

*ZFD183AB92

Q*

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/19/046672/201469854

Datum besluitvorming : 9 november 2020

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Rijndijk 25 Westervoort"

Samenvatting

De eigenaar van Rijndijk 25 is een fanatieke valkenier die naast zijn reguliere baan roofvogels (m.n. valken) fokt en traint. Hiervoor zijn diverse hokken en volières aanwezig in zijn tuin. Deze zijn in de loop van de tijd zonder vergunning gebouwd en passen niet binnen het bestemmingsplan. In 2017 is dit door een medewerker handhaving van de gemeente geconstateerd. Voordat een handhavingstraject gestart wordt, moet altijd eerst worden bepaald of de illegale situatie gelegaliseerd kan worden. In dit kader heeft de eigenaar aangegeven zijn activiteit hobbymatig te willen uitvoeren en u gevraagd om planologisch medewerking te verlenen aan de legalisatie van de benodigde hokken en volières voor het houden van maximaal 25 vogels.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Komplannen Westervoort', aangezien de bestemming 'Tuin' geen valkenhouderijen toestaat. Om de beoogde ontwikkeling alsnog mogelijk te maken moet er een partiele herziening van het bestemmingsplan worden opgesteld.

Op 16 juni 2020 heeft ons college in principe ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan die de legalisatie van de valkenverblijven in de tuinbestemming voorziet en besloten dit bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 juni 2020 tot en met 5 augustus 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Rijndijk 25 Westervoort' zijn er geen zienswijzen ingediend. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ter beoordeling verstuurd naar de gebruikelijke overlegpartners.

Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

De raad besluit

1. Het bestemmingsplan "Rijndijk 25 Westervoort" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0293.BPRijndijk 25-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK versie d.d. september 2018.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

de griffier,

de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen

drs. A.J. van Hout

*ZFD183AB92

Q*