

Motie

Voorstel: Motie vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Huisvestingsverordening Gemeente Berg en Dal

De raad van de gemeente Berg en Dal in vergadering bijeen d.d. 20 mei 2021

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- Het zeer wenselijk is om mensen die binnen de gemeente woonachtig willen blijven hier optimaal kansen voor te bieden;
- Het in de huidige woningmarkt ontzettend lastig is voor verschillende doelgroepen om een juiste sociale huurwoning te vinden;
- Een goede instroming van lokale jeugd van groot belang is om de leefbaarheid in de kernen te behouden cq. te vergroten;
- Een goede doorstroming in de sociale woningmarkt belangrijk is om iedereen een kans te geven om binnen de gemeente te blijven wonen;
- Er een mogelijkheid is om het slagingspercentage voor inwoners, die economisch of maatschappelijk verbonden zijn aan de gemeente, te verhogen naar 25%, middels loting;

Overwegende dat:

- De moeizame instroming en doorstroming voor veel inwoners een doorn in het oog is;
- Bovenstaande constateringën pijnlijk zijn maar wel minder pijn kunnen doen als we de regels deels aanpassen;
- Zowel onze inwoners, als inwoners van gemeenten die eveneens bij woningmarktgebied Arnhem-Nijmegen zijn aangesloten, meer maatwerk verdienen.
- Artikel 14, lid 2, van de Huisvestingwet 2014 zegt : *'In de huisvestingsverordening de gemeenteraad voor zover het een andere gemeente dan die, bedoeld in eerste lid, betreft, kan bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voor ten hoogste 50 procent van een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte, voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio. Voor ten hoogste de helft van dat percentage mag bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang worden gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan een tot de gemeente behorende kern.*

Roept het college op:

1. In het portefeuillehoudersoverleg wonen van de regio Arnhem-Nijmegen duidelijk aan te geven dat de gemeente Berg en Dal wil zien dat er in de regionale huisvestingsverordening meer ruimte is voor eigen ruimte per gemeente;

2. In het regionale overleg aan te geven dat *het percentage van 25% als bedoeld in artikel 14, lid 2, van de Huisvestingswet 2014*, wat ons betreft dient te worden opgenomen in de regionale huisvestingsverordening;
3. De gemeenteraad hierover een terugkoppeling te geven uiterlijk in het derde kwartaal van 2021;
4. Deze motie ter kennisname te versturen naar alle, bij het woningmarktgebied Arnhem-Nijmegen, aangesloten gemeenten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Groesbeekse Volkspartij Hennie Eikholt, Ruud Verstraaten

VOLG Johanna Brouwer, Erik Weijers

Sociaal Groesbeek Hans Peters, Wiebo Kersten

Polderbreed Ria Barber, Miengske Borremans, Geert Ubbink

Gemeente- Jeugd- en Sportbelangen Alex ten Westeneind en Arnold Driessen

Voor Berg en Dal Jos Peters en Toon de Jong

Mede-ondertekening:

CDA Dave van Loon, Wim Bakker, Wilm Janssen, Nick Bakker.

RESULTAAT:
AANGENOMEN

PARAAF:



Fractie	Voor	Tegen	Fractie	Voor	Tegen
CDA (4)	X		GJS (2)	X	
GroenLinks (3)		X	Sociaal Groesbeek (2)	X	
Polderbreed (3)	X		PvdA (1)		X
GVP (2)	X		VVD (1)		X
VOLG (2)	X		D66 (1)		X
Voor Berg en Dal (2)	X		TOTAAL	<u>17</u>	<u>6</u>