Deze partiele-herziening betreft het noordelijk deel van de tuinbestemming ter hoogte van het perceel aan de Rijndijk 25 te Westervoort, sectie A perceelnummer 6618. Aan het plan wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van tuin – roefvogelverblijf' toegevoegd voor een deel van de tuinbestemming. Om het initiatief planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan (**bijlagen 1 en 2**) voorziet hierin.

1.3 Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke aanvaardbaarheid van de beoogde ontwikkeling is getoetst aan het ruimtelijke beleid en verschillende omgevings- en milieuaspecten (zoals bodem, geluid, externe veiligheid e.d.). Deze motivering is opgenomen in de plantoelichting (**bijlage 1**) en onderliggende stukken. Hieruit blijkt dat voorliggend initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

Naast het ontbreken van inhoudelijke zienswijzen is er tijdens de inzagetermijn geen aanleiding geweest om ambtshalve wijzigingen door te voeren ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

2 Het bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan conform artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, waardoor geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld;

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan conform artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor er geen verplichting is tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Kantttekeningen

1.1 De gemeenteraad dient binnen 12 weken na afloop van de inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan;

In artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening is een termijn van orde opgenomen van 12 weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, waarbinnen de raad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Zodoende dient het besluit m.b.t. de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk tijdens de Raadsavond van 9 november 2020 genomen te worden.

1.2 Tegen een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is nog beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

Nu ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, bestaat de mogelijkheid van beroep enkel voor een belanghebbende die aantoont daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Financiële paragraaf

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure zijn voldaan door de initiatiefnemer, daarnaast komen mogelijke planschadekosten geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het vaststellen van een bestemmingsplan zijn op basis van de legesverordening op initiatiefnemer verhaald. Daarnaast is er een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer. Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Participatie en communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt via de gebruikelijke media ter inzage gelegd, wetende Gemeentebled, Staatcourant en de Westervoort Post. De vooroverlegpartijen en direct belanghebbenden worden hierover geïnformeerd, via email of brief.

Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.

Duurzaamheid

Voor dit plan is het thema duurzaamheid niet van toepassing.

Bijlagen

- | | | |
|----|------------|---|
| 1. | 201458889- | toelichting en regels bestemmingsplan 'Rijndijk 25 Westervoort' |
| 2. | 201458888- | verbeelding bestemmingsplan 'Rijndijk 25 Westervoort' |
| 4. | 201469854- | Raadsbesluit, vaststelling 'Rijndijk 25 Westervoort' |

Burgemeester en wethouders van Westervoort, 9 november 2020

Mr. J. Kersten
interim secretaris

drs. A.J. van Hout
burgemeester

