

Zaak- & documentnr. : Z/20/068371/201510744

Datum besluitvorming : 14 juni 2021

Onderwerp : Raadsbesluit Woonvisie Westervoort 2021-2030

Samenvatting

In de Woonvisie 2021-2030 houden we rekening met de nieuwe regionale en subregionale woningmarktgegevens en met de afspraken die hierover zijn gemaakt. We zien nu een grote vraag naar woningen en verwachten op basis van de prognoses dat dit de komende jaren zo blijft. We willen die woningen toevoegen die leiden tot een meer evenwichtige woningvoorraad en een bijhorende meer evenwichtige samenstelling van de bevolking. De thema's en onderwerpen die al in de Woonvisie 2015 aan de orde kwamen blijven overeind en scherpen we aan. In de Woonvisie 2021-2030 besteden we aanvullend aandacht aan de behoefte aan woonvormen met zorg en aan de huisvesting voor arbeidsmigranten, voor woonwagengebouwen en voor mensen die met spoed op zoek zijn naar woonruimte. Met het vaststellen van de woonvisie 2021-2030 worden de visie op en de ambities met betrekking tot het wonen in Westervoort vernieuwd, de Woonagenda met het uitvoeringsprogramma voor de komende jaren vastgelegd en het Woningbouwprogramma 2021 vastgesteld.

De raad besluit

1. Vast te stellen de Woonvisie Westervoort 2021-2030 met als integraal onderdeel:
 - de Woonagenda: Uitvoeringsprogramma 2021-2022 (Woonvisie hoofdstuk 6)
 - het Woningbouwprogramma 2021 (Woonvisie Bijlage 3)
2. Het college opdracht te geven jaarlijks aan de raad bij de raads cyclus van de voorjaarsnota middels een kennisgeving de voortgang van de gestelde doelen te rapporteren en tevens een update te geven van de Woonagenda en het Woningbouwprogramma.
3. In het verlengde van de notitie sociale spankracht de demografische opbouw van de bevolking versterken door een meer evenwichtige opbouw van de woningvoorraad met meer middeldure en dure woningen.
4. In 2030 zijn er voldoende geschikte woningen voor jongeren die in hun eigen dorp willen blijven wonen en is er een aantrekkelijk aanbod voor doorstromers die een stap willen maken in hun wooncarrière.
5. Voor wat betreft het aantal woningen dat gerealiseerd wordt, is de beschikbare ruimte en de kwaliteit van de plannen leidend, meer dan de feitelijke kwantitatieve behoefte.

de griffier,

de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen

drs. A.J. van Hout