

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/20/068596/201468389

Datum besluitvorming :

Onderwerp: Raadsbesluit uitvoeringsprogramma Woningbouw gemeente Westervoort 2020 - 2024

Samenvatting

Op 4 februari 2019 heeft uw gemeenteraad de woningbouwnotitie 2018 – 2027 vastgesteld. De woningbouwnotitie beschrijft hoeveel nieuwe woningen in de gemeente gebouwd moeten worden om aan de woonbehoefte te kunnen voldoen. Het programma geeft aan in welke mate bestaande, al lopende plannen, daaraan bijdragen.

Op 4 maart 2020 is de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen met het Rijk gesloten om grote woningtekorten aan te pakken. De prognoses tot 2030 en 2040 laten zien dat de groei doorzet en dat zonder een extra stap van alle partijen de woningtekorten in de regio steeds groter worden. Er zijn afspraken gemaakt om sneller en meer betaalbare huur- en koopwoningen bij te bouwen. Voor Westervoort en Doesburg is, gelet op de al aanwezige grote voorraad betaalbare koop en sociale huur ruimte om juist ook duurdere woningen aan de voorraad toe te voegen.

Om in de woonbehoefte te voorzien zijn, naast de plannen die benoemd zijn in de woningbouwnotitie 2018 – 2027, nieuwe plannen nodig. Hiervoor zijn mogelijke locaties in beeld gebracht en getoetst op ruimtelijk- en volkshuisvestelijk beleid.

In het uitvoeringsprogramma Woningbouw gemeente Westervoort 2020 – 2024 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid en prioritering van de plannen en welke nieuwe plannen nodig zijn om in de periode 2020 – 2024 te kunnen voldoen aan de woningbehoefte in Westervoort.

De raad besluit

- Het geactualiseerde “Uitvoeringsprogramma woningbouw gemeente Westervoort 2020 – 2024” vast te stellen
- Akkoord te gaan met het verkennen van de nieuwe locaties voor woningbouw.

de griffier,

de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen

drs. A.J. van Hout