

Vernieuwing Woonvisie Westervoort

Terugmelding informatieve raadsbijeenkomst 14 september 2020

Hans van den Moosdijk en Dick Boschman

16 september 2020

In de informatieve bijeenkomst van de raad op 14 september 2020 is aan de deelnemende raadsleden informatie gevraagd door het stellen van twee vragen en door het voorleggen van een viertal stellingen. In deze notitie vindt u een korte terugmelding van de zaken die zijn genoemd.

Vraag: Welke stakeholders moeten we zeker niet vergeten te raadplegen bij het actualiseren van de woonvisie?

Voorafgaande aan de beantwoording is door de inleider al genoemd dat de woningcorporatie Vivare, zorginstellingen, makelaars en ontwikkelaars sowieso worden geraadpleegd.

De volgende stakeholders zijn daaraan door de raad toegevoegd:

- participatieraad
- potentiële inwoners
- jongerenraad
- middelbare school-leerlingen

Vraag: Mist u nog onderwerpen voor de woonvisie die niet zijn genoemd in de presentatie?

- past de ligging van scholen bij de nieuwe woonlocaties?
- krijgen vormen van jongeren/ startershuisvesting voldoende aandacht?

Stelling 1: De gemeente moet financiële middelen beschikbaar stellen om de realisatie van sociale huurappartementen en goedkope koopappartementen mogelijk te maken.

- Alleen als het geld weer terugkomt
- We zouden dit wel willen maar we hebben als gemeente dat geld niet
- We hoeven als overheid niet altijd met de geldbuidel klaar te staan.

Stelling 2: We moeten bij uitbreiding inzetten op het middeldure en dure segment in de huur- en koopmarkt om het onevenwichtige woningaanbod in Westervoort in balans te krijgen.

- Niet gecharmeerd van een alleen maar duurdere wijk. Moet meer afspiegeling zijn van huidig Westervoort. Moet een mix zijn
- Ander geluid: bouw ook duur (hebben we ook al eerder afgesproken/ bestaand beleid)
- We moeten zwakke wijken opkrikken. Kijk dus ook goed naar je bestaande voorraad om delen te vervangen door een duurder segment. Het moet een wisselwerking zijn met nieuwbouw die deels ook duur moet zijn
- Kijk of je doorstromers voorrang kan geven als je duurder bouwt waardoor goedkopere woningen vrijkomen.

Stelling 3: We willen de flexibele schil van kleinere woningen vergroten en tijdelijk wonen in sociale huur mogelijk maken om de huisvestingskansen voor spoedzoekers te vergroten.

- De vraag van spoedzoekers is urgent
- Het is goed om aandacht te hebben voor kleinere woningen en tijdelijk wonen als oplossing.

Stelling 4: De uitstroom uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang uit instellingen uit de regio moet niet worden opgevangen in Westervoort.

- Het begint met inzicht. Heeft Westervoort inderdaad al een oververtegenwoordiging van huisvesting voor deze doelgroep?
- Vangt Westervoort al meer op dan de regiogemeenten dan is het antwoord richting buurgemeenten makkelijk.